

HANKINTAOIKAISUVAATIMUS

Vastaanottaja: Espoon kaupungin kirjaamo

Käyntiosoite: Siltakatu 11

Virka-aika: ma-pe 8.00–15.45

Postiosoite: PL 1

02070 ESPOON KAUPUNKI

Sähköposti: kirjaamo(at)[espoo.fi](mailto:kirjaamo@espoo.fi)

Telekopio: +358 9 816 22495

Vaihde: +358 9 81621

Asia: Hankintaoikaisuvaatimus / Rakennusmittausten ja tietomallikonsultointipalveluiden hankinta 2026, osa-alue 3

Päätös: Espoon kaupungin Viranhaltijapäätös 20.05.2026, Asianumero 2663/02.08.00/2025

Oikaisua vaativa yritys ja yhteystiedot:

Make a BIM Oy,

Y-tunnus: 3350754-5,

Poutuntie 14 C 37, 00400 Helsinki,

leo.salomaa@makeabim.com,

+358 50 5509028

1. VAATIMUS JA TAVOITE

Vaadimme, että Espoon kaupunki käyttää hankintalain 132 §:n mukaista itseoikaisuoikeuttaan, tarkistaa voittaneen tarjoajan (Tietoa Finland) referenssi- ja kokemusvaatimusten täyttymisen ja tekee asiassa uuden, tarjouspyynnön tavoitteita vastaavan hankintapäätöksen.

Tämän oikaisuvaatimuksen tavoitteena on varmistaa, että tarjouspyynnön osa-alueen 3 kuvauksen pohjalta hinta-laatusuhteeltaan aidosti paras ja vaatimukset täyttävä tarjoaja tulee valituksi ensimmäiseksi. Koska piste-eromme voittajaan on 0.8 pistettä 97 pisteestä, pienilläkin pisteytyksen yksityiskohdilla on ratkaiseva merkitys hankinnan lopputulokselle.

2. PERUSTELUT

Toimitetuista aineistoista keskeisiä tietoja oli peitetty liikesalaisuuksina. Toivomme, että hankintayksikkö varmistaa tasapuolisen ja avoimen hankintamenettelyn takaamiseksi seuraavat kohdat, joilla on suora vaikutus siihen, että kaupunki saa parhaan mahdollisen palvelun:

- **Referenssi 1:n vähimmäisvaatimukset (Tietoa Finland Oyn Liite 17.**
“Tarjouslomake osa-alue 3”): Saatavilla olevien tietojen (yrityksen markkinointi, keskustelut yrityksen kanssa) perusteella vaikuttaa epätodennäköiseltä, että Tietoa Finlandilla olisi vähimmäisvaatimukset täyttävä referenssi 1. Pyydämme hankintayksikköä varmistamaan, että Tietoa Finlandin ilmoittama Referenssi 1 täyttää kaikki tarjouspyynnön kumulatiiviset vaatimukset:
 - 1) Kaupallinen referenssi, jossa
 - 2) Vastuullinen tietomallintaja on hyödyntänyt
 - 3) Tekoälyä
 - 4) Tietomallien automaattisessa laadinnassa
 - 5) PDF- tai CAD piirustusten pohjalta
 - 6) Kohteesta, joka kuuluu luokkiin 01, 03, 04, 06, 07, 08, tai 12
 - 7) Asiakkaalle, joka ei kuulu heidän kanssa samaan konsernirakenteeseen eikä ole Suomalainen julkinen toimija (jolloin tiedon yleisesti ottaen pitäisi olla saatavilla).
- **Vastuullisen tietomallintajan tekoälykokemus (Tietoa Finland Oyn Liite 17.**
“Tarjouslomake osa-alue 3” sekä Tietoa Finland Oyn Selvitys vaatimusten täyttymisestä_Aino Keitaanniemi: Tarjouspyynnössä edellytettiin poikkeuksellista ja spesifiä kokemusta (yli 2 vuotta tekoälyyn liittyvästä työstä sisältäen Referenssi 1 mukaisen työn). Julkisesti saatavilla olevien ammatillisten tietojen (kuten LinkedIn ja akateemiset julkaisut) perusteella nimetyn asiantuntijan kokemus ei näyttäisi täyttyvän. Pelkkä tarjoajan ilmoitus vaatimuksen täyttymisestä ei mielestämme ole riittävä peruste kun tietoa ei löydy julkisesti, vaan hankintayksikön on hyvä varmistua tiedon paikkansapitävyydestä objektiivisesti. Hankinnan kohde ja asiantuntijavaatimuksen luonne huomioiden on perusteltua katsoa, että tekoälykokemuksella tarkoitetaan nimenomaan tekoälyteknologioiden tavoitteellista hyödyntämistä merkittävänä osana substanssityötä sekä sen vahvuuksien ja rajoitteiden hallintaa – eikä esimerkiksi tavanomaista kielenkääntösovellusten, autocompleten tai yleisten chatbottien arkikäyttöä.

3. YHTEENVETO

Haluamme auttaa varmistamaan, että kilpailutuksen lopputulos vastaa Espoon kaupungin asettamia korkeita laatuvaatimuksia ja osa-alueelle 3 kuvattuja tavoitteita. Mikäli Tietoa Finlandin ilmoittamat tiedot eivät kaikilta osin täytä tarjouspyynnön tiukkoja kriteerejä, pyydämme oikaisemaan soveltuvuuden tai pisteytyksen, jolloin hinta-laatusuhteeltaan parhaaksi tarjoukseksi nousee Make a BIM Oy.

Yhteistyöterveisin,

Helsingissä 4.6.2026

Leo Salomaa, toimitusjohtaja, Make a BIM Oy