



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

03.06.2026

1 (3)
§ 30/2026
1872/02.08.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunkitekniikan keskus

Veräjäpellonkatu ja pysäköintialueet -rakennusurakan hankinta

Viranhaltijapäätös 03.06.2026, Hankinta-asiat 30/2026

Asianumero 1872/02.08.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Päätös

Päätin katupäällikkö Salla Hännisen esityksestä valita Veräjäpellonkatu ja pysäköintialueet -rakennusurakan urakoitsijaksi halvimman tarjouspyynnön mukaisen vertailuhinnan 1 762 860,50 € (alv. 0 %) antaneen Peab Industri Oy:n, tarjouksen 1.6.2026 mukaisella urakkahinnalla 1 700 460,50 € (alv. 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella sopimuksella.

Sovelletut oikeusohjeet:

Hankintalaki, pykälä (§) 106

Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohje, pykälä (§) 5

Espoon kaupungin hankintaohje

Espoon kaupungin hallintosäätö kuudes osa.

Päätöksen perustelut

Kaupunkitekniikan keskus on pyytänyt tarjoukset Veräjäpellonkatu ja pysäköintialueet -rakennusurakasta.

Kysymyksessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynä on avoin hankintamenettely. Hankintailmoitus on julkaistu 8.5.2026 alkaen julkisten hankintojen ilmoituskanavassa (HILMA) ja tarjouspalvelu.fi -sivuilla. Määräaikaan 1.6.2026 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti kahdeksan urakoitsijaa. Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja valintakriteerinä on halvin hinta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

03.06.2026

2 (3)
§ 30/2026
1872/02.08.00/2026

Yhteenvedo tarjouksista on päätöspöytäkirjan liitteenä.

Urakka käsittää Veräjäpellonkadun, Edlankulman puistoalueen ja Veräjäpellonkatuun liittyvien pysäköintialueiden rakentamisen. Valaistustöitä tehdään myös Veräjäpellonkujalla. Kyseessä on jo rakennetun ja vilkkaasti liikennöidyn kadun ja parkkialueen uudelleen rakentaminen.

Urakassa ei ole välitavoitteita.

Urakan tulee olla valmis 31.5.2027 mennessä.

Urakan tarjousvertailu on tehty hinnalla, joka sisältää myös hinnoitellun lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlasketun hinnan 62 400,00 € (alv. 0 %). Päätöksen urakkahinnassa ei lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlaskettua hintaa ole mukana.

Urakka on kokonaishintaurakka, joka sisältää yksikköhintaisia osia. Urakan hinta on 1 700 460,50 € (alv. 0 %).

Kohteesta suunnittelun yhteydessä Ihku -laskentapalvelulla laadittu kustannusarvio Maku 126,9 (2020 = 100, elokuu 2025) on 1 861 723,13 € (alv. 0 %).

Hankittavaa rakennusurakkaa ei tekniset ja työturvallisuusseikat huomioiden voi jakaa osiin.

Urakkakohde kuuluu vuoden 2026 talousarvioon ja vuoden 2027 taloussuunnitelmaan. Urakan hanketunnus on B784-2.

Espoon kaupungin tekninen lautakunta on hyväksynyt Veräjänpielen asemakaavan katu- ja puistosuunnitelman 23.10.2024.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Julmala Rauno

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

03.06.2026

3 (3)
§ 30/2026
1872/02.08.00/2026

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Yhteenveto Veräjätöidenkatu ja pysäköintialueet -rakennusurakan hankinnan tarjouksista

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.