



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut

Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

11.06.2026

1 (5)

§ 24/2026

4160/02.08.00/2022

Espoon kaupunki, Suunnittelupalvelut

Hankintapäätös; Matlidenin koulukeskuksen LVIRSA-kuntotutkimus, AHA-tutkimus kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken hankinta

Viranhaltijapäätös 11.06.2026, Hankinta-asiat 24/2026

Asianumero 4160/02.08.00/2022

Päätöksen tekijä

Toimitilasuunnittelupäällikkö Martinsen Kimmo

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi osa-alueelle 1 Sirate Group Oy:n kokonaishintaan 39 390 euroa (alv 0 %), osa-alueelle 2 Sirate Group Oy:n kokonaishintaan 7 675 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Matlidenin koulukeskuksen LVIRSA-kuntotutkimus ja haitta-ainetutkimus. Kevennetty kilpailutus osa-alueittain puitesopimustoimittajien kesken.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 06.05.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien (puitesopimus 4160/2022) kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.



Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus.

Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

1. tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
2. tarjousten vertailu
3. soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Vertailuhintana on osa-aluekohtainen kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön hintaliitteessä/hintaliitteissä annettu osa-aluekohtainen kokonaishinta. Mikäli tarjouspalveluun ja hintaliitteelle annetut hinnat poikkeavat toisistaan, määräävä hinta on hintaliitteelle annettu hinta.

Osa-aluekohtainen vertailupisteiden laskeminen:

Osa-alueiden 1. kuntotutkimus, 2. asbesti- ja haitta-ainetutkimus, kokonaishinta kaikissa erikseen enintään 100 vertailupistettä.

Kokonaishinnaltaan halvin osa-alueen tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 22.05.2026 klo 16.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta. Kysymyksiä ei esitetty.



Tarjoukset

Määräaikaan 29.5.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Osa-alue 1 LVIRSA-kuntotutkimus ja pts

Brado Oy (2728306-3)

Etelä-Suomen Rakennuskonsultit Oy (2804558-5)

RTA Suomi Oy (2151311-2)

Sirate Group Oy (2496984-4)

Sustera Oy (0905045-0)

Osa-alue 2 Asbesti- ja haitta-ainetutkimus

Asbestihanska Oy (3112787-2)

Brado Oy (2728306-3)

Sirate Group Oy (2496984-4)

Sustera Oy (0905045-0)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Kaikki tarjoukset olivat hintatiedustelun mukaisia.

Osa-alue 1 LVIRSA-kuntotutkimus ja pts

Sirate Group Oy	39 390 euroa (alv 0 %)	100,00 p.
-----------------	------------------------	-----------

Brado Oy	51 810 euroa (alv 0 %)	76,02 p.
----------	------------------------	----------

Sustera Oy	55 700 euroa (alv 0 %)	70,72 p.
------------	------------------------	----------

RTA Suomi Oy	58 280 euroa (alv 0 %)	67,59 p.
--------------	------------------------	----------

Etelä-Suomen Rakennuskonsultit Oy	83 603 euroa (alv 0 %)	47,12 p.
-----------------------------------	------------------------	----------

Osa-alue 2 Asbesti- ja haitta-ainetutkimus

Sirate Group Oy	7 675 euroa (alv 0 %)	100,00 p.
-----------------	-----------------------	-----------

Brado Oy	13 470 euroa (alv 0 %)	56,98 p.
----------	------------------------	----------

Asbestihanska Oy	14 900 euroa (alv 0 %)	51,51 p.
------------------	------------------------	----------

Sustera Oy	34 030 euroa (alv 0 %)	22,55 p.
------------	------------------------	----------

Osa-alueella 1 Sirate Group Oy tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut

Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

11.06.2026

4 (5)

§ 24/2026

4160/02.08.00/2022

Osa-alueella 2 Sirate Group Oy tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Julkisista hankinnoista annetun lain 96 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa. Hankintayksikkö on pyytänyt selvityksen hinnan osalta Sirate Group Oy:ltä koskien osa-alueita 1 ja 2. Toimitettu selvitys ei aiheuta toimenpiteitä.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on osa-alueella 1: 45 500 euroa (alv 0 %), osa-alueella 2: 9 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan palvelualueen päällikkö päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 100 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Matilainen Jarkko

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut

Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

11.06.2026

5 (5)

§ 24/2026

4160/02.08.00/2022

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.