



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös

Kiinteistöasiat

20.08.2026

1 (2)

§ 6/2026

1437/10.03.00/2026

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Rakentamisvelvollisuusajan jatkaminen korttelin 12008 tonteilla 4 ja 5 (49-12-8-4 ja -5)

Viranhaltijapäätös 20.08.2026, Kiinteistöasiat 6/2026

Asianumero 1437/10.03.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Päätös

Päätin, että Espoon kaupungin 12. kaupunginosan (Tapiolan) korttelin 12008 tonttien 4 ja 5 rakentamisvelvollisuusajaa jatketaan siten, että tonttien rakentaminen on käynnistettävä viimeistään 1.6.2028.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupunki ja Kiinteistö Oy Espoon Itätuulentie 11 ovat 25.1.2021 allekirjoittaneet maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen alueiden vaihdosta ja määräalan luovuttamisesta ("Maankäyttösopimus") koskien Satakielenrinne-nimistä asemakaavaa.

Maankäyttösopimuksen mukainen kortteli D vastaa nykyisiä tontteja 49-12-8-4 ("Tontti 4") ja 49-12-8-5 ("Tontti 5"). Tontin 4 omistaa nykyisin Asunto Oy Espoon Satakielenmetsä (c/o Peab Oy) ja Tontin 5 Asunto Oy Espoon Satakielenniitty (c/o Peab Oy).

Maankäyttösopimuksessa on sovittu, että sopimusalueen rakentaminen on käynnistettävä viimeistään kahden ja puolen vuoden kuluttua siitä, kun asemakaava on tullut lainvoimaiseksi, ja kortteli D on oltava toteutettuna (rakennusvalvontaviranomainen hyväksynyt käyttöönotetuksi) seitsemän vuoden kuluessa siitä, kun asemakaava on tullut lainvoimaiseksi. Satakielenrinteen asemakaava on tullut lainvoimaiseksi 9.11.2022.

Peab Oy hakee 8.6.2026 päivätyllä hakemuksella sopimusalueen rakentamisen käynnistämiseksi annetun määräajan pidennystä 1.6.2028 asti.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös

Kiinteistöasiat

20.08.2026

2 (2)

§ 6/2026

1437/10.03.00/2026

Maankäyttösopimuksen mukaisesti Tonteille 4 ja 5 toteutettavat kohteet on toteutettava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymään käyttökuntoon 8.11.2029 mennessä.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 2. luvun 11 §:n 1 momentin kohdan 16) mukaan asiasta päättää kaupunkiympäristön toimialajohtaja.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Leinonen Elisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Kartta 49-12-8-4 ja -5 (karttaliite ei saavutettava)
- 2 Ei julkaista, hakemus Satakielenrinne Peab, sisältää henkilötietoja (ei saavutettava)
- 3 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.