



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut
Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

02.06.2026

1 (4)
§ 20/2026
575/02.08.00/2023

Espoon kaupunki, Suunnittelupalvelut

Hankintapäätös; Lähderannan koulun peruskorjaus ja laajennus, energia- ja elinkaarisuunnittelu

Viranhaltijapäätös 02.06.2026, Hankinta-asiat 20/2026

Asianumero 575/02.08.00/2023

Päätöksen tekijä

Toimitilasuunnittelupäällikkö Martinsen Kimmo

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Sustera Oy tavoitehintaan 23 400 euroa.

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Lähderannan koulun peruskorjauksen ja laajennuksen energia- ja elinkaarisuunnittelu.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 7.4.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien kesken puitesopimuksella: "Energia- ja elinkaarisuunnittelu, katselmuspalvelu ja monitavoiteoptimointi sekä ilmastaselvitys (osa-alue 3) - LVIA suunnittelupalveluiden hankinta 2022 (575/2023)".

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.



Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on hintaliitteen tavoitehinta.

Vertailupisteiden laskeminen

Tavoitehinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tavoitehinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Kokonaispisteet lasketaan kolmen desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla.

Hankintaa koskevat laatuvaatimukset huomioitiin tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa.

Hankkeelle asetettiin myös kattohinta, joka on 15 % tavoitehintaa korkeampi (alv 0 %). Kattohinta on maksimihinta, jota enempää tarjoaja ei ole oikeutettu veloittamaan koko hankkeen toteuttamisesta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti toteutettuna. Kattohinta on 26 910,00 euroa.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 20.4.2026 klo 17:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 2 kpl, joihin vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 23.4.2026.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut

Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

02.06.2026

3 (4)

§ 20/2026

575/02.08.00/2023

Tarjouspyyntöä tarkennettiin kysymysten perusteella ja tarjousten jättöaikaa pidennettiin 9 päivällä ja kysymysten jättöaikaa pidennettiin 28.4.2026 saakka, johon ei tullut lisäkysymyksiä.

Tarjoukset

Määräaikaan 13.05.2026 klo 17:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Granlund Oy (1704694-5)
Hepacon Oy (0787141-5)
Rejlers Rakentaminen Oy (3275852-9)
Sitowise Oy (2335445-0)
Sustera Oy (0905045-0)
Sweco Finland Oy (2661738-3)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Sustera Oy	23 400,00 €	100,000 p.
Hepacon Oy	28 900,00 €	80,969 p.
Rejlers Rakentaminen Oy	28 965,00 €	80,787 p.
Sitowise Oy	30 604,00 €	76,461 p.
Granlund Oy	30 700,00 €	76,221 p.
Sweco Finland Oy	34 485,00 €	67,856 p.

Sustera Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Julkisista hankinnoista annetun lain 96 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa. Hankintayksikkö on pyytänyt selvityksen hinnan osalta Sustera Oy:ltä. Toimitettu selvitys ei aiheuta toimenpiteitä.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut

Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

02.06.2026

4 (4)

§ 20/2026

575/02.08.00/2023

ehdoka tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 30 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Palvelualueen päällikkö päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 100 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Anttila Maija

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.