



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

07.05.2026

1 (3)
§ 14/2026
26/10.03.02/2025

Espoon kaupunki, Toimitilajohtaminen

Toimitilojen vuokrauksen jatkaminen Kinland V Finland Oy:ltä osoitteessa Kivennevantie 21, 02130 Espoo – KR9726

Viranhaltijapäätös 07.05.2026, Kiinteistöasiat 14/2026

Asianumero 26/10.03.02/2025

Päätöksen tekijä

Toimitilapäällikkö Laurila Mauri

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa esitetyn mukaisesti jatkaa 834,85m²:n päiväkotitilojen vuokraamista 1.6.2026 alkaen niin, että alivuokrasopimuksen päättyessä Pilke Päiväkodit Oy:n kanssa arviolta 31.5.2026 tehdään päävuokrasopimus samoin sopimusehdoin Kinland V Finland Oy:n kanssa.

Vuokrasopimus päättyy 31.12.2028.

Vuokran määrä on vuokrasopimuksen alkaessa 32 425 euroa kuukaudessa. Vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa.

Sopimus ei tule voimaan tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla vuokrasopimuksella, joka tulee voimaan aikaisintaan, kun tämä päätös on lainvoimainen.

Päätöksen perustelut

Kinland V Finland Oy omistaa päiväkotikäyttöön suunnitellun rakennuksen osoitteessa Kivennevantie 21, Espoo.

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on alivuokrannut kasvun ja oppimisen toimialan esityksestä Pilke Päiväkodit Oy:ltä 834,85m² tilaa rakennuksesta päiväkotitoimintaa varten määräaikaisella sopimuksella ajalle 1.1.2026-31.12.2028. Alivuokralaisella on optio jatkaa sopimusta tarpeen mukaan enintään 30.6.2029 saakka ilmoittamalla tästä kirjallisesti vuokranantajalle viimeistään 31.8.2028.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

07.05.2026

2 (3)
§ 14/2026
26/10.03.02/2025

Pilke Päiväkodit Oy hallitsee alivuokrauksen kohteena olevia tiloja päävuokranantajan, Kinland V Finland Oy:n kanssa tekemänsä vuokrasopimuksen nojalla.

Pilke Päiväkodit Oy on ilmoittanut lopettavansa toimintansa päävuokrasopimuksen kohteena olevissa vuokratiloissa. Tämän johdosta, päävuokrasopimuksen osapuolten välinen vuokrasopimus on päättymässä ennenaikaisesti arviolta 31.5.2026 mennessä. Päävuokrasopimuksen päättyessä myös Tilapalveluliikelaitoksen ja Pilke Päiväkodit Oy:n välinen alivuokrasopimus päättyy.

Edellä mainituista syistä Tilapalveluliikelaitos on neuvotellut Kinland V Finland Oy:n kanssa päävuokrasopimuksen katkeamattoman jatkumisen turvaamiseksi vuokratiloissa.

Kinland V Finland Oy ja Tilapalveluliikelaitos ovat sopineet, että päävuokrasopimuksessa vuokra-aika, vuokran määrä, sopimusehdot ja vastuut säilyvät muuttumattomina ja määräytyvät Pilke Päiväkodit Oy:n kanssa tehdyn alivuokrasopimuksen mukaisesti.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lähde Virpi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) Tilapalveluliikelaitos

Tiedoksi

Asianosaiset



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

07.05.2026

3 (3)
§ 14/2026
26/10.03.02/2025

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.