



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Palvelutuotanto  
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

03.06.2026

1 (4)  
§ 22/2026  
2223/02.08.00/2023

Espoon kaupunki, Palvelutuotanto

## **Hankintapäätös; Mankkaan koulun talotekniset korjaukset, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken**

Viranhaltijapäätös 03.06.2026, Hankinta-asiat 22/2026

Asianumero 2223/02.08.00/2023

### **Päätöksen tekijä**

Palvelutuotantopäällikkö Pulkkinen Jyrki

### **Päätös**

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Luotea Kiinteistötekniikka Oy:n kokonaishintaan 95 089 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

### **Päätöksen perustelut**

#### **Kuvaus hankinnan kohteesta**

Hankinnan kohteena on Mankkaan koulun talotekniikan korjaus- ja muutostyöt tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

#### **Hankintamenettely**

Hankintailmoitus julkaistiin 24.4.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitejärjestelyn Ilmanvaihtotöiden ja -puhdistuksien hankinta 2025 (2223/2023) osa-alueen 2 ”Ilmanvaihtourakat” sopimustoimittajien kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

#### **Valintaperuste**



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Palvelutuotanto  
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

03.06.2026

2 (4)  
§ 22/2026  
2223/02.08.00/2023

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

### **Vertailu- ja arviointiperusteet**

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja mahdollinen selonottotilaisuuden järjestäminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnössä arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Vertailupisteiden laskeminen:

Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava:  $X/Y * 100$  vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Hankintaa koskevat laatuvaatimukset huomioitiin vähimmäisvaatimuksissa.

### **Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset**

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 13.5.2026 klo 23.59 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä ei esitetty.

### **Tarjoukset**



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Palvelutuotanto

Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

03.06.2026

3 (4)

§ 22/2026

2223/02.08.00/2023

Määräaikaan 25.5.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Copterpool Oy (0586418-2)

Luotea Kiinteistötekniikka Oy (3155933-3)

### Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Luotea Kiinteistötekniikka Oy	95 089 euroa (alv 0 %)	100,00 p.
Copterpool Oy	264 200 euroa (alv 0 %)	33,46 p.

Luotea Kiinteistötekniikka Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Julkisista hankinnoista annetun lain 96 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta.

Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa.

Hankintayksikkö on pyytänyt selvityksen hinnan osalta Luotea Kiinteistötekniikka Oy:ltä.

Selvitys toimitettiin Hankintayksikön järjestämässä selonottoneuvottelussa, josta laadittu selonottoneuvottelupöytäkirja vastaa urakkaneuvottelupöytäkirjaa pätevyysjärjestyksessä.

Toimitettu selvitys ei aiheuta toimenpiteitä.

### Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tilauksen tekemisellä. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Palvelutuotanto  
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

03.06.2026

4 (4)  
§ 22/2026  
2223/02.08.00/2023

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 107 500 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Palvelutuotantopäällikkö päättää palvelualueensa korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 300 000 euroa.

### **Päätöksen valmistelija ja lisätiedot**

Halme Antti

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

### **Liitteet ja muutoksenhakuohje**

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

### **Tiedoksi**

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.