



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Infrapalvelut
vs. Infrapalvelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

12.06.2026

1 (3)
§ 3/2026
762/02.08.00/2026

Espoon kaupunki, Infrapalvelut

Otaniemen katujen ja viheralueiden kunnossapidon palveluhankinta 2026–2027

Viranhaltijapäätös 12.06.2026, Hankinta-asiat 3/2026

Asianumero 762/02.08.00/2026

Päätöksen tekijä

vs. Infrapalvelupäällikkö Pakkala Pekka
estyneenä ollessa Meriläinen Susanna

Päätös

Päätin selostusosassa mainituin perusteluin hankkia eräiden Otaniemen katu- ja viheralueiden kunnossapitopalvelua ajalle 1.7.2026–31.8.2027 ISS Palvelut Oy:ltä ilman erillistä tarjouskilpailua.

Kyseessä on kansallisen kynnsarvon alittava hankinta eikä siihen sovelleta hankintalakia.

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo on 55 000,00 € euroa, alv 0 %.

Sovelletut oikeusohjeet: Hankintalaki 25 §, Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohje 5 §, Espoon kaupungin hallintosääntö VI osa, Espoon kaupungin hankintaohje.

Päätöksen perustelut

Hankintamenettely

Senaatti-kiinteistöjen kanssa tehtyjen maakauppojen myötä Espoon kaupungin kunnossapitovastuulle on siirtynyt katu- ja viheralueita Otaniemen kaupunginosasta 1.3.2026 alkaen.

Infrapalvelut ei pysty kunnossapitamaan alueita oman tuotantonsa resursseilla näin lyhyellä valmistautumisajalla ja on näin ollen pyytänyt tarjousta edellä mainittujen alueiden hoidosta ISS Palvelut Oy:ltä.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Infrapalvelut
vs. Infrapalvelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

12.06.2026

2 (3)
§ 3/2026
762/02.08.00/2026

Hankinnan kohteena on katujen ja viheralueiden kunnossapito sisältäen mm. talvihoidon, puhtaanapidon, rakenteiden hoidon sekä kasvillisuudenhoidon.

Ennen maakauppoja ISS Palvelut Oy:llä on ollut sopimus alueiden kunnossapidosta Senaatti-Kiinteistöjen kanssa.

Menettelyllä varmistetaan kohtuullinen siirtymäaika palveluiden uudelleen järjestämiselle

ISS Palvelut Oy:n tarjous todettiin kokonaisuudessaan hintojen ja palvelutason osalta hyväksyttäväksi verrattuna yleiseen Espoon kunnossapidon vaatimuksiin ja hintoihin.

Edellä esitettyjen perusteiden mukaisesti toimittajaksi valitaan ISS Palvelut Oy.

Tarjoaja täyttää Palveluntuottajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Espoon kaupunki ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Sopimus

Sopimus on määräaikainen ja voimassa ajalla 1.7.2026–31.8.2027.

Toimivalta

Palvelualueen päällikkö päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo alittaa 100 000 euroa ja rakennusurakoista, kun hankinnan veroton arvo alittaa 250 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Vepsäläinen Hannele

etunimi.e.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Infrapalvelut
vs. Infrapalvelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

12.06.2026

3 (3)
§ 3/2026
762/02.08.00/2026

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kynnysarvot alittavat hankinnat)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.