



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto

Juristi, Kaupunkitekniikan keskus, Hallinto

Viranhaltijapäätös

Yleiset asiat

11.08.2026

1 (4)

§ 38/2026

1765/03.05.02/2026

Espoon kaupunki, Hallinto

Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen

Viranhaltijapäätös 11.08.2026, Yleiset asiat 38/2026

Asianumero 1765/03.05.02/2026

Päätöksen tekijä

Juristi, Kaupunkitekniikan keskus, Hallinto Haase Meri

Päätös

Päätin hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

Tämä päätös on kaupungin kannanotto korvausasiaan. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee haastaa kaupunki Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuteen sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan.

Päätöksen perustelut

Hakija lähestyi kaupunkia 24.4.2026 vahingonkorvaushakemuksella, jossa kertoi Seiliniityssä sijaitsevan kiinteistön maanpainumisesta. Hakija katsoo maanpainumisen aiheutuneen vuoden 2023–2024 kunnallisteknisten töiden yhteydessä toteutetusta pohjaveden pumppauksesta ja siitä seuranneesta pohjaveden pinnan alenemisesta alueella.

Hakijan (as oy:n puheenjohtaja yhdessä isännöitsijän kanssa) mukaan tontti on ollut vakaa ennen kaupungin rakennushanketta, ja vuonna 2016 tontilla toteutettiin hulevesi- ja salaojajärjestelmien peruskorjaus sekä kevennysrakenteet geoalan konsulttiyhtiön suunnitelmien mukaisesti.

Hakija viittaa korvausvaatimuksessaan havaittuihin painumajälkiin, joiden arvioidaan olevan noin 45–60 mm sokkeleissa, katosrakenteissa ja tontin rakenteissa. Lisäksi hakija on tuonut esiin epäilyn hulevesipumppaamon poistoputken tukkimisesta työmaan aikana sekä mahdollisista putkistoihin ja muihin maanalaisiin rakenteisiin kohdistuneista vaurioista.



Hakija vaatii kaupunkia selvittämään vaurioiden syyn ja laajuuden sekä korvaamaan kiinteistölle aiheutuneet vahingot ja ennallistamiskustannukset.

Kaupungin vahingonkorvausvastuuta arvioidaan ympäristövahinkojen korvaamisesta annetun lain (737/1994) perusteella.

1 § Lain soveltamisala

Tässä laissa tarkoitettuna ympäristövahinkona korvataan tietyllä alueella harjoitetusta toiminnasta johtuva vahinko, joka on ympäristössä aiheutunut:

1. veden, ilman tai maaperän pilaantumisesta;
2. melusta, tärinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai hajusta; taikka
3. muusta vastaavasta häiriöstä.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua toiminnan harjoittamista on myös tien, rautatien, sataman, lentoaseman tai muun näihin verrattavan liikennealueen pitäminen.

Tämä laki ei koske sopimukseen perustuvaa korvausvastuuta.

3 § Syy-yhteys

Ympäristövahinko korvataan tämän lain mukaan, jos voidaan osoittaa, että 1 §:n 1 momentissa tarkoitetun toiminnan ja vahingon välinen syy-yhteys on todennäköinen.

Syy-yhteyden todennäköisyyttä arvioitaessa on kiinnitettävä huomiota muun ohella toiminnan ja vahingon laatuun sekä vahingon muihin mahdollisiin syihin. Korvausvastuun syntyminen edellyttää, että todettu vahinko on syy-yhteydessä työhön.

Seiliniityn alueella suoritettiin vuosina 2023–2024 kunnallisteknisiä rakennustöitä, joihin liittyi tulvavallin rakentamista, vesihuoltotöitä sekä tilapäistä pohjaveden alentamista. Geoteknisen selvityksen mukaan pohjaveden pinta aleni rakennustöiden aikana tammikuussa 2024 enimmillään noin 2,6 metriä maanpinnasta, minkä jälkeen pohjaveden pinta palautui toukokuuhun 2024 mennessä lähelle alkuperäistä tasoaan.



Asiassa saadun geoteknisen lausunnon mukaan hakijan kiinteistö sijaitsee savipehmeiköllä, jossa pehmeän savikerroksen paksuus vaihtelee noin 4–15 metrin välillä. Alue kuuluu rakennettavuusluokkiin 4 ja 5A, joita pidetään vaikeasti tai erittäin vaikeasti rakennettavina pehmeikköalueina. Lausunnon mukaan alueen pihossa, putkijohdoissa ja muissa maanvaraisissa rakenteissa on tapahtunut painumista jo ennen kaupungin hanketta.

Geoteknisen lausunnon mukaan kaupungin rakennustyömaalla toteutettu pohjaveden alentaminen on todennäköisesti lisännyt ja nopeuttanut alueella tapahtuneita painumia katselmusvälillä 2023–2024. Samassa lausunnossa kuitenkin todetaan, että alueen pehmeästä maaperästä johtuvat painumat ovat pitkäaikainen ilmiö ja että pohjanvahvistamattomien piha-alueiden ja putkijohtojen painumariski on ollut olemassa alueen rakennettavuusolosuhteiden vuoksi.

Vahingonkorvaushakemuksessa ei ole esitetty selvitystä siitä, että rakennuksille, perustuksille, hulevesijärjestelmälle, viemäreille tai muille rakenteille olisi aiheutunut yksilöityjä ja rahamääräisesti todettavia vaurioita, joiden voitaisiin osoittaa johtuneen kaupungin rakennushankkeesta. Myöskään väitetystä hulevesipumppaamon poistoputken tukkimisesta ei ole esitetty sellaista selvitystä, jonka perusteella mahdolliset vauriot tai niiden laajuus voitaisiin todeta.

Pelkkä maanpinnan painumisen havaitseminen ei sellaisenaan osoita korvattavan vahingon määrää eikä sitä, että hakijan vaatima tontin ennallistaminen olisi ympäristövahinkolain tai vahingonkorvausoikeudellisten periaatteiden perusteella kaupungin korvattava kustannus. Korvauksen suorittaminen edellyttää näyttöä syntyneestä vahingosta, vahingon laajuudesta sekä syy-yhteydestä kaupungin toimintaan.

Asiassa saadun selvityksen perusteella voidaan pitää todennäköisenä, että kaupungin rakennustyöt ovat osaltaan vaikuttaneet alueella tapahtuneiden painumien nopeutumiseen, mutta hakija ei ole esittänyt riittävää selvitystä korvattavien rakenne-, putkisto- tai muiden omaisuusvahinkojen syntymisestä tai niiden määrästä. Tämän vuoksi korvausvaatimus on hylättävä.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto

Juristi, Kaupunkitekniikan keskus, Hallinto

Viranhaltijapäätös

Yleiset asiat

11.08.2026

4 (4)

§ 38/2026

1765/03.05.02/2026

Toimivalta

Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohjeen 6.3 §:n mukaan lakimies päättää vahingonkorvauksen tai vastaavan hyvityksen myöntämisestä silloin, kun kaupunki on korvausvelvollinen tai vahingon korvaaminen katsotaan kohtuulliseksi ja korvauksen määrä on enintään 10 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Niemenranta Hanna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) tekninen lautakunta

Tiedoksi

Asianosainen

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.