



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

18.06.2026

1 (4)
§ 44/2026
4308/02.08.00/2025

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Leppävaaran urheilupuiston huoltorakennuksen talotekniikan uusiminen

Viranhaltijapäätös 18.06.2026, Hankinta-asiat 44/2026

Asianumero 4308/02.08.00/2025

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin hyväksyä Leppävaaran urheilupuiston huoltorakennuksen talotekniikan uusiminen hankintaa koskevan Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Aro Systems Oy:n välisen hankintasopimuksen muutoksen. Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on 85 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Taustaa

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksella on sopimus Leppävaaran urheilupuiston huoltorakennuksen kaukolämmönsiirrinpaketin ja rakennusautomaatiojärjestelmän uusimisesta, sekä ilmanvaihtojärjestelmän muutos-, uusimis- ja puhdistustöiden hankinnasta Aro Systems Oy:n kanssa.

Hankintaa sisältyy optio nurmikentän lämmityksen hankinnasta, jonka kustannuksista vastaa Espoon kaupungin Elinvoiman Liikunnan ja urheilun tulosityksikkö.

Hankinta on toteutettu puitejärjestelyhankintana.

Hankinnasta on tehty hankintapäätös 18.12.2025 4308/2025, jossa hankintasopimuksen ennakoitu arvo on ollut 445 000 euroa (alv 0 %).



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

18.06.2026

2 (4)
§ 44/2026
4308/02.08.00/2025

Sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa hankinnasta tehdyn sopimuksen ehdossa tarkoitettuja lisä/muutostöitä taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisältyneet alkuperäiseen sopimukseen.

Sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitokselle.

Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, koska lisä/muutostyö perustuu hankinnasta tehdyn sopimuksen täsmällisiin ja yksiselitteisiin sopimusehtoihin. Sopimusmuutos johtuu olosuhteista, joita Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos ei ole voinut ennakoida.

Sopimusmuutosmenettely

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain ("hankintalaki") 136 § 2 momentin 2 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos alkuperäisen sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisältyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksikölle.

Hankintalain 136 § 2 momentin 3 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos muutoksen tarve johtuu olosuhteista, joita huolellinen hankintayksikkö ei ole voinut ennakoida eikä muutos vaikuta hankintasopimuksen yleiseen luonteeseen.

Lisäksi hankintalain 136 § 3 momentissa todetaan, että "edellä 2 momentin 2 ja 3 kohdassa tarkoitettujen muutoksen arvo ei saa olla enemmän kuin 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta. Jos 2 momentin 2 tai 3 kohdassa tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvioidaan jokaista muutosta itsenäisenä. Tällaisten muutosten tavoitteena ei saa olla tämän lain säännösten kiertäminen."

Sopimusmuutos tehdään hankinnan toteutuksen aikaisten suunnitelmamuutosten, ylimääräisten selvitystöiden ja lisätöiden takia. Kohteeseen lisättiin mm. puuttuvia palokatkoja sekä -peltejä ja selvitettiin sähkö- ja ohjausjärjestelmien toimintaa, joiden alkuperäinen dokumentointi oli puutteellista.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

18.06.2026

3 (4)
§ 44/2026
4308/02.08.00/2025

Espoon kaupunki tekee edellä mainituin perustein aiempaan sopimukseen perustuvan lisähankintaa koskevan sopimusmuutoksen. Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, eikä sopimusmuutoksen arvo ylitä 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta.

Sopimuksen kohde pysyy ennallaan, joten muutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen.

Sopimusmuutos

Hankintasopimuksen muutoksesta ei sovita tällä päätöksellä, vaan myöhemmin tehtävällä tilauksella.

Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on yhteensä enintään 85 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo sopimusmuutos huomioiden on 445 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan toimitusjohtaja päättää rakennusurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 5 000 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Halme Antti

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

18.06.2026

4 (4)
§ 44/2026
4308/02.08.00/2025

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.