

SOPIMUS FINNOON ALLASALUEEN KUNNOSTUSTYÖSTÄ JA KUNNOSTUSTÖIDEN KUSTANNUSTEN JAOSTA ESPOON KAUPUNGIN JA HSY:N VÄLILLÄ

1. Osapuolet

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (jäljempänä "HSY")

Y-tunnus: 2274241-9

Ilmalantori 1

00240 Helsinki

Yhteyshenkilö: Tommi Fred, toimitusjohtaja

ja

Espoon kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala (jäljempänä "Espoon kaupunki")

Y-tunnus: 0101263-6

PL 41

02070 ESPOON KAUPUNKI

Yhteyshenkilö: Kimmo Leivo, projektinjohtaja

HSY ja Espoon kaupunki jäljempänä yhdessä "Osapuolet"

2. Sopimuksen kohde

Tämän sopimuksen kohde on Espoon Finnoon (Suomenojan) alueelle alun perin vedenpuhdistustoiminnon lampipuhdistamoksi padottu allasalue kokonaisuudessaan patomuureineen, (jäljempänä "Allasalue"), niiltä osin kuin Espoon kaupungin ja HSY:n välisissä muissa sopimuksissa liittyen vedenpuhdistustoiminnon alasajoon HSY:n aikaisemmalla vuokra-alueella Finnoossa ei ole sovittu.

Sopimuksen kohteena oleva alue on noin 17,5 hehtaarin suuruinen (Liite 1), joka jätetään toistaiseksi nykykäyttötilaan kosteikkoalueeksi.

Pääosa Allasalueesta on Espoon kaupungin omistamalla, HSY:lle vuokratulla kiinteistöllä 49-31-1-4. Tämä allasalue on suuruudeltaan n. 10,5 hehtaaria, muiden osien ollessa kaupungin muilla omistusalueilla ja muilla yksityisillä alueilla (Liite 2).

Sopimusalueesta on siihen liittyvissä eri asiakirjoissa (selvitykset, lausunnot) käytetty nimityksiä ylivuotoallas, lintulampi, lampipuhdistamo sekä kosteikkoalue.

3. Sopimuksen tarkoitus ja kunnostushankkeen taustat

Tällä sopimuksella sovitaan Espoon kaupungin ja HSY:n välillä tämän sopimuksen kohdassa 2. määritellyn sopimuksen kohteen mahdollisesta

tulevaisuudessa vaaditusta kunnostus- tai korjaustyöstä ja töiden kustannusten jaosta.

Kunnostustyöllä tarkoitetaan viranomaisedellytetyjä Allasalueella suoritettavia ympäristö- tai patoturvallisuusvaateiden täyttämiseksi suoritettavia kertaluonteisia kunnostus- tai korjaustoimenpiteitä, joilla alue kunnostetaan mahdollistamaan tuleva asunto-, katu- ja kunnallistekninen rakentaminen alueelle tai alueen jääminen turvallisesti nykykäyttötilaan tai virkistysalueeksi. Näissä hankkeissa Espoon kaupunki vastaa alueen luonnonsuojelullisten arvojen huomioimisesta ja mahdollisesta luvituksesta osana prosessia.

Allasalueen täytöt ja osin sedimentoituminen ovat mahdollisesti syntyneet alueelle menneinä vuosikymmeninä erilaisten vedenpuhdistus- ja maankaatopaikka-toiminnon seurauksena alueen ollessa Espoon Veden ja Espoon kaupungin tai HSY:n hallinnassa. Koska täyttä varmuutta edellä yksilöityjen seurausten tosiasiallisista vaikutuksista tai niiden aiheuttajasta ei kuitenkaan ole voitu esittää, on katsottu kohtuulliseksi jakaa kunnostustoimenpiteiden kustannusvastuu Osapuolten kesken kohdassa 4. ilmenevällä tavalla.

Tulevaisuudessa mahdollisesti edellytetyistä kunnostustoimenpiteistä tai niiden laajuudesta tai kustannuksista ei Osapuolilla ole nykyhetkellä käsitystä tai arvioita. Tehtävät kunnostustoimenpiteet voivat olla esimerkiksi seuraavanlaisia; erilaiset pilaantuneen maaperän ja sedimenttikerrosten kunnostukset, poiskaivuu, loppusijoittaminen soveltuviin vastaanottoaikoihin, sekä massojen vaihtoa ja eristysseinärakentamista.

Kosteikkoalueen nykytilan ylläpitämiseksi vaadittavat käyttö- ja ylläpitotoimenpiteet, kuten vähäiset aukiruoppaukset, vesipintakorkeussäätö, kaislanniitto, patovallien peruskunnossapito sekä vieraspeto- ja vieraslajitorjunta kuuluvat alueen vuokra-alueen luovutuksen jälkeen Espoon kaupungin vastuulle.

Allasalueen nykyhetken tilannekuva on esitetty liitteessä 3. Allasalueen tilannekuva on vuodelta 2024.

