



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

18.06.2026

1 (6)
§ 45/2026
4138/02.08.00/2025

Espoon kaupunki, Hallinto ja lakiasiat

Pumppaamojen sekä niiden korjaus- ja huoltotöiden hankinta 2026

Viranhaltijapäätös 18.06.2026, Hankinta-asiat 45/2026

Asianumero 4138/02.08.00/2025

Päätöksen tekijä

Lakiasiaintohtaja Kuismin Timo

Lakiasiaintohtajan estyneenä ollessa kaupunginsihteeri Jouni Majuri

Päätös

Päätin selostusosassa mainituin perusteluin Espoon kaupungin, Espoon elä ja Asu Oy:n, Espoon Asunnot Oy:n, Kiinteistö Oy Espoon keskuskeittiön, Espoo Catering Oy:n, Kiinteistö Oy Matinkylän uimahallin, Kiinteistö Oy Opinmäen Kampuksen, Weegee Oy:n ja Kiinteistö Oy Tapiolan Louhen puolesta:

1. valita pumppaamojen sekä niiden korjaus- ja huoltotöiden hankinnan palveluntuottajaksi puitejärjestelyyn seuraavaan etusijajärjestykseen: 1. HRV-Palvelut Oy:n, 2. Wilo Finland Oy:n ja 3. Suomen paineautot Oy:n
2. valita varapalveluntuottajaksi Suomen Viemärihuolto Oy:n

Päätöksenteossa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Tarjouspyyntö

Espoon kaupunki on pyytänyt 20.4.2026 päivätillä tarjouspyynnöllä tarjouksia Espoon kaupungin sekä Espoon kaupungin nimettyjen konserniyhtiöiden hallinnoimien kiinteistöjen kiinteistöpumppaamojen huolloista, korjauksista ja uusimisista.

Hankintaan osallistuvat hankintayksiköt ovat: Espoon kaupunki, Espoon Asunnot Oy Espoon Elä ja Asu Oy, Espoo Catering Oy, Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö, Kiinteistö Oy Matinkylän uimahalli, Kiinteistö Oy Opinmäen Kampus, Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi ja Weegee Oy.



Hankintaa ei ole jaettu osiin koska hankinnan kohteena olevat palvelut muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden eikä sitä näin ollen ole tarkoituksenmukaista jakaa pienempiin kokonaisuuksiin. Hankinnan jakaminen osiin tekisi sopimuksen toteuttamisesta ja hallinnasta hallinnollisesti raskasta.

Espoon kaupunki valitsee kilpailutuksen perusteella puitejärjestelyyn kolme (3) palveluntuottajaa ja yhden (1) varapalveluntuottajan.

Varapalveluntuottajan kanssa voidaan solmia varsinainen hankintasopimus, mikäli palveluntuottaja ei täytä sopimuskauden alkaessa tarjouspyynnön ehtoja ja edellytyksiä tai mikäli Palveluntuottaja ei täytä näitä ehtoja ja edellytyksiä sopimuskauden aikana.

Espoon kaupunki ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Hankintamenettely

Hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä.

Kysymyksessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, josta on lähetetty julkaistavaksi ilmoitus Hilma-tietokannassa ja Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa sekä TED-tietokannassa 20.4.2026.

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Laatuvaatimukset on huomioitu hankinnan kohdetta koskevissa vähimmäisvaatimuksissa.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, joka on hinnaltaan halvin.



Hinta

Vertailuperusteena on hinta. Tarjoajan lopulliset hinnan vertailupisteet muodostuvat rivikohtaisten painoarvojen pisteytetystä summasta. Painoarvojen yhteenlaskettu summa on 100. Rivikohtaiset painoarvot ja painoarvojen mukaiset maksimipistemäärät ovat seuraavat

Tuntiperusteiset työt

- Sähköasentajan tuntiveloitus, painoarvo 12,5 % eli enintään 12,5 vertailupistettä. Rivikohtaisesti halvimman hinnan antanut Tarjoaja saa lopulliseen vertailuun 12,5 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen hinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 12,5 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y \cdot 12,5$ vertailupistettä.
- Imu- ja pesuauton tuntiveloitus, painoarvo 25 % eli enintään 25 vertailupistettä. Rivikohtaisesti halvimman hinnan antanut Tarjoaja saa lopulliseen vertailuun 25 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen hinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 25 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y \cdot 25$ vertailupistettä. Kiinteähintaiset työt

Kiinteähintaiset työt

- Perus- ja sadevesipumppaamon vuosihuolto, painoarvo 20 % eli enintään 20 vertailupistettä. Rivikohtaisesti halvimman hinnan antanut Tarjoaja saa lopulliseen vertailuun 20 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen hinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 20 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y \cdot 20$ vertailupistettä.
- Jätevesipumppaamon vuosihuolto, painoarvo 20 % eli enintään 20 vertailupistettä. Rivikohtaisesti halvimman hinnan antanut Tarjoaja saa lopulliseen vertailuun 20 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen hinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 20 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y \cdot 20$ vertailupistettä.
- Rasvan- ja öljynerotuskaivon tyhjennys ja pesu, painoarvo 10 % eli enintään 10 vertailupistettä. Rivikohtaisesti halvimman hinnan antanut Tarjoaja saa lopulliseen vertailuun 10 vertailupistettä. Muiden



tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen hinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 10 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y \cdot 10$ vertailupistettä.

