



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

02.06.2026

1 (5)
§ 21/2026
2223/02.08.00/2023

Espoon kaupunki, Palvelutuotanto

Hankintapäätös; Lintumetsän koulun talotekniikan uusiminen, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken

Viranhaltijapäätös 02.06.2026, Hankinta-asiat 21/2026

Asianumero 2223/02.08.00/2023

Päätöksen tekijä

Palvelutuotantopäällikkö Pulkkinen Jyrki

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin:

- 1 Sulkea Luotea Kiinteistötekniikka Oy:n tarjouksen tarjouskilpailun ulkopuolelle ja
- 2 valita toimittajaksi Cervi Oy:n kokonaishintaan 183 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Lintumetsän koulun talotekniikan uusiminen tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Hankintaan lisättiin optio kemianluokan laitemuutoksista 6.5.2026.

Kilpailutusaikaa pidennettiin tarjouspyynnön muutoksen ja suunnitelmien lisäyksen johdosta seitsemällä (7) vuorokaudella.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 16.4.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

02.06.2026

2 (5)
§ 21/2026
2223/02.08.00/2023

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitejärjestelyn Ilmanvaihtotöiden ja -puhdistuksien hankinta 2025 (2223/2023) osa-alueen 2 "Ilmanvaihtourakat" sopimustoimittajien kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja mahdollinen selonottotilaisuuden järjestäminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnössä arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Vertailupisteiden laskeminen:

Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

02.06.2026

3 (5)
§ 21/2026
2223/02.08.00/2023

Hankintaa koskevat laatuvaatimukset huomioitiin vähimmäisvaatimuksissa.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 10.5.2026 klo 23.59 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 1 kpl, joihin vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 6.5.2026.

Tarjouspyyntöä ei muutettu eikä tarjousten jättöaikaa pidennetty kysymysten vuoksi.

Tarjoukset

Määräaikaan 18.5.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Cervi Oy (2607385-7)
Luotea Kiinteistötekniikka Oy (3155933-3)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot sekä tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön.

Tarjouspyynnöllä oli pyydetty erikseen kokonaishintaa urakalle ja kokonaishintaa hankintaan optiona sisällytettyyn käyttäjäpalvelutyölle.

Tarjousten vertailuhintana käytettiin pääurakan ja optiourakan yhteenlaskettua kokonaishintaa. Molempiin kokonaishintoihin tuli tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti sisältyä kaikki työstä aiheutuvat kustannukset.

Julkisista hankinnoista annetun lain 96 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta.

Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

02.06.2026

4 (5)
§ 21/2026
2223/02.08.00/2023

Hankintayksikkö on pyytänyt selvityksen Luotea Kiinteistötekniikka Oy:ltä koskien option kemianluokan käyttäjäpalvelutöiden kokonaishintaa.

Toimitetun selvityksen mukaan Luotea Kiinteistötekniikka Oy ei pysty toteuttamaan optiotyötä tarjoamallaan kokonaishinnalla.

Täten Luotea Kiinteistötekniikka Oy:n tarjous suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle, koska se ei ole tarjouspyynnön mukainen.

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut Cervi Oy:n tarjouksen vastaavuuden tarjouspyyntöön. Tarjous vastasi tarjouspyyntöä ja eteni tarjouksen vertailuun.

Vertailua ei suoritettu, koska tarjouspyyntöön saatiin vain yksi (1) tarjouspyynnön mukainen tarjous.

Toimittajaksi valitaan näin ollen Cervi Oy hintaan 183 000 euroa (alv 0 %)

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tilauksen tekemisellä. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 205 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Palvelutuotantopäällikkö päättää palvelualueensa korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 300 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Halme Antti

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

02.06.2026

5 (5)
§ 21/2026
2223/02.08.00/2023

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.