



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat
22.06.2026

1 (5)
§ 47/2026
2663/02.08.00/2025

Espoon kaupunki, Hallinto ja lakiasiat

Hankintaoikaisupäätös

Viranhaltijapäätös 22.06.2026, Hankinta-asiat 47/2026

Asianumero 2663/02.08.00/2025

Päätöksen tekijä

Lakiasiaintohtaja Kuismin Timo

Päätös

Päätin selostusosassa mainituin perusteluin:

1. hylätä Make a BIM Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen.

Päätöksenteossa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Asian tausta

Espoon kaupunki sekä Espoon kaupungin konserniyhtiöt Kiinteistö Oy Espoon Keskusten Pysäköintitalo, Kiinteistö Oy Opinmäen Kampus ja Weegee Oy ovat pyytäneet 12.2.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia rakennusmittauksista ja tietomallikonsultointipalveluista.

Hankinta on jaettu neljään osa-alueeseen:

Osa-alue 1: Tietomallikoordinointi, -managerointi ja muut rakennusten tietomalleihin liittyvät asiantuntijatehtävät

Osa-alue 2: Rakennusmittaus ja inventointimallin laadinta

Osa-alue 3: Tekoälypohjainen tietomallin laadinta

Osa-alue 4: Visualisointi



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaainjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

22.06.2026

2 (5)
§ 47/2026
2663/02.08.00/2025

Osa-alueille 1 ja 2 valitaan kumpaankin enintään viisi (5) konsulttia. Osa-alueille 3 ja 4 valitaan kumpaankin enintään kolme (3) konsulttia.

Määräaikaan mennessä osa-alueelle 3 jättivät tarjouksen seuraavat tarjoajat:

Make a BIM Oy, Ramboll Finland Oy ja Tietoa Finland Oy.

Espoon kaupungin lakiasiaainjohtaja on tehnyt Rakennusmittausten ja tietomallikonsultointipalveluiden hankintapäätöksen 20.5.2026 § 33. Hankintapäätöksessä osa-alueelle 3 valittiin konsultit seuraavaan etusijajärjestykseen: 1. Tietoa Finland Oy ja 2. Make a BIM Oy.

Hankintapäätös valitusosoituksineen on lähetetty tarjoajille tiedoksi sähköpostitse 21.5.2026.

Tarjouksen jättänyt Make a BIM Oy (jäljempänä myös "Hakija") on tehnyt annetun hankintapäätöksen johdosta Espoon kaupungille julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (29.12.2016/1397, "hankintalaki") 132–135 §:ien mukaisen kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Hakijan oikaisuvaatimus on saapunut 4.6.2026 eli hankintalain asettaman määräajan puitteissa. Osa-alueen 3 osalta ei ole tehty hankintasopimuksia.

Yhteenveto hankinta-oikaisuvaatimuksen sisällöstä

Hakija on oikaisuvaatimuksessaan vaatinut, että Espoon kaupunki käyttää hankintalain 132 §:n mukaista itseoikaisu-oikeuttaan ja tarkistaa voittaneen tarjoajan (Tietoa Finland Oy) referenssi- ja kokemusvaatimusten täyttymisen referenssi 1:n osalta sekä vastuullisen tietomallintajan tekoälykokemuksen osalta. Hakijan mukaan julkisista lähteistä saatavilla olevien tietojen mukaan edellä mainitut vaatimukset eivät täyty.

Hankinta-oikaisuvaatimus on tämän päätöksen liitteenä.

Sovellettavat säännökset

Hankintalain 3 § 1 momentin mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen. Hankintalain 93 §:n 1 momentin mukaan tarjouksista on valittava kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin, kustannuksiltaan edullisin tai hinta-laatusuhteeltaan paras.

Hankintalain 93 §:n 5 momentin mukaan hankintayksikön on asetettava vertailuperusteet siten, että tarjoaja pystyy todentamaan niihin perustuvat tiedot



tarjousten vertailua varten. Epäselvissä tapauksissa hankintayksikön on tosiasiallisesti tarkistettava tarjoajien antamien tietojen ja näytön paikkansapitävyys.

Hankintalain 132 §:n mukaan hankintayksikkö voi itse poistaa virheellisen päätöksensä tai peruuttaa muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun, jolla on oikeudellisia vaikutuksia ehdokkaiden tai tarjoajien asemaan, ja ratkaista asian uudelleen (hankintaoikaisu), jos päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin.

Hankintalain 133 § 1 momentin mukaan hankintayksikkö voi ottaa hankintaoikaisun käsiteltäväkseen omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta.