4. Kustannusjako

Allasalueen mahdollisen kunnostuksen kustannukset koostuvat muun muassa tutkimus-, suunnittelu-, rakennuttamis-, urakka- ja vastaanottokustannuksista, työmaavalvonnoista, sekä ympäristövalvonnan kustannuksista (jälkiseuranta, tarkkailuvelvoitteet).

Kustannusten jako tapahtuu Osapuolten kesken seuraavin prosenttiosuuksin, HSY 50 %, Espoon kaupunki 50 %.

5. Toteutusorganisaatio ja töiden toteutus

Kunnostustyön mahdollisesta toteutuksesta vastaa Espoon kaupunki.

6. Tiedottaminen

Mahdollisesta Kunnostushankkeesta tiedotetaan julkisuuteen Espoon normaalin käytännön mukaisesti. Osapuolia tiedotetaan kunnostustyön edistymisestä HSY:n ja Espoon kaupungin yhdessä sopimalla tavalla.

7. Erimielisyydet

Mahdolliset tähän sopimukseen liittyvät erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Kaikki sopimusta koskevat erimielisyydet, joista Osapuolet eivät ole päässeet sopimukseen, ratkaistaan Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

9. Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun molemmat Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

10. Allekirjoitukset

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

Olli Isotalo
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Espoon kaupunki

Tommi Fred
toimitusjohtaja
HSY

Liitteet:

- Liite 1. Sopimusalueen aluerajauskartta
- Liite 2. Allasalueen omistus/hallinta-aluekartta
- Liite 3. Allasalueen tilannekuva 2024

liite 1, sopimusalue



liite 2, alueen hallintarajat / HSY vuokra-alue sopimusalueesta



Liite 3.

ALLASALUEEN TILANNEARVIO 2024

Altaan sedimenttien pilaantuneisuutta on tutkittu vuosina 2011, 2013 ja 2020.

Altaan sedimenttien pilaantuneisuudesta on laadittu Espoon kaupungin toimesta raportit:

- Finnoonaltaan sedimenttitutkimukset, Sito Oy, 2011
- Finnoon lintukosteikon sedimentin haitta-aineet, pilaantuneisuustutkimus, Ramboll Oy, 2013
- Finnoon ruderaattialueen maaperän, kromijätteen ja pohjaveden täydentävät tutkimukset ja riskiarvio, FCG, 2015
- Finnoon altaan sedimentin ja maaperän pilaantuneisuuden tutkimusraportti, Sitowise, 2020

Vuoden 2013 tutkimusraportin mukaan suurimmat haitta-ainepitoisuudet esiintyivät lintukosteikon eteläosassa. Pintasedimentti on tällä alueella kuormittunut öljyhiilivedyillä ja metalleista etenkin kuparilla ja sinkillä sekä ravinteilla (typpi ja fosfori). Sedimentissä esiintyy myös PAH- ja tinayhdisteitä, mutta niiden pitoisuudet ovat pienempiä.

Vuoden 2013 tutkimusraportissa on arvioitu pilaantuneiden sedimenttien määrää tehtyjen tutkimuspisteiden avulla. Nämä ovat suuntaa antavia ja määräraivoit tarkentuvat, jos tarkentavia tutkimuksien myötä. Vuoden 2013 tutkimusraportin mukaan, jos pilaantuneisuutta tarkastellaan pilaantuneen maan ohjearvojen perusteella, on alemman ohjearvon ylittäviä sedimenttejä karkean arvion mukaan noin 23 000 m³, joista 3 000 m³ on pilaantunut metalleilla ja 20 000 m³ on sekapilaantunut orgaanisilla yhdisteillä ja metalleilla. Jos vertailu tehdään läjitysnormin perusteella, on tason 1 ylittäviä sedimenttejä arviolta noin 35 000 m³ ja tason 2 ylittäviä sedimenttejä noin 10 000 m³.

Vuonna 2020 tehtiin tarkentavia sedimenttitutkimuksia altaan kaakkoisosassa ja pohjoisen maapenkereen alueella. Tällöin todettiin alemman ja ylemmän ohjearvon ylittäviä metallien ja öljyhiilivetyjen haitta-ainepitoisuuksia.

Uudenmaan ELY-keskus on 21.9.2017 (liite ely) antanut lausunnon Finnoon ruderaattialueen riskinarviosta sekä Finnoon lintualtaan riskinarvion tarpeellisuudesta. Lausuntoon on vuonna 2017 kirjattu, että ELY-keskuksen mielestä Finnoon altaan osalta ollut ei ole tällä hetkellä tarvetta tehdä tarkempaa riskinarviointia. Tutkimustulosten mukaan altaan pohjassa on kuitenkin paikoitellen hyvinkin likaantuneita sedimenttejä, ja jos altaalla suunnitellaan tehtäväksi jotain toimenpiteitä, tulee niiden vaikutukset arvioida riittävän tarkasti, ja tarpeen mukaan täydentää sitä varten sedimenttitutkimuksia. Toimenpiteiden luvantarve ja sitä varten tarvittavat selvitykset on syytä selvittää hyvissä ajoin.