



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

04.06.2026

1 (4)
§ 23/2026
1521/10.03.02/2026

Espoon kaupunki, Palvelutuotanto

Hankintapäätös; Jousenkaaren päiväkodin talotekninen perusparannus

Viranhaltijapäätös 04.06.2026, Hankinta-asiat 23/2026

Asianumero 1521/10.03.02/2026

Päätöksen tekijä

Palvelutuotantopäällikkö Pulkkinen Jyrki

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin:

1 sulkea I/O Control Finland Oy:n tarjouksen tarjouskilpailun ulkopuolelle ja
2 valita toimittajaksi Luotea Kiinteistötekniikka Oy:n kokonaishintaan 124
931 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Jousenkaaren päiväkodin talotekninen perusparannus tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Hankintamenettely

Hankinnan ennakoitu arvo ylittää kansallisen kynnyksarvon, joten hankintaan sovelletaan hankintalakia.

Hankintailmoitus julkaistiin 30.4.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu avoimena menettelynä.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

04.06.2026

2 (4)
§ 23/2026
1521/10.03.02/2026

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja mahdollisen selonottotilaisuuden järjestäminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnössä arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Vertailupisteiden laskeminen:

Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Hankintaa koskevat laatuvaatimukset huomioitiin vähimmäisvaatimuksissa.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 20.5.2026 klo 23.59 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä ei esitetty.

Tarjoukset



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

04.06.2026

3 (4)
§ 23/2026
1521/10.03.02/2026

Määräaikaan 1.6.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Aro Systems Oy (0114568-2)
I/O Control Finland Oy (2472925-0)
JokaRak Oy (2406761-3)
Luotea Kiinteistötekniikka Oy (3155933-3)
Saneeraus Vaahtera Oy (3499605-3)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa oli vaadittu Tarjoajaa lataamaan tarjouksensa liitteeksi selvityksen hankinnasta vastaavista nimetyistä henkilöistään ja heidän työkokemuksestaan. Selvityksen lataamalla tarjoaja vakuuttaa nimettyjen henkilöiden täyttävän tarjouspyynnön vaatimukset.

I/O Control Finland Oy:n tarjouksen liitteenä olevalla selvityksellä ei ole nimetty hankinnasta vastaavia henkilöitä, eikä selvitetty heidän työkokemustaan.

Tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa on pyydetty Tarjoajaa ilmoittamaan, käyttääkö Tarjoaja voimavara-alihankintaa tarjouspyynnön vaatimusten täyttämiseen ja hankinnan toteuttamiseen.

Mikäli Tarjoaja on ilmoittanut tarjouksellaan käyttävänsä voimavara-alihankintaa hankinnan toteuttamiseen, tarjouksen liitteenä olisi tullut ladata selvitys voimavara-alihankinnasta ja sen käytettävyydestä.

I/O Control Finland Oy on tarjouksellaan ilmoittanut, ettei käytä voimavara-alihankintaa hankinnan toteuttamiseen, eikä ollut ladannut selvitystä voimavara-alihankinnasta ja sen käytettävyydestä. I/O Control Finland Oy on kuitenkin käyttänyt toisten yritysten voimavaroja tarjouspyynnön referenssivaatimusten täyttämiseen.

Luotea Kiinteistötekniikka Oy	124 931 euroa (alv 0 %)	100,00 p.
Aro Systems Oy	149 100 euroa (alv 0 %)	83,79 p.
JokaRak Oy	157 000 euroa (alv 0 %)	79,57 p.
Saneeraus Vaahtera Oy	174 600 euroa (alv 0 %)	71,55 p.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

04.06.2026

4 (4)
§ 23/2026
1521/10.03.02/2026

Luotea Kiinteistötekniikka Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 140 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n palvelutuotantopäällikkö päättää palvelualueensa korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 300 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Halme Antti

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaohjelmakuvaukset ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.