



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

25.06.2026

1 (3)
§ 21/2026
11410/02.08.00/2021

Espoon kaupunki, Palvelutuotanto

Mankkaan Asukaspuiston rakennukset, vesikattojen ja julkisivujen kunnostustyöt, rakennustyön valvojan tehtävät, hankinnan keskeyttäminen

Viranhaltijapäätös 25.06.2026, Hankinta-asiat 21/2026

Asianumero 11410/02.08.00/2021

Päätöksen tekijä

Korjauspäällikkö Maja Pasi

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin keskeyttää Mankkaan Asukaspuiston vesikattojen ja julkisivujen kunnostustyöt, rakennustyön valvoja hankinnan ja käynnistää uudelleen kyseisen hankinnan valmistelun.

Päätöksen teossa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Taustaa

Espoon kaupunki Tilapalvelut-liikelaitos on pyytänyt 11.5.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Mankkaan Asukaspuiston vesikattojen ja julkisivujen kunnostustyöt, rakennustyön valvojan tehtävistä.

Hankintamenettely

Kyseessä oli rakennusteknisten töiden valvonta (osa-alue 3) – rakennuttamis- ja valvontatyöt sekä työmaiden koordinaattorien tehtävät puitesopimukseen (11410/2021) perustuva hankinta.

Tarjouskilpailu järjestettiin hankintalain (1397/2016) mukaisena kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien kesken.

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaaliin tarjouspyynnön määräaikaan 1.6.2026 klo 12.00 mennessä.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

25.06.2026

2 (3)
§ 21/2026
11410/02.08.00/2021

Valintaperusteena oli halvin hinta.

Hankintaa koskevat laatuvaatimukset huomioitiin vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjouspyynnöstä ei esitetty yhtään kysymystä.

Tarjoukset

Tarjouskilpailu keskeytetään määräajan umpeutumisen jälkeen. Määräaikaan mennessä saapui viisi tarjousta, jotka avattiin.

Keskeyttämisen perusteet

Julkisissa hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankintamenettelyn keskeyttämistä koskevaan ratkaisuun sovelletaan, mitä hankintaa koskevasta päätöksestä säädetään hankintalain 123 §:ssä.

Hankinnan tarve on muuttunut hankintamenettelyn aikana. Mankkaan asukaspuiston vesikattojen ja julkisivujen kunnostustöiden hankinta on jouduttu keskeyttämään, eikä Hankintayksiköllä näin ollen ole enää tarvetta kyseisten rakennustöiden valvojan hankintaan.

Hankinnan keskeyttämiselle on näin ollen todellinen ja perusteltu syy.

Hankinnan keskeyttäminen ei vaaranna tarjoajien tasapuolista ja syrjimätöntä kohtelua, sillä hankinnasta tullaan julkaisemaan uusi hankintailmoitus.

Uusi hankintailmoitus tullaan julkaisemaan puitesopimustoimittajien kesken, kun hankkeen uusi toteutusaikataulu on tiedossa.

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan korjauspäällikkö päättää toimialueensa korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 100 000 euroa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

25.06.2026

3 (3)
§ 21/2026
11410/02.08.00/2021

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Sivula Pasi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.