



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

03.07.2026

1 (2)  
§ 146/2026  
4143/10.00.02/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

## **Vuokrasopimuksen muutossopimus Espoon kaupungin ja Jordbrukssammanslutningen Ahlfors -nimisen yhtiön välillä**

Viranhaltijapäätös 03.07.2026, Kiinteistöasiat 146/2026

Asianumero 4143/10.00.02/2025

### **Päätöksen tekijä**

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

### **Päätös**

Päätin, että Espoon kaupungin ja Jordbrukssammanslutningen Ahlfors -nimisen yhtiön välillä 30.12.2025 allekirjoitettua vuokrasopimusta muutetaan liitteenä olevan muutossopimuksen mukaisesti.

Alueen vuokraus maatalousmaata varten perustuu suunnