



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

10.06.2026

1 (2)
§ 21/2026
1725/10.00.02/2026

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Korttelin 31151 tonttia 3 (AH-1) koskevan rasitesopimuksen hyväksyminen

Viranhaltijapäätös 10.06.2026, Kiinteistöasiat 21/2026

Asianumero 1725/10.00.02/2026

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin hyväksyä liitteenä olevan rasitesopimuksen koskien Espoon kaupungin 31. kaupunginosan (Kaitaa) korttelin 31151 tonttia 3.

Päätöksen perustelut

Rasitesopimuksella sovitaan korttelin 31151 tontin 3 (49-31-151-3, "Tontti 3") alueelle sijoittuvasta kulkuyhteydestä, johtojen ja niihin liittyvien rakennelmien sijoittamisesta sekä yhteiskäyttöalueesta.

Finnoo-Djupsundsbäcken -nimisessä asemakaavassa Tontti 3 on osoitettu asumista palvelevaksi yhteiskäyttöiseksi korttelialueeksi (AH-1), jonka alueelle saa sijoittaa kortteleiden 31151 ja 31152 leikkipaikkoja. Tontille 3 sijoittuu lisäksi yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jossa tontille ajo on sallittu.

Espoon kaupunki ("Kaupunki") on rasitesopimuksen osapuolena kortteleiden 31151 ja 31152 omistajana sekä käyttöoikeuden saajana. Kaupungin tarkoitus on luovuttaa kortteleiden 31151 ja 31152 tontit niiden toteuttajille myymällä tai vuokraamalla. Kaupunki ei vastaa mistään rasitesopimuksen mukaisista velvoitteista ja/tai kustannuksista, vaan ne kohdistuvat kortteleiden 31151 ja 31152 tonttien tuleville omistajille ja/tai vuokraoikeuden haltijoille.

Toimivalta



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

10.06.2026

2 (2)
§ 21/2026
1725/10.00.02/2026

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Leinonen Elisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Kartta rasitesopimus 49-31-151-3
- 2 Rasitesopimusluonnos 49-31-151-3
- 3 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.