Päätöksen perustelut

Osa-alueen 3 soveltuvuusvaatimuksiksi on asetettu kaksi referenssiä, jotka täyttävät seuraavat vaatimukset:

Referenssin tulee olla 1.10.2022 tai sen jälkeen valmistunutta, rakennusluokituksen 01, 03, 04, 06, 07, 08 tai 13-rakennuksiin tai kaupunkiympäristöön kohdistunutta hanketta, joissa yritys on hyödyntänyt tekoälyä tietomallien laadinnassa .pdf- tai .dwg-piirustusten pohjalta. Referenssikohteen tulee kuulua Tilastokeskuksen rakennusluokituksen 2018 mukaisiin luokkiin 01, 03, 04, 06, 07, 08 tai 13. (Lisätietoja: Tilastokeskuksen rakennusluokitus 2018). Referenssiksi ei voi ilmoittaa tarjoajan kanssa samaan konsernirakenteeseen kuuluvalla taholla tehtyä toimitusta.

Lisäksi referenssin vähimmäisvaatimukset ylittävästä laadusta on voinut saada 10 laatupistettä, mikäli seuraava vaatimus täyttyy: Tekoälyä hyödynnetty tietomallin luomisessa pistepilvien mukaisesti, joka sisältää tietomallien laadinta (automaattinen mallinnus), tietosisällön rikastamista (esim. luokittelu, virhetunnistus). Tietoa Finland Oy sai ilmoittamastaan referenssistä 10 laatupistettä, koska se vastasi tarjouslomakkeella tähän laatukriteeriin "Kyllä".

Tarjouspyynnössä edellytettiin myös vastuullisen tietomallintajan nimeämistä. Vastuullisen tietomallintajan työkokemuksesta oli mahdollista saada laatupisteitä seuraavasti:

- 10 pistettä, jos työkokemusta oli 2–4 vuotta, josta vähintään 1 vuosi tekoälyyn liittyvää,
- 16 pistettä, jos työkokemusta oli yli 5 vuotta, josta vähintään 2 vuotta tekoälyyn liittyvää.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

22.06.2026

4 (5)
§ 47/2026
2663/02.08.00/2025

Tietoa Finland Oy ilmoitti vastuullisella tietomallintajalla olevan työkokemusta yli 5 vuotta, josta vähintään 2 vuotta tekoälyyn liittyvää. Näin ollen tarjoaja sai tältä osin tarjousvertailussa 16 laatupistettä.

Hankintayksikkö on tarkistanut Tietoa Finland Oy:n ilmoittamalta referenssiasiakkaalta referenssitietojen paikkansapitävyyden. Referenssiasiakas on vahvistanut, että Tietoa Finland Oy on tehnyt kyseisen referenssin mutta ilmoitti, että tekoälyn käyttö ei ilmennyt Tietoa Finland Oy:n toimittamasta loppuraportista.

Hankintayksikkö on hankintaoikaisuvaatimuksen johdosta pyytänyt Tietoa Finland Oy:ltä selvityksen sen todentamiseksi, että ilmoitettu referenssi täyttää tosiasiallisesti kaikki tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja että tarjoajalla on ollut peruste saada referenssistä ja vastuullisen tietomallintajan työkokemuksesta annetut laatupisteet.

Tietoa Finland Oy on antanut hankintayksikölle selvityksen, miten yritys on ilmoittamassaan referenssissä hyödyntänyt tekoälyä tietomallien laadinnassa .pdf- tai .dwg-piirustusten pohjalta sekä pistepilvien mukaisesti. Lisäksi on annettu selvitys vastuullisen tietomallintajan tekoälyyn liittyvästä työkokemuksesta. Tietoa Finland Oy:n toimittaman selvityksen perusteella hankintayksikkö katsoo Tietoa Finland Oy:n ilmoittamat referenssitiedot ja vastuullisen tietomallintajan työkokemuksesta annetut tiedot riittävällä tavalla todennetuiksi.

Koska asiassa ei ole ilmennyt, että hankintapäätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu pohjautuisi lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen, on hakijan hankintaoikaisuvaatimus hylättävä perusteettomana.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohjeen 5 §:n mukaan lakiasiaintohtaja päättää kaupungin yhteisistä hankinnoista ja yhteishankinnoista.

Hankintaohjeen mukaan hankintaoikaisuusta päättää hankinnasta toimivaltainen viranhaltija.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Molin Elisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

22.06.2026

5 (5)
§ 47/2026
2663/02.08.00/2025

Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Muutoksenhakukielto (hankinta-ohje)
- 2 Liite 1 Hankinta-ohje

Tiedoksi

Hakijat

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.