



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

26.05.2026

1 (6)
§ 4/2026

1838/10.03.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunkisuunnittelukeskus

Maisematyölupapäätös 2026-403 Espoon kaupungin 61. kaupunginosassa (Viherlaakso) Kirsikkakujan katualue tunnus 61 K, osoite Kirsikkakujan ja Köysitien risteys

Viranhaltijapäätös 26.05.2026, Rakennusvalvonta-asiat 4/2026

Asianumero 1838/10.03.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Päätös

Päätän myöntää Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskuksen luonnonhoitoyksikölle rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyöluvan Espoon kaupungin 61. kaupunginosassa (Viherlaakso) Kirsikkakujan katualueelle tunnus 61 K hakemuksen mukaisesti puiden kaatamista varten seuraavilla lupaehdoilla:

Ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tulee hankkeelle nimetä rakennusvalvontakeskuksen hyväksymä vastaava työnjohtaja.

Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee maastoon sijoittaa hankkeen suorittamisesta kertova tiedote riittävän hyvissä ajoin. Maastotiedotteesta tulee käydä ilmi toimenpiteen kuvaus, ajankohta sekä toimenpiteen suorittaja yhteystietoineen.

Puita ei saa kaataa lintujen pesimäaikana 1.4.-31.7.

Alueelle tulisi koivujen lisäksi istuttaa myös muuta puulajistoa, jolloin alue ei ole yhden tai kahden puulajin varassa.

Näin toteutettuna esitetty toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä asemakaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

26.05.2026

2 (6)
§ 4/2026

1838/10.03.00/2026

Voimassaolo

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja toimenpiteet on aloitettava kolmessa vuodessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta sekä saattaa loppuun siitä viiden vuoden kuluessa.

Tarkastusmaksu: 450 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:
Rakentamislaki § 53, 54, 64, 76 ja 77.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

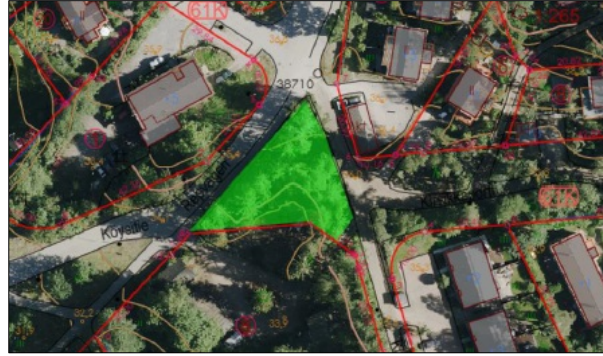
Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

26.05.2026

3 (6)
§ 4/2026

1838/10.03.00/2026

Päätöksen perustelut



Espoon kaupunki © 2026 Kaupunkimittausyksikkö ja kaupunkitekniikan keskus

Hakija

Espoon kaupunki kaupunkitekniikan keskus luonnonhoitoyksikkö.

Paikka

Espoon kaupungin 61. kaupunginosassa (Viherlaakso) Kirsikkakujan katualue tunnus 61 K, osoite Kirsikkakujan ja Köysitien risteys. Katualue on Espoon kaupunki omistuksessa.

Toimenpide ja toimenpidealue

Pinta-alaltaan arviolta noin 760 m²:n suuruiselta alueelta huonokuntoisten puiden kaataminen (pääosin kuusia), männyt on tarkoitus säästää. Alueelle istutetaan koivuja.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) hakemuksen asemapiirroksesta.





Maankäytön suunnitelmat ja rajoitukset

Alueella on voimassa Viherlaakso eteläinen -niminen asemakaava, jossa alue on osoitettu Köysitien ja Kirsikkakujan (sekä entisen Karakaarrenimisen kadun, nykyisin Kirsikkaportin) laajaksi risteysalueeksi. Alueen katusuunnitelma on hyväksytty 1990-luvun alussa ja on vanhentunut.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) alueen ajantasa-asetusta-asetuksesta. Kuvaan on toimenpidealue merkitty punaisella.



