



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut

Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

05.06.2026

1 (4)

§ 22/2026

575/02.08.00/2023

Espoon kaupunki, Suunnittelupalvelut

Hankintapäätös; Aamunkoiton päiväkodin peruskorjauksen Energia- ja Elinkaari-suunnittelu, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken

Viranhaltijapäätös 05.06.2026, Hankinta-asiat 22/2026

Asianumero 575/02.08.00/2023

Päätöksen tekijä

Toimitilasuunnittelupäällikkö Martinsen Kimmo

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Rejlers Rakentaminen Oy:n tavoitehintaan 22 410,00 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Aamunkoiton päiväkodin peruskorjauksen Energia- ja Elinkaarisuunnittelu.

Hankintamenettely

Hankinnan ennakoitu arvo jää alle kansallisen kynnyksarvon, joten hankintaan ei sovelleta hankintalakia.

Hankintailmoitus julkaistiin 28.04.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien puitesopimus 575/2023 (Energia- ja elinkaarisuunnittelu, katselmuspalvelu ja monitavoiteoptimointi sekä ilmastaselvitys (osa-alue 3) - LVIA suunnittelupalveluiden hankinta 2022) kesken.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut

Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

05.06.2026

2 (4)

§ 22/2026

575/02.08.00/2023

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuna käytettiin tavoitehintaa.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutettiin kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Vertailuhintana on tavoitehintaa. Tarjouksen tavoitehintaa on tarjouspyyntödokumentin ”Hankinnan kohteen kriteerit” -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Vertailupisteiden laskeminen

Hinta

Tavoitehintaa, enintään 100,00 vertailupistettä. Tavoitehinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100,00 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100,00 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100,00$ vertailupistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet ovat suurimmat.

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 15.05.2026 klo 16.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut

Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

05.06.2026

3 (4)

§ 22/2026

575/02.08.00/2023

Kysymyksiä ei esitetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 25.05.2026 klo 07:45 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Hepacon Oy (0787141-5)

Sweco Finland Oy (2661738-3)

Rejlers Rakentaminen Oy (3275852-9)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Rejlers Rakentaminen Oy	22 410,00 euroa (alv 0 %)	100,00 p.
Sweco Finland Oy	28 736,00 euroa (alv 0 %)	77,99 p.
Hepacon Oy	31 875,00 euroa (alv 0 %)	70,31 p.

Rejlers Rakentaminen Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 p. ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Tarjouskilpailussa kattohinta laskettiin seuraavasti: tavoitehinta + optio 11 = kokonaissumma x 1,15 = kattohinta. Tarjouskilpailun ennakoitu enimmäisarvo saatiin vielä lisäämällä 15 % lisä- ja muutostyövaraus kattohintaan.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 49 500 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan palvelualueen päällikkö päättää toimialueensa tavara- ja



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut

Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

05.06.2026

4 (4)

§ 22/2026

575/02.08.00/2023

palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 100 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Halmesmäki Aki

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.