



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

09.06.2026

1 (2)
§ 119/2026
2453/10.00.02/2026

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maa-alueen vuokraaminen väliaikaisen työmaatien aluetta ja kontin sijoittamista varten Högnäs-kaupunginosassa, Winthrop Technologies Finland Oy

Viranhaltijapäätös 09.06.2026, Kiinteistöasiat 119/2026

Asianumero 2453/10.00.02/2026

Päätöksen tekijä

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki jatkaa maa-alueen vuokrausta Winthrop Technologies Finland Oy:lle vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohde: Espoon kaupungin 65. kaupunginosan kiinteistöstä 49-65-9903-5, liitekartan mukainen n. 3410 m²:n alue.

Käyttötarkoitus: Alue väliaikaisen työmaatien aluetta ja kontin sijoittamista varten.

Vuokra-aika: 1.4.2026 -30.6.2028.

Vuokran määrä ajalta 1.4.2026–31.12.2026 on 68 200 euroa kalenterivuodessa.

Vuokran määrä ajalta 1.1.2027–31.12.2027 on 34 100 euroa kalenterivuodessa.

Vuokra määrä ajalta 1.1.2028–30.6.2028 on 17 050 euroa kalenterivuodessa.

Päätöksen perustelut

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

09.06.2026

2 (2)
§ 119/2026
2453/10.00.02/2026

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Salonen Kristiina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Liite 1 Vuokra-alue
- 3 Liite 2 Maisemointi ja ennallistamisuunnitelma
- 4 Liite 3 Latu-urakan toteutussuunnitelma ja vuokralaisen vastuualueet
- 5 Liite 4 Latu-urakan kiertämistä koskeva yhteensovitus suunnitelma
- 6 Maanvuokrasopimus Winthrop Technologies Finland Oy

Tiedoksi

Winthrop Technologies Finland Oy

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.