Asemakaava-alueella on aina automaattisesti voimassa rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus, jolloin maisemaa muuttava maanrakennustyö tai puiden kaataminen saattaa edellyttää maisematyölupaa, mikäli hanke ei perustu viranomaisen hyväksymään katu- /puistosuunnitelmaan tai viranomaisen myöntämään lupaan eikä toimenpiteen vaikutuksia voida pitää vähäisinä.

Luonto- ja kulttuuriarvot

Alueella ei tiettävästi ole sellaisia luonto- tai kulttuuriarvoja, joita toimenpiteen suorittamisen yhteydessä tulisi huomioida.

Ympäristönsuojeluviranomainen on käynyt kohteella ja todennut kuuset huonokuntoisiksi.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

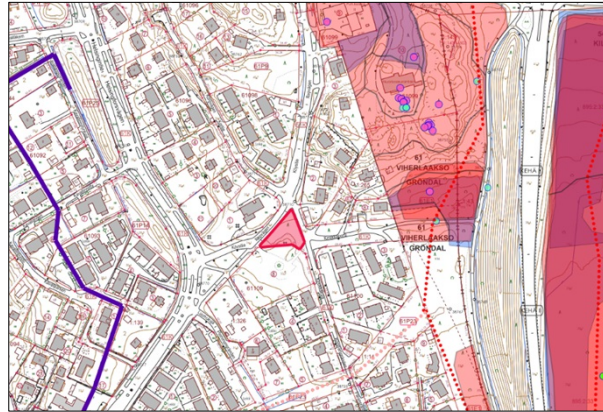
Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

26.05.2026

5 (6)
§ 4/2026

1838/10.03.00/2026

Alla on kuva (ei mittakaavaa) lähimmistä luontoarvoista. Kuvaan on toimenpidealue merkitty punaisella.



Hakijan esittämien koivujen lisäksi alueelle tulisi istuttaa myös muuta puulajistoa.

Monipuolinen metsikköön sopiva puulajisto sopisi kohteeseen ja olisi ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta eduksi, jolloin alue ei ole yhden tai kahden puulajin varassa.

Puita ei saa kaataa lintujen pesimäaikana 1.4.-31.7.

Naapurien kuuleminen

Hankkeen johdosta on kuultu seuraavien naapuritonttien omistajia tai haltijoita:

Korttelissa 61096 tontti 1, korttelissa 61098 tontti 1, korttelissa 61099 tontit 2 ja 6, korttelissa 61100 tontti 2 sekä korttelissa 61109 tontti 8

Hankkeesta ei jätetty huomautuksia.

Voimassaolo

Työt tämän luvan perusteella on aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloa töiden aloittamiseksi ei jatketa.

Työt on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Tarkastusmaksu

Kaupunginhallituksen 12.1.2026 tekemän taksapäätöksen mukaisesti hakemuksen tarkastus- ja valvontatoimenpiteistä luvan hakija on



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

26.05.2026

6 (6)
§ 4/2026

1838/10.03.00/2026

velvollinen suorittamaan muusta suunnitelmien tarkastamista edellyttävästä maisematyöluvasta (tavanomaiset toimenpiteet) työmäärästä riippuen 183 euroa/tunti, kuitenkin vähintään 450 euroa ja enintään 1830 euroa.

Tarkastusmaksu on 450 euroa.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 § (Viranhaltijoiden ratkaisovalta/kaupunkisuunnittelujohtaja).

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Salonen Pia

lupavalmistelijä
puhelin 043 825 5417, soittoaika ma ja ke klo 10.00-11.00
pia.k.salonen@espoo.fi

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 KSL KSJ valitusosoitus maisematyöluupa

Tiedoksi

Rakennusvalvontaviranomainen
Espoon ympäristönsuojeluviranomainen
Lupa- ja valvontavirasto

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja se annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 29.5.2026. Päätös on julkaistu antopäivänä yleisessä tietoverkossa.