



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös

Kiinteistöasiat

20.08.2026

1 (2)

§ 5/2026

1437/10.03.00/2026

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Rakentamisvelvollisuusajan jatkaminen korttelin 12008 tonteilla 2 ja 3 (49-12-8-2 ja -3)

Viranhaltijapäätös 20.08.2026, Kiinteistöasiat 5/2026

Asianumero 1437/10.03.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Päätös

Päätin, että Espoon kaupungin 12. kaupunginosan (Tapiola) korttelin 12008 tonttien 2 ja 3 rakentamisvelvollisuusajaa jatketaan siten, että tonttien rakentaminen on käynnistettävä viimeistään 8.5.2029 ja tonteille toteutettavat kohteet on toteutettava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymään käyttökuntoon 8.11.2031 mennessä.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupunki ja Kiinteistö Oy Espoon Itätuulentie 11 ovat 25.1.2021 allekirjoittaneet maankäytösopimuksen ja esisopimuksen alueiden vaihdosta ja määräalan luovuttamisesta ("Maankäytösopimus") koskien Satakielenrinne-nimistä asemakaavaa.

Maankäytösopimuksen mukainen kortteli C vastaa nykyisiä tontteja 49-12-8-2 ("Tontti 2") ja 49-12-8-3 ("Tontti 3"). Tontin 2 omistaa nykyisin Asunto Oy Espoon Leonore (c/o Ålandsbanken Bostadsfond Sp.f) ja Tontin 3 Asunto Oy Espoon Estelle (c/o Ålandsbanken Bostadsfond Sp.f).

Maankäytösopimuksessa on sovittu, että sopimusalueen rakentaminen on käynnistettävä viimeistään kahden ja puolen vuoden kuluttua siitä, kun asemakaava on tullut lainvoimaiseksi, ja kortteli C on oltava toteutettuna (rakennusvalvontaviranomainen hyväksynyt käyttöönotetuksi) viiden vuoden kuluessa siitä, kun asemakaava on tullut lainvoimaiseksi. Satakielenrinteen asemakaavan on tullut lainvoimaiseksi 9.11.2022.

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja on 13.6.2024 päivätyllä kirjeellä hyväksynyt Tontteja 2 ja 3 koskevan rakentamisvelvollisuusajan



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös

Kiinteistöasiat

20.08.2026

2 (2)

§ 5/2026

1437/10.03.00/2026

pidentämisen siten, että tonttien rakennustyöt tulee käynnistää viimeistään 9.4.2027 ja tonteille toteutettavat asuin kohteet tulee olla toteutettuna viimeistään 9.4.2029.

Asunto Oy Espoon Leonore, Asunto Oy Espoon Estelle ja Ålandsbanken Asuntorahasto Erikoissijoitusrahasto hakevat 8.4.2026 päivätyllä hakemuksella rakentamisvelvollisuusajan pidentämistä siten, että rakentamisen käynnistämisen ja rakentamisvelvollisuusajan määräaika pidennetään edelleen kahdella (2) vuodella.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 2. luvun 11 §:n 1 momentin kohdan 16) mukaan asiasta päättää kaupunkiympäristön toimialajohtaja.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Leinonen Elisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Kartta 49-12-8-2 ja -3 (karttaliite ei saavutettava)
- 2 Ei julkaista, hakemus Satakielenrinne AB, sisältää henkilötietoja (ei saavutettava)
- 3 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.