



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

30.09.2026

1 (3)  
§ 48/2026  
4457/10.00.01/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

## **Määräalan ostaminen kiinteistöstä 49-428-16-0 Kauklahdessa (yleisten pysäköintilaitosten korttelialue)**

Viranhaltijapäätös 30.09.2026, Kiinteistöasiat 48/2026

Asianumero 4457/10.00.01/2025

### **Päätöksen tekijä**

Tonttipäällikkö Hakala Katja

### **Päätös**

Päätin, että Espoon kaupunki ostaa noin 2095 m<sup>2</sup> määräalan kiinteistöstä 49-428-16-0. Ostettava määräala on osoitettu liitekartalla 1.

Kauppahinta on 136 175 euroa.

Myyjä maksaa kiinteistöveron kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti.

Kaupungille luovutettavalla määräällä on 21.9.2020 allekirjoitettu maanvuokrasopimus R-Kioskin kanssa. Tämä edellä mainittu maanvuokrasopimus päätetään ja Reitan Convenience Finland Oy:n (R-Kioski) kanssa allekirjoitetaan maanomistajan toimesta uusi maanvuokrasopimus. Uusi maanvuokrasopimus allekirjoitetaan ennen tämän viranhaltijapäätöksen täytäntöönpanoa.

Kaupungille luovutettavalla määräälalla on myös 23.4.2026 allekirjoitettu maanvuokrasopimus makasiinirakennuksen alueesta Kiinteistö Oy Kauklahden aseman kanssa ja 12.12.2018 allekirjoitettu käyttöoikeussopimus kierrätyspisteelle Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:n kanssa.

Edellä todetut vuokrasopimukset ja käyttöoikeussopimus siirtyvät kaupungille kauppakirjan allekirjoituksin.

Maankäytöneuvottelija ja juristi, kumpikin yksin, oikeutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

30.09.2026

2 (3)  
§ 48/2026  
4457/10.00.01/2025

Päätös on voimassa 11.12.2026 saakka.

### **Päätöksen perustelut**

Määräala sijaitsee Kauklahdessa ja sen alueella on voimassa asemakaava Lasihytti (kaavatunnus 522400). Hankittava määräala on osoitettu asemakaavassa yleisten pysäköintilaitosten korttelialueeksi (LPY-1).

Hankittavalla määräalalla sijaitsee säilytettäväksi tarkoitettu suojeltu makasiinirakennus (asemakaavamerkinnällä sr).

Määräalan pinta-ala on noin 2095 m<sup>2</sup>. Maanomistajan kanssa käydyissä neuvotteluissa määräalan kokonaishinnaksi on sovittu 136 175 euroa. Hinnoittelussa on huomioitu määräalan sijainti ja laatu sekä voimassa oleva kaavoitus ja kaavahistoria.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

### **Päätöksen valmistelija ja lisätiedot**

Yli-Panula Antti



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

30.09.2026

3 (3)  
§ 48/2026  
4457/10.00.01/2025

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

### **Liitteet ja muutoksenhakuohje**

- 1 Liitekartta 1
- 2 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus

### **Tiedoksi**

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.