Tarjoajan riviakohtaiset pisteet lasketaan yhteen, jolloin muodostuu tarjouksen hinnan vertailupisteet. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet ovat suurimmat.

Pisteiden mennessä tasan, Palveluntuottajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa osa-alueen jokainen Tarjoaja saa yhden arvan. Hankintakeskuksessa järjestettävä arvontatilaisuus ei ole julkinen. Tilaaja valitsee Palveluntuottajaksi kolme (3) kokonaistaloudellisesti edullista tarjousta jättänyttä Tarjoajaa. Tilaaja valitsee varapalveluntuottajaksi Tarjoajan, jonka tarjousta on 4. kokonaistaloudellisesti edullisin. Varapalveluntuottajan kanssa voidaan solmia varsinainen hankintasopimus, mikäli Palveluntuottaja ei täytä sopimuskauden alkaessa tarjouspyynnön ehtoja ja edellytyksiä tai mikäli Palveluntuottaja ei täytä näitä ehtoja ja edellytyksiä sopimuskauden aikana. Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 4.5.2026 mennessä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Kysymyksiä tuli yhteensä seitsemän kappaletta. Vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 12.5.2026.

Tarjouspyyntöä ei täsmennetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 25.5.2026 klo 10.30 mennessä tarjouksen tekivät seuraavat tarjoajat:

Flowplus Oy	(2481324-1)
HRV-Palvelut Oy	(2300028-1)
Pump Service River Oy	(2976649-9)
Suomen paineautot Oy	(2736980-1)
Suomen Viemärihuolto Oy	(2827639-1)
Wilo Finland Oy	(1485917-4)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjoajien antamat vakuutukset tarjouspyynnössä asetettujen edellytysten täyttämistä. Kaikki tarjoajat



olivat antaneet asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut edellytykset täyttyvät.

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön. Kaikki tarjoukset vastasivat tarjouspyyntöä ja etenivät tarjousten vertailuun.

Hankintayksikkö on vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

HRV-Palvelut Oy sai vertailussa parhaat vertailupisteet 97,06. Palveluntuottajaksi puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä ensimmäisellä sijalla valitaan näin ollen HRV-Palvelut, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Wilo Finland Oy sai vertailupisteet 77,00. Palveluntuottajaksi puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä toisella sijalla valitaan näin ollen Wilo Finland Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisin.

Suomen paineautot Oy sai vertailupisteet 71,93. Palveluntuottajaksi puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä kolmannella sijalla valitaan näin ollen Suomen paineautot Oy.

Suomen Viemärihuolto Oy sai vertailupisteet 66,56. Näin ollen Suomen Viemärihuolto Oy valitaan varapalveluntuottajaksi.

Vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Hankintayksikkö on tutkinut HRV-Palvelut Oy:n, Wilo Finland Oy:n ja Suomen paineautot Oy:n osalta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että tarjoaja täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajaa ei rasita poissulkemisperuste ja se täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset.

HRV-Palvelut Oy ei käytä sopimuskauden alkaessa alihankkijoita.

Wilo Finland Oy on ilmoittanut käyttävänsä alihankkijaa imu- sekä asennuspalveluihin.

Suomen paineautot Oy ei käytä sopimuskauden alkaessa alihankkijoita.

Valitut palveluntuottajat voivat sopimuskauden aikana tehdä alihankkijoita koskevia muutoksia ja lisäyksiä hankintasopimuksessa sovitulla tavalla.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

18.06.2026

6 (6)
§ 45/2026
4138/02.08.00/2025

Sopimus

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Sopimus on määräaikainen ja voimassa sopimuksessa sovitun ajan.

Hankinnan ennakoitu arvo neljälle vuodelle on 1 000 000 euroa (alv 0 %). Espoon kaupungin osuus hankinnan ennakoidusta arvosta on 400 000 euroa (alv 0 %). Muiden hankintayksiköiden osuus ennakoidusta arvosta on tarjouspyynnössä ilmoitetun mukainen.

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai sen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohjeen 5 §:n mukaan lakiasiaintohtaja päättää kaupungin yhteisistä hankinnoista ja yhteishankinnoista.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Leander Saara

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Liite 1 vertailutaulukko

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.