



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

28.05.2026

1 (3)
§ 27/2026
1469/02.08.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunkitekniikan keskus

Gobbackan alueen kadut, osa 2 -rakennusurakan hankinta

Viranhaltijapäätös 28.05.2026, Hankinta-asiat 27/2026

Asianumero 1469/02.08.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Päätös

Päätin katupäällikkö Salla Hännisen esityksestä valita Gobbackan alueen kadut, osa 2-rakennusurakan urakoitsijaksi halvimman tarjouspyynnön mukaisen vertailuhinnan 4 956 182,07 € (alv. 0 %) antaneen VM Suomalainen Oy:n, tarjouksen 25.5.2026 mukaisella urakkahinnalla 4 623 382,07 € (alv. 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella sopimuksella. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Sovelletut oikeusohjeet:

Hankintalaki, pykälä (§) 93
Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohje, pykälä (§) 5
Espoon kaupungin hankintaohje
Espoon kaupungin hallintosääntö kuudes osa.

Päätöksen perustelut

Kaupunkitekniikan keskus on pyytänyt tarjoukset Gobbackan alueen kadut, osa 2-rakennusurakasta.

Urakan hankintamenettelynä on avoin EU-kynnysarvon ylittävä hankintamenettely. Hankintailmoitus on julkaistu 13.4.2026 alkaen julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituskanavassa (HILMA), Euroopan yhteisön TED-tietokannassa sekä Tarjouspalvelu.fi -sivuilla. Määräaikaan 25.5.2026 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti 8 urakoitsijaa. Kaikki tarjoukset ovat



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

28.05.2026

2 (3)
§ 27/2026
1469/02.08.00/2026

tarjouspyynnön mukaisia. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja valintakriteerinä on halvin hinta.

Yhteenveto tarjouksista on päätöspöytäkirjan liitteenä.

Urakka käsittää Gobbackan alueen katujen ja vesihuollon rakentamisen Perusmäen kaupunginosassa. Rakennettavat kadut ovat Gobbackanportti, Gobbackankallio, Gobbackanpiha, Gobbackanrinne, Pistokkaankuja, Välikallio, Välikallionkuja, Joriinitie (itä ja länsi), Joriinikuja, Kaihonkukankuja, Pikkunevantie, Pikkunevankuja, Pikkunevanmäki, Lambertintie sekä jalankulku ja polkupyörätiet Gobbackanpolku, Vanha Gobbackantie ja Välikalliontie sekä jalankulku ja polkupyörätie välillä Vanha Gobbackantie-Gobbackantie. Lisäksi rakennetaan puistokäytävä Gobbackanpelto -puistossa. Gobbackantien ja Gobbackanportin - risteykseen rakennetaan kiertoliittymä.

Urakan välitavoite:

- Lambertintien plv. 0-250 tulee olla ensimmäisen asfalttikerroksen yläpinnassa 30.9.2026 mennessä.

Urakan tulee olla valmis 30.8.2028.

Urakan tarjousvertailu on tehty hinnalla, joka sisältää myös hinnoitellun lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlasketun hinnan 332 800,00 € (alv. 0 %). Päätöksen urakkahinnassa ei lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlaskettua hintaa ole mukana.

Urakka on kokonaishintaurakka, joka sisältää yksikköhintaisia osia. Urakan hinta on 4 623 382,07 € (alv. 0 %). Kohteesta suunnittelun yhteydessä Ihku- laskentapalvelulla laadittu kustannusarvio (Maku 126,1 tammikuu 2026) on 5 267 785,06 € (alv. 0 %).

Hankittavaa rakennusurakkaa ei tekniset ja työturvallisuusseikat huomioiden voi jakaa osiin.

Urakkakohde sisältyy vuoden 2026 talousarvioon sekä vuosien 2027 ja 2028 taloussuunnitelmiin. Urakan hanketunnus on B80R.

Espoon kaupungin tekninen lautakunta on hyväksynyt katusuunnitelmat 11.12.2024.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

28.05.2026

3 (3)
§ 27/2026
1469/02.08.00/2026

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Julmala Rauno

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Yhteenveto Gobbackan alueen kadut, osa 2 -rakennusurakan hankinnan tarjouksista

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.