



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

19.08.2026

1 (2)
§ 31/2026
2959/10.03.02/2026

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Katoksen sijoittamista koskevan rasitesopimuksen hyväksyminen tontin 51335/2 alueella

Viranhaltijapäätös 19.08.2026, Kiinteistöasiat 31/2026

Asianumero 2959/10.03.02/2026

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin hyväksyä rasitesopimuksen, joka koskee katoksen sijoittamista tontin 51335/2 alueelle.

Päätöksen perustelut

Sopimuksen tarkoitus:

Rasitesopimuksella sovitaan kiinteistöjen 49-51-335-1 (tontti 1) ja 49-51-335-2 (tontti 2) välisestä rakennusrasitteesta, joka koskee katoksen sijoittamista tontin 2 alueelle, sekä rasitteeseen liittyvistä velvoitteista ja kustannuksista. Sopimuksella sovitaan myös tontilta 2 tontille 1 vievän ajoväylän sijainnin siirtämisestä ja tontin 2 alueella maanpinnan korkeusaseman ja pintamateriaalin muokkaamisesta liitekartan mukaisella alueella.

Osapuolet:

Kiinteistö Oy Sola Business Valley kiinteistön 49-51-335-1 omistajana
Leppävaaran Pysäköinti Oy kiinteistön 49-51-335-2 vuokralaisena
Espoon kaupunki kiinteistön 49-51-335-2 omistajana

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

19.08.2026

2 (2)
§ 31/2026
2959/10.03.02/2026

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Harmaajärvi Aila

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Rasitesopimuksen liitekartta 51335-2
- 3 Rasitesopimus katoksen sijoittaminen luonnos 51335-2

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.