



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

07.05.2026

1 (4)  
§ 29/2026  
2912/02.08.00/2023

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

## Hankintapäätös; Juvanpuiston koulun sisätilojen korjaus

Viranhaltijapäätös 07.05.2026, Hankinta-asiat 29/2026

Asianumero 2912/02.08.00/2023

### Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

### Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Parru-Yhtiöt Oy kokonaishintaan 905 735 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

### Päätöksen perustelut

#### Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Juvanpuiston koulun sisätilojen korjaus suunnitelmien mukaisesti.

#### Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 19.03.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien 2912/2023 kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

#### Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

07.05.2026

2 (4)  
§ 29/2026  
2912/02.08.00/2023

## **Vertailu- ja arviointiperusteet**

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta.

Vertailupisteiden laskeminen:

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava:  $X/Y * 100$  vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi. Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

## **Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset**

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 02.04.2026 klo12:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta. Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 2 kpl, johon vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 09.04.2026. Tarjouspyyntöä ei muutettu mutta tarjousten jättöaikaa pidennetty kysymysten vuoksi.

## **Tarjoukset**

Määräaikaan 30.04.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Parru-Yhtiöt Oy (2677892-9)  
Rakennusinsinööri-toimisto Nortia Oy (2307607-5)  
Sanerkas Oy (0959465-0)  
Mijorak Oy (3091423-3)  
Mirlux Oy (2678051-9)  
Tasova Oy (0669114-8)



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

07.05.2026

3 (4)  
§ 29/2026  
2912/02.08.00/2023

## Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

|                                      |                              |          |
|--------------------------------------|------------------------------|----------|
| Parru-Yhtiöt Oy                      | 905 735,00 euroa (alv 0 %)   | 100,00 p |
| Rakennusinsinööri-toimisto Nortia Oy | 1 078 144,00 euroa (alv 0 %) | 84,01 p  |
| Sanerkas Oy                          | 1 097 490,00 euroa (alv 0 %) | 82,53 p  |
| Mijorak Oy                           | 1 104 153,00 euroa (alv 0 %) | 82,03 p  |
| Mirlux Oy                            | 1 128 460,00 euroa (alv 0 %) | 80,26 p  |
| Tasova Oy                            | 1 589 000,00 euroa (alv 0 %) | 57,00 p  |

Parru-Yhtiöt Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

## Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä vaan vasta myöhemmin sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 1 042 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan toimitusjohtaja päättää rakennusurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 5 000 000 euroa.

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Barkat Madjid

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

07.05.2026

4 (4)  
§ 29/2026  
2912/02.08.00/2023

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaohjelmien ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

## Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.