



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala

Hallinto- ja kehittämisjohtaja, Kaupunkiympäristön
toimiala

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

18.06.2026

1 (2)

§ 9/2026

2538/10.00.01/2026

Espoon kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

Kiinteistön 49-441-8-105 ostaminen Nuuksiosta

Viranhaltijapäätös 18.06.2026, Kiinteistöasiat 9/2026

Asianumero 2538/10.00.01/2026

Päätöksen tekijä

Hallinto- ja kehittämisjohtaja, Kaupunkiympäristön toimiala Kivinen Harri

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki ostaa kiinteistön 49-441-8-105.

Kauppahinta on 39 920 euroa.

Myyjä maksaa kiinteistöveron kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri, maankäyttöneuvottelija ja juristi, kukin yksin, oikeutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja.

Päätös on voimassa 31.3.2027

Päätöksen perustelut

Yksityisen omistama kiinteistö 49-441-8-105 sijaitsee Nuuksiassa. Kiinteistö sijaitsee asemakaavoittamattomalla alueella. Kiinteistön käyttötarkoitukseksi on Espoon Pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala

Hallinto- ja kehittämisjohtaja, Kaupunkiympäristön
toimiala

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

18.06.2026

2 (2)

§ 9/2026

2538/10.00.01/2026

osoitettu asuntovaltainen alue kaavamerkinnällä A3. Kiinteistö rajoittuu itäreunaltaan kaupungin maanomistukseen.

Kiinteistön kauppahinnaksi on sovittu 39 920 euroa, mikä vastaa noin 8,30 €/ m². Kohteen arvioinnissa on otettu huomioon alueen sijainti, kiinteistön pinta-ala ja yleiskaavassa osoitettu käyttötarkoitus.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun §:n mukaan asiasta päättää hallinto- ja kehittämisjohtaja.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Järvenpää Kati

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 3 Liitekartta kiinteistön 49-441-8-105 ostaminen (liite ei saavutettava)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.