



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut

Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

05.06.2026

1 (5)

§ 21/2026

575/02.08.00/2023

Espoon kaupunki, Suunnittelupalvelut

## **Hankintapäätös; Aamunkoiton päiväkodin peruskorjauksen LVIA-suunnittelu, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken**

Viranhaltijapäätös 05.06.2026, Hankinta-asiat 21/2026

Asianumero 575/02.08.00/2023

### **Päätöksen tekijä**

Toimitilasuunnittelupäällikkö Martinsen Kimmo

### **Päätös**

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin:

1 Sulkea Granlund Oy:n tarjouksen tarjouskilpailun ulkopuolelle ja  
2 valita toimittajaksi LVI-insinööritoimisto Vahvacon Oy:n tavoitehintaan 48 000,00 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

### **Päätöksen perustelut**

#### **Kuvaus hankinnan kohteesta**

Hankinnan kohteena on Aamunkoiton päiväkodin peruskorjauksen LVIA-suunnittelu.

#### **Hankintamenettely**

Hankinnan ennakoitu arvo ylittää kansallisen kynnysarvon, joten hankintaan sovelletaan hankintalakia.

Hankintailmoitus julkaistiin 17.04.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien puitesopimus 575/2023 (LVIA-suunnittelupalvelu, uudisrakennus ja peruskorjauskohteissa, vaativa (osa-alue 1) - LVIA suunnittelupalveluiden hankinta 2022) kesken.



Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

### **Valintaperuste**

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus.

Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuna käytettiin tavoitehintaa.

### **Vertailu- ja arviointiperusteet**

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutettiin kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Vertailuhintana on tavoitehinta. Tarjouksen tavoitehinta on tarjouspyyntödokumentin ”Hankinnan kohteen kriteerit” -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Vertailupisteiden laskeminen

Hinta

Tavoitehintaa, enintään 100,00 vertailupistettä. Tavoitehinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100,00 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100,00 vertailupisteellä. Laskukaava:  $X/Y * 100,00$  vertailupistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet ovat suurimmat.

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla.

### **Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset**

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 30.04.2026 klo 16.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut

Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

05.06.2026

3 (5)

§ 21/2026

575/02.08.00/2023

Kysymyksiä ei esitetty.

### Tarjoukset

Määräaikaan 18.05.2026 klo 09:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Sweco Finland Oy (2661738-3)

Granlund Oy (1704694-5)

Hepacon Oy (0787141-5)

LVI-insinööritoimisto Vahvacon Oy (0749534-1)

Rejlers Rakentaminen Oy (3275852-9)

### Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Tarjouksissa esitettyjen referenssien osalta vaatimuksena oli vähintään kaksi (2) toteutunutta päiväkotikohdetta, joista toisen päiväkotikohteen tuli olla peruskorjaus ja toisen päiväkotikohteen tuli olla uudisrakennus tai peruskorjaus tai peruskorjaus ja laajennus. Tarjoajien referenssien osalta Granlund Oy ei täyttänyt peruskorjauskohdevaatimusta ja päätettiin sulkea pois tarjouskilpailusta.

LVI-insinööritoimisto Vahvacon Oy

48 000,00 euroa (alv 0 %) 100,00 p.

Rejlers Rakentaminen Oy

58 770,00 euroa (alv 0 %) 81,67 p.

Hepacon Oy

59 156,52 euroa (alv 0 %) 81,14 p.

Sweco Finland Oy

99 827,05 euroa (alv 0 %) 48,08 p.

LVI-insinööritoimisto Vahvacon Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100,00 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous oli tarjous, jonka tavoitehintainen tarjoushinta oli alhaisin. Tarjousasiakirjoissa on määritelty, että optioiden käytöstä sovitaan erikseen hankkeen aikana.

Tarjouskilpailussa kattohinta sisältäen optiot olivat kaikkien tarjoajien osalta vertailukelpoisia tavoitehintaan ja muihin tarjoihin nähden.

Tarjouskilpailussa kattohinta laskettiin seuraavasti: tavoitehinta + optio 11 + optio 12 + suurempi arvo (optio 13 tai optio 14) = kokonaissumma x 1,15 = kattohinta. Tarjouskilpailun ennakoitu enimmäisarvo saatiin vielä



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut

Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

05.06.2026

4 (5)

§ 21/2026

575/02.08.00/2023

lisäämällä 15 % lisä- ja muutostyövaraus kattohintaan.

Julkisista hankinnoista annetun lain 96 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa. Hankintayksikkö on pyytänyt selvityksen hinnan osalta LVI-insinööritoimisto Vahvacon Oy:ltä. Toimitettu selvitys ei aiheuta toimenpiteitä.

### **Sopimus**

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 83 500 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan palvelualueen päällikkö päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 100 000 euroa.

### **Päätöksen valmistelija ja lisätiedot**

Halmesmäki Aki

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

### **Liitteet ja muutoksenhakuohje**

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut  
Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

05.06.2026

5 (5)  
§ 21/2026  
575/02.08.00/2023

## Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.