



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

01.06.2026

1 (2)
§ 112/2026
11996/10.00.02/2021

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Tontin vuokrauksen jatkaminen betoniaseman sijoituspaikkaa varten Kaitaalta Lujabetoni Oy:lle (49-31-19-1)

Viranhaltijapäätös 01.06.2026, Kiinteistöasiat 112/2026

Asianumero 11996/10.00.02/2021

Päätöksen tekijä

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki jatkaa tontin 49-31-19-1 vuokrausta Lujabetoni Oy:lle liitteenä olevan muutossopimuksen mukaisesti.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupunki ja Lujabetoni Oy ovat 31.3.2023 allekirjoittaneet maanvuokrasopimuksen, jolla on vuokrattu kiinteistö 49-31-19-1 Kaitaalta betoniasematoimintaan oheistoimintoineen. Kyseisen maanvuokrasopimuksen vuokra-aika oli kolme (3) vuotta alkaen sopimuksen allekirjoittamisesta.

Kyseistä maanvuokrasopimusta on muutettu 1.9.2025 allekirjoitetulla muutossopimuksella. Muutossopimuksessa mm. pidennettiin vuokra-aikaa 31.3.2027 asti.

Tällä viranhaltijapäätöksellä päätettävällä muutossopimuksella on tarkoitus jatkaa Espoon kaupunki ja Lujabetoni Oy:n 31.3.2023 allekirjoittaman maanvuokrasopimuksen ja 1.9.2025 allekirjoittaman muutossopimuksen vuokra-aikaa 31.12.2027 asti.

Vuokran määrä tulee pysymään samana. Vuokra on 125 000 euroa vuodessa (perusvuokra). Vuokra on sidottu täysimääräisesti elinkustannusindeksiin.

Vuokra-alueella sijaitsee kaupungin omistuksessa olevia rakennuksia, jotka vuokralainen on velvollinen purkamaan kustannuksellaan vuokrakauden aikana.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

01.06.2026

2 (2)
§ 112/2026
11996/10.00.02/2021

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Mäkäraainen Kalle

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Muutos maanvuokrasopimukseen luonnos
- 2 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 3 Liitekartta vuokra-alueesta

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.