

**Käyttöoikeussopimus Leiki ja liiku toimintaan Espoon  
kaupungin ja Kauniaisten Urheilupuisto Oy:n välillä  
lukuvuosina 2026–2028 LUONNOS**

## Sisällysluettelo

Käyttöoikeussopimus Leiki ja liiku toimintaan Espoon kaupungin ja Kauniaisten Urheilupuisto Oy:n välillä lukuvuosina 2026–2028 .....	0
1 Osapuolet.....	3
2 Sovellettavat yleiset sopimusehdot.....	3
3 Sopimuksen kohde ja tavoitteet.....	3
4 Sopimuksen voimaantulo ja sopimuskausi.....	5
5 Hinta ja sen tarkistaminen .....	5
6 Laskutus ja maksuehdot.....	6
7 Osapuolten vastuut ja velvoitteet.....	6
8 Sopimuksen toteutuminen ja laatu.....	7
9 Sopimuksen siirtäminen.....	7
10 Sopimuksen muuttaminen .....	8
11 Salassapito ja tietosuoja .....	8
12 Vahingonkorvausvastuu .....	9
13 Seuraamukset virheestä ja viivästyksestä.....	9
14 Vakuutukset.....	9
15 Sopimuksen irtisanominen.....	10
16 Sopimuksen purkaminen .....	10
17 Riitojen ratkaisu ja sovellettava laki .....	11
18 Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys.....	11
19 Allekirjoitukset ja päiväys.....	12

## 1 Osapuolet

Espoon kaupunki (jäljempänä ”*Tilaaaja*”)

Elinvoima

Liikunta ja urheilu

Osoite: PL 1, 02070 Espoon kaupunki

Y-tunnus: 0101263–6,

Liikuntajohtajan päätös tms.

Asianumero xxxx/xxxx

Yhteyshenkilö: Maria Laakso, p. 050 562 6226, [maria.laakso@espoo.fi](mailto:maria.laakso@espoo.fi)

ja

Kauniaisten Urheilupuisto Oy (jäljempänä ”*Toimittaja*”)

Osoite: Ullanmäentie 21, 02750 Espoo

Y-tunnus: 2116222–8

Yhteyshenkilö: Kirsi Lassooy, 040 078 3249, [kirsi.lassooy@granitennis.fi](mailto:kirsi.lassooy@granitennis.fi)

Molemmat jäljempänä myös ”Osapuoli” tai ”Osapuolet”.

Vain sopimuksen yhteyshenkilölle / tämän määräämälle seuraajalle tai sijaiselle ilmoitetut tiedonannot ja yhteydenotot ovat päteviä. Sopimuksen yhteyshenkilön tehtävänä on seurata ja valvoa sopimuksen toteutumista ja tiedottaa sopimuksen toteutumiseen liittyvistä asioista. Sopimuksen yhteyshenkilöllä ei ole oikeutta muuttaa sopimusta. Sopijaosapuolen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti yhteyshenkilön vaihtumisesta toisen sopijaosapuolen yhteyshenkilölle.

## 2 Sovellettavat yleiset sopimusehdot

Siltä osin kuin tässä Sopimuksessa tai liitteissä ei nimenomaisesti ole toisin määrätty, Sopimukseen sovelletaan Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja palveluhankinnoissa (jäljempänä JYSE 2025 Palvelut<sup>1</sup>).

## 3 Sopimuksen kohde ja tavoitteet

Tämän sopimuksen kohde on Targa arenan sulkapalloalueen (Ullanmäentie 21, 02750 Espoo) vuokraus Tilaajalle Leiki ja liiku -toimintaa varten, sisältäen myös tarvittavat varasto- ja säilytystilat sekä mahdollisuuden pukuhuonetilojen käyttöön. Tällä sopimuksella Tilaaaja saa käyttöoikeuden sulkapalloalueeseen Leiki ja liiku -

<sup>1</sup>JYSE 2025 Palvelut -ehdot ovat saatavilla osoitteessa:

[https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10024/166281/VM\\_2025\\_20.pdf?sequence=4&isAllowed=y](https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10024/166281/VM_2025_20.pdf?sequence=4&isAllowed=y)

toimintaa varten 1.8.2026-31.5.2028 alla mainittujen toimintaviikkojen ja toiminta-aikojen mukaisesti.

Leiki ja liiku toiminnan tavoitteena on edistää varhaiskasvatusikäisten lasten hyvinvointia ja fyysistä aktiivisuutta, tukea lasten motorista, sosiaalista ja kognitiivista kehitystä, tarjota lapsille innostus ja alku liikunnalliseen elämäntapaan sekä vahvistaa varhaiskasvatuksen henkilöstön liikuntaosaamista. Kyseessä on yhteistyömalli, jonka toteuttaa Espoon kaupungin Liikunta ja urheilu, suomen- ja ruotsinkielinen varhaiskasvatus sekä ohjauksesta vastaavat palveluntuottajat.

Leiki ja liiku- toimintaan osallistuu Espoon suomen- ja ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen lapsiryhmiä henkilöstönsä kanssa erillisen lukujärjestyksen mukaisesti säännöllisesti varhaiskasvatuspäivän aikana. Toiminta on ohjattua ja sisältö koostuu monipuolisista liikuntaradoista, joissa lapset harjoittelevat motorisia taitoja. Toiminta on inklusiivista, niin että kaikilla lapsilla on mahdollisuus osallistua toimintaan.

Sopimuksen tarkoituksena on varmistaa tilojen maksimaalinen käyttö mahdollisimman suurella vaikuttavuudella liikunnan ilon, liikkumisen, liikunnan ja urheilun lisäämiseksi, sekä lasten ja nuorten fyysisten ja motoristen taitojen kehittämiseksi oikeudenmukaisella, yhdenvertaisella ja tasa-arvoisella tavalla.

Toimittaja vuokraa Leiki ja liiku -toiminnalle sulkapalloalueen, johon kuuluu myös sovittujen varasto- ja pukuhuonetilojen käyttö sekä tilassa olevien telineiden ja mahdollisesti erikseen sovittavien välineiden käyttö. Tilaaja vastaa tilojen vuokraamisesta Toimittajalta sekä tarvittavien muiden välineiden järjestämisestä toiminnan käyttöön. Nämä välineet ovat Tilaajan omaisuutta ja voidaan viedä tiloista pois. Välineitä säilytetään liikuntatilassa tai muussa sen yhteydessä olevassa varastotilassa koko sopimuskauden ajan, myös loma-aikoina.

Toimintaviikot ovat lähtökohtaisesti syksyllä viikot 36–50 ja keväällä 3–19 pois lukien syysloma, viikko 42, ja talviloma, viikko 8, sekä arkipyhät. Toiminta-aika on lähtökohtaisesti ma-pe klo 8.30–13.30. Tilaaja ilmoittaa Toimittajalle seuraavan toimintavuoden toimintaviikot ja ajat viimeistään toukokuussa. Mikäli tämän jälkeen tapahtuu sellaisia muutoksia, jotka vaikuttavat vuokrattavan tilan käyttötunteihin, niistä on Osapuolten yhdessä sovittava kirjallisesti erikseen.

Toimittajalla on poikkeustilanteissa mahdollisuus perua yksittäinen käyttövuoro. Tästä on ilmoitettava Tilaajalle viimeistään 1 kuukausi etukäteen. Ensisijaisesti Toimittaja osoittaa Leiki ja liiku -toiminnalle soveltuvan toisen korvaavan tilan. Korvaavan tilan laskutus tapahtuu 25 % hinnan alennuksella. Mikäli korvaavan tilan järjestäminen ei ole mahdollista, peruttua käyttövuoroa ei laskuteta. Lisäksi Toimittajan maksaa sopimussakkoa 25 €/peruttu tunti.

Tilaaaja järjestää maksimissaan 2 kertaa toimintavuodessa pääsääntöisesti viikonloppuna Perheiden Leiki ja liiku -tapahtumat sulkapalloalueella. Tapahtuman ohjauksesta vastaavat Leiki ja liiku palveluntuottajat. Tapahtuman kesto on noin 1–4 tuntia. Perhetapahtumien ajankohta ja kesto sovitaan erikseen. Laskutus tapahtuu sopimushinnalla (kohta 5). Mahdollisten lisätilojen vuokraamisesta tapahtumaa varten sovitaan erikseen.

Sopimuskauden aikana Tilaaaja voi myös järjestää Toimittajan tiloissa Leiki ja liiku -toimintaan liittyviä kokouksia ja koulutuksia. Näiden ajankohdista ja kestoista sovitaan tapauskohtaisesti. Sulkapalloalueen laskutus tapahtuu sopimushinnalla (kohta 5), kokous- ja muiden tilojen hinnasta sovitaan erikseen.

Sopimuskauden aikana voidaan sopia erikseen myös muista toimintaviikkojen ulkopuolisista Leiki ja liiku -kerroista, mikäli esimerkiksi halutaan tarjota varhaiskasvatukselle korvaavia kertoja arkipyhistä johtuvista peruutuksista, tutustumiskertoja uusille ryhmille tai muuta vastaavaa.

#### **4 Sopimuksen voimaantulo ja sopimuskausi**

Sopimuksen on määrä alkaa 1.8.2026, kuitenkin niin, että Sopimus tulee voimaan, kun Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus on määräaikainen ja päättyy 31.5.2028.

#### **5 Hinta ja sen tarkistaminen**

Sopimushinta tilavuokralle on 55 euroa / tunti (+ alv kulloinkin voimassa olevan alv kannan mukaan) kohdassa 3 mainittujen viikkojen, päivien ja kellonaikojen mukaan. Hinta on kiinteä 12 kuukautta sopimuskauden alusta lähtien.

Hintojen tulee JYSE 2025 Palvelut kohdan 9.3 mukaisesti sisältää kaikki palvelun tuottamisesta aiheutuvat kulut.

Hintojen tarkistamiseen sovelletaan JYSE 2025 Palvelut 9 luvun ehtoja kuitenkin niin, että hintoja voidaan tarkistaa enintään palvelujen tuottajaindeksin muutosta vastaavasti. Hintaa tarkistetaan tarkistusajankohtaa edeltävän indeksin pisteluvun (tarkistusindeksi) mukaisesti siten, että hintaa korotetaan tai alennetaan enintään sen verran kuin tarkistusindeksi on vertailuajankohdan indeksiä suurempi tai pienempi. Indeksien vertailuajankohtana on Sopimuksen allekirjoituskuukausi tai edellinen hintojen tarkistusajankohta, sen mukaisesti, kumpi näistä on viimeisin.

JYSE 2025 Palvelut kohdan 9.9 mukaisissa tilanteissa sovelletaan Sopimuksen mukaista irtisanomisaikaa, jos se on em. kohdan 9.9 mukaista irtisanomisaikaa lyhyempi.

Toimittaja tekee oman hinnantarkistusesityksensä kirjallisesti sopimuksen yhteyshenkilölle.

## 6 Laskutus ja maksuehdot

Toimittaja laskuttaa Tilaajaa kerran kuussa Espoon kaupungin laskutusohjeiden mukaisesti aina seuraavan kuukauden loppuun mennessä. Poikkeuksena joulukuu, joka tulee laskuttaa 20.12. mennessä. Maksuehto on kolmekymmentä (30) päivää laskun saapumispäivästä. Maksu on oikea-aikainen, kun se on eräpäivänä maksettu maksajan pankkitililtä. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Tarkemmat vaatimukset sekä ajantasaisin laskutusohje löytyvät seuraavalta internet-sivulta: <https://www.espoo.fi/fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/laskut-espoo-kaupungilla>.

Tilaaja vastaanottaa laskuja vain Sopimuksen toiselta osapuolelta.

## 7 Osapuolten vastuut ja velvoitteet

Toimittajan vastuut:

- Tilan kunnossapidosta, lämmityksestä, ilmanvaihdosta, ilmastoinnista ja perussiivouksesta vastaaminen
- Tilojen turvallisuus- ja pelastussuunnitelmien laatiminen sekä tarvittaessa tilan järjestyssääntöjen ja muiden turvallisuusohjeiden määrittely. Suunnitelmat tulee toimittaa Tilaajalle, joka välittää ne Leiki ja liiku -ohjauksesta vastaavalle palveluntuottajalle.
- Ajan tasaisten Espoon liikunnan ja urheilun tulosyksikön [turvallisemman tilan periaatteiden](#) ja [eettisen linjauksen](#) sekä [Espoon kaupungin arvojen ja toimintaperiaatteiden](#) noudattaminen

Tilaajan vastuut:

- Sopimuksen kohdassa 3 mainitut säännöllisten viikoittaisten käyttövuorojen lunastaminen
- Sopimusten laatiminen Leiki ja liiku -toimintaa tiloissa toteuttavien palveluntuottajien kanssa
- Tiedottaa Toimittajaa, mikäli huomaa Toimittajan liikuntavälineissä, telineissä tai tiloissa turvallisuusriskejä

## 8 Sopimuksen toteutuminen ja laatu

Tämän sopimuksen valvontaa ja sopimusta tarkentavien tavoitteiden sopimista varten käydään säännöllistä keskustelua ja sopimuksen yhteyshenkilöt tapaavat vähintään kerran sopimuskaudessa.

Mikäli Toimittajan yritystoiminnassa tapahtuu muutos, joka estää Palvelun tuottamisen Sopimuksen mukaisesti, on Toimittajan ilmoitettava asiasta Tilaajalle viipymättä. Tällaisesta yritystoiminnassa tapahtuvasta muutoksesta voi olla kyse esimerkiksi silloin, kun Toimittajan yritystoiminta loppuu.

Toimittaja sitoutuu siihen, että tämän Sopimuksen mukainen toiminta ja Toimittajan sekä sen alihankkijoiden tuottamien Palvelujen käyttö eivät riko Euroopan unionin, YK:n tai Suomen viranomaisen asettamia pakotteita, taikka varojen jäädyttämispäätöksiä.

Toimittaja ilmoittaa välittömästi Tilaajalle, jos Euroopan unioni, YK tai Suomen viranomaisen asettaa tai on asettanut pakotteita, taikka varojen jäädyttämispäätöksiä Toimittajalle, Toimittajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille, Toimittajan välittömille tai välillisille omistajille, sellaisille alihankkijoille, jotka osallistuvat Palvelujen tuottamiseen, kyseisten alihankkijoiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseissä alihankkijoissa käyttäville henkilöille tai kyseisten alihankkijoiden välittömille tai välillisille omistajille.<sup>2</sup> Lisäksi Toimittaja sitoutuu ilmoittamaan viipymättä Tilaajalle, jos Sopimukseen liittyvät suoritukset voivat välillisesti tai välittömästi päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

Toimittajan tulee antaa pyynnöstä viipymättä Tilaajalle tiedot välittömistä tai välillisistä omistajistaan, alihankkijoistaan ja muista edunsaajistaan.

## 9 Sopimuksen siirtäminen

Tätä sopimusta tai siihen perustuvia oikeuksia tai velvoitteita ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman toiselta Osapuolelta etukäteen saatua kirjallista lupaa. Osapuolella on kuitenkin oikeus siirtää sopimus kokonaan tai osittain kolmannelle

---

<sup>2</sup> [EU:n \(2018\) rajoittavien toimenpiteiden eli pakotteiden tehokasta täytäntöönpanoa varten antamien parhaiden käytäntöjen](#) mukaan peruste, joka on otettava huomioon arvioitaessa, onko oikeushenkilö tai yhteisö toisen henkilön tai yhteisön omistuksessa, on yli 50 prosentin omistus yhteisön omistusoikeuksista tai sen osake-enemmistö. Jos kyseinen peruste täyttyy, katsotaan että oikeushenkilö tai yhteisö on toisen henkilön tai yhteisön omistuksessa. Ko. EU:n parhaissa käytänteissä on kuvattu kahdeksan perustetta, joilla puolestaan arvioidaan, onko oikeushenkilö tai yhteisö joko yksin tai muun osakkaan tai kolmannen osapuolen kanssa tehdyn sopimuksen nojalla toisen henkilön tai yhteisön määräysvallassa. Arvioinnissa riittää, että yksikin kriteereistä täytyy, jolloin katsotaan, että oikeushenkilö tai yhteisö on toisen henkilön tai yhteisön määräysvallassa, ellei tapauskohtaisesti toisin osoiteta. Arvioinnin kriteereitä ovat mm. oikeus tai valtuus nimittää tai erottaa enemmistö hallinto- tai johtoeinten jäseniä, muiden osakkaiden kanssa tehdyn sopimuksen perusteella on oikeus määrätä enemmistö hallinto- tai johtoeinten jäsenistä, oikeus käyttää oikeushenkilön koko tai osaa omaisuudesta.

osapuolelle, jolle Osapuolen tehtävät siirtyvät tai vastaava osa niistä siirtyy. Sopimusmuutokset on tehtävä kirjallisesti. Kirjallisiksi sopimusmuutoksiksi hyväksytään myös sähköisessä muodossa tehdyt muutokset.

Osapuolen mahdollinen sulautuminen kolmannen osapuolen kanssa ei kuitenkaan vaikuta Sopimuksen voimassaoloon tai ehtoihin. Osapuolia koskeva osakeyhtiölain<sup>3</sup> mukainen jakautuminen ei vaikuta Sopimuksen voimassaoloon, vaan Sopimus siirtyy sellaisenaan uuden yhtiön vastattavaksi. Osapuolet sitoutuvat tiedottamaan toiselle Osapuolelle hyvissä ajoin mahdollisista sulautumis- ja jakautumissuunnitelmistaan.

## 10 Sopimuksen muuttaminen

Osapuolet voivat muuttaa tätä sopimusta vain kirjallisesti. Muut muutokset ovat mitättömiä. Muutokset tulevat voimaan, kun molemmat Osapuolet ovat ne asianmukaisesti hyväksyneet ja allekirjoittaneet Osapuolten toimivaltaisten edustajien toimesta. Kirjallisiksi sopimusmuutoksiksi hyväksytään myös sähköisessä muodossa tehdyt muutokset.

## 11 Salassapito ja tietosuoja

Salassapitoon ja henkilötietojen suojaan sovelletaan näitä koskevaa kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä kuten lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999), EU:n yleistä tietosuoja-asetusta (679/2016), tietosuojalakia (1050/2018) ja viranomaismääräyksiä sekä JYSE 2014 Palvelut 21 luvun ehtoja.

Salassapitovelvollisuudesta johtuen Osapuolet säilyttävät ja käsittelevät tietoa, joka voi olla salassa pidettävää tai henkilötietoja siten, että se pysyy vain niiden henkilöiden hallussa, joilla on oikeus tietoon, eikä se joudu ulkopuolisten haltuun tai tietoon.

Salassa pidettäviä tietoja ovat esim. liike- ja ammattisalaisuudet sekä henkilöiden terveyttä, sosiaalihuollon palvelua tai tukea, taloudellista asemaa, oppilashuoltoa tai yksityiselämää koskevat tiedot.

Toimittaja noudattaa tietojen käsittelyssä, säilyttämisessä ja hävittämisessä EU:n yleistä tietosuoja-asetusta sekä muuta soveltuvaan lainsäädäntöä. Lainsäädäntö asettaa esimerkiksi seuraavia velvollisuuksia henkilötietojen käsittelylle: Tietoja tulee käsitellä niin, että niihin pääsevät käsiksi vain sellaiset henkilöt, joiden työtehtäviin niiden käsitteleminen kuuluu. Henkilötietoja tulee käsitellä huolellisesti. Tietoja tulee käsitellä vain siihen tarkoitukseen, mihin ne on alun perin kerätty. Toiminnan kannalta tarpeettomia henkilötietoja ei tule kerätä. Tiedot tulee tuhota tietoturvallisesti, kun

---

<sup>3</sup> Osakeyhtiölaki 624/2006, myöhempien muutoksineen

niille ei ole enää säilytysperustetta. Henkilötietojen käsittelystä on informoitava asiakkaita tietosuojasetuksen 13 artiklan mukaisesti.

Tämän kohdan velvoitteet jäävät voimaan sopimuksen päättymisen jälkeenkin.

## **12 Vahingonkorvausvastuu**

Osapuolet vastaavat oman toimintansa ja omaisuutensa toiselle Osapuolelle tai kolmansille aiheuttamista vahingoista. Mikäli Osapuolelle aiheutuu kustannuksia siitä, että tämä voimassa olevan oikeuden mukaan joutuisi ensisijaiseen vastuuseen toisen Osapuolen toiminnan tai omaisuuden kolmannelle aiheuttamasta vahingosta, korvaa vahingon aiheuttanut Osapuoli korvausvelvolliseksi joutuneelle sopijaosapuolelle aiheutuneet kustannukset täysimääräisesti.

Osapuolet ovat velvollisia korvaamaan sopimusrikkomuksestaan toiselle Osapuolelle aiheutuneet välittömät vahingot. Sopijaosapuolet eivät ole vastuussa välillisistä vahingoista. Välillisillä vahingoilla tarkoitetaan muun muassa kauppalaain 4 (355/1987) 67 §:ssä määriteltyjä välillisiä vahinkoja tai muita vaikeasti ennakoitavia vahinkoja. Jos sopijaosapuoli kuitenkin rikkoo sopimusta tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella tai rikkoo salassapitovelvoitetta, sopimusta rikkoneen sopijaosapuolen on korvattava toiselle sopijaosapuolelle myös sopimusrikkomuksesta aiheutuneet välilliset vahingot.

Jos Osapuoli on EU:n yleisen tietosuojasetuksen ((EU) 2016/679) 82 artiklan 4 kohdan tai soveltuvassa kansallisessa tietosuojalainsäädännössä olevan vastaavan määräyksen mukaan maksanut rekisteröidylle korvauksen aiheutuneesta vahingosta, on tällä Osapuolella oikeus sovittujen vastuunrajoitusten rajoittamatta periä samaan tietojenkäsittelyyn osallistuneelta toiselta Osapuolelta se osuus korvauksesta, joka vastaa kyseisen toisen Osapuolen tietosuojasetuksen mukaan määräytyvää vastuuta aiheutuneesta vahingosta.

## **13 Seuraamukset virheestä ja viivästyksestä**

Virheen osalta noudatetaan JYSE 2025 Palvelut 13 luvun ehtoja ja viivästysten osalta 12 luvun ehtoja.

## **14 Vakuutukset**

Osapuolet vastaavat aiheuttamistaan vahingoista lain mukaan. Toimittajalla tulee olla tässä sopimuksessa kuvattua toimintaa kattava vastuuvakuutus, joka korvaa toiselle osapuolelle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheutettuja suoria henkilö- ja esinevahinkoja, joista vakuutettu on voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa. Vastuuvakuutuksen vakuutusmäärän tulee olla vähintään yksi (1) miljoona euroa yhdessä vahinkotapahtumassa. Vastuuvakuutuksen tulee olla

voimassa koko sopimuskauden ajan (esim. jatkuvana vuosivakuutuksena, joka uudistuu automaattisesti vakuutuskausi kerrallaan).

Toimittaja huolehtii lisäksi oman henkilökuntansa lakisääteisistä työnantajavelvollisuuksista sekä oman ja hallussaan olevan omaisuutensa mahdollisesta vakuuttamisesta.

## **15 Sopimuksen irtisanominen**

Jos jompikumpi Osapuolista haluaa irtisanoa sopimuksen kokonaan tai osittain kesken sopimuskauden, on irtisanominen tehtävä kirjallisesti.

Tilajalla on oikeus irtisanoa tämä Sopimus kolmen (3) kuukauden irtisanomisaikaa käyttäen. Toimittajan irtisanoessa Sopimuksen, Sopimus voi päättyä joko 31.12. tai 31.7. Tällöin irtisanominen tulee suorittaa vähintään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuksen päättymispäivää. Esimerkiksi: Mikäli Toimittaja irtisanoa sopimuksen 1.12., niin sopimus päättyy seuraavana vuonna 31.7. Tai mikäli Toimittaja irtisanoa Sopimuksen 10.1., niin Sopimus päättyy samana vuonna 31.7. Tai mikäli Toimittaja irtisanoa Sopimuksen 15.2., niin Sopimus päättyy samana vuonna 31.12. Irtisanominen ei aiheuta Osapuolille maksuseuraamuksia.

## **16 Sopimuksen purkaminen**

Osapuolella on oikeus purkaa sopimus, jos toinen Osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntejään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta. Sopimuksen purkamisesta on ilmoitettava toiselle Osapuolelle kirjallisesti ja purkamisilmoituksessa on ilmoitettava purkamisen perusteet. Kummallakin Osapuolella on oikeus saada korvaus siitä vahingosta, mikä tälle on aiheutunut tämän jouduttua purkamaan sopimuksen vastapuolen syyksi luettavasta seikasta.

Tilajalla on oikeus purkaa Sopimus välittömien vaikutuksien, mikäli Toimittajan olosuhteissa on tapahtunut olennainen muutos ja Tilaja osoittaa, ettei se olisi tehnyt Sopimusta Toimittajan kanssa, mikäli kyseinen olosuhteiden muutos olisi ollut Tilajan tiedossa Sopimuksen tekohetkellä. Tällöin Toimittajalla on oikeus saada täysimääräinen maksu Sopimuksen päättymishetkeen mennessä tuotetuista palveluista.

Jos Toimittaja hakeutuu tai asetetaan konkurssiin, selvitystilaan tai muutoin ajautuu sellaisiin taloudellisiin vaikeuksiin, että on syytä olettaa sopimusvelvoitteiden täyttymisen vaarantuvan, on Tilajalla oikeus purkaa Sopimus välittömien vaikutuksien kokonaan tai osittain.

Kummallakin Osapuolella on oikeus purkaa Sopimus, jos Sopimuksen täytyminen JYSE 2025 Palvelut 14 luvun mukaisen ylivoimaisen esteen vuoksi tulee mahdottomaksi tai viivästyy oleellisesti.

Ylivoimaisella esteellä tarkoitetaan sellaista sopijaosapuolista riippumatonta ja ennalta arvaamatonta seikkaa, joka on sopijaosapuolten vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella ja jonka vaikutuksia sopijaosapuoli ei voi välttää eikä voittaa, kuten viranomaisten suorittamaa pakko-ottoa tai takavarikkoa, poikkeuksellista luonnontapahtumaa, yleisen tiedonsiirtoliikenteen tai energiahuollon äkillistä keskeytystä, lakkoa, työsulkua tai muuta niihin verrattavaa odottamatonta työtaistelutoimenpidettä. Ylivoimaisesta esteestä on ilmoitettava toiselle sopijaosapuolelle viipymättä sen ilmaannuttua. Sopijaosapuolet eivät vastaa sopimuksen täyttämiseen liittyvistä viivästyksistä tai vahingoista, jotka johtuvat edellä mainitusta ylivoimaisesta esteestä. Jos sopimuksen täyttäminen viivästyy ylivoimaisen esteen johdosta, sopimusvelvoitteiden täyttämisen aikaa jatketaan niin paljon kuin kaikki tapaukseen vaikuttavat olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä kohtuullisena. Kumpikin sopijaosapuoli saa purkaa sopimuksen, jos sopimuksen täyttäminen ylivoimaisen esteen jatkumisen johdosta viivästyy yli yksi (1) kuukautta.

Tilaajalla on oikeus purkaa Sopimus päättymään välittömästi, jos Toimittajaa rasittaa hankintalain 80 §:n mukainen pakollinen poissulkemisperuste, hankintalain 81 §:n mukainen harkinnanvarainen poissulkemisperuste, tai Euroopan unionin, YK:n tai Suomen viranomaisen kohdistama pakote, taikka varojen jäädyttämisspätös. Tilaajalla on em. purkamisoikeus, vaikka edellä mainitut perusteet olisivat syntyneet vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen. Mikäli Sopimus puretaan pakotteiden rikkomisen johdosta, Toimittajalla ei ole oikeutta maksuun tai korvaukseen pakotteiden asettamisen ja Sopimuksen päättymishetken välisenä aikana tuotetuista Palveluista.

Sopimuksen purkamisesta on ilmoitettava toiselle Osapuolelle kirjallisesti ja purkamisilmoituksessa on ilmoitettava purkamisen perusteet.

## **17 Riitojen ratkaisu ja sovellettava laki**

Sopimusta koskevat erimielisyydet, joita ei neuvottelemalla saada sovituksi, ratkaistaan ensiasteena Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa Suomen lakia noudattaen.

## **18 Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys**

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Mikäli sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, on niiden pätevyysjärjestys seuraava: 1. Tämä sopimus. 2. Kaupungin laskutusohje

Sopimuksen allekirjoituksella Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa edellä mainittuihin sopimusasiakirjoihin.

## 19 **Allekirjoitukset ja päiväys**

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Martti Merra  
Liikuntajohtaja  
Liikunta ja urheilu

Kirsi Lassooy  
Toimitusjohtaja  
Kauniaisten Urheilupuisto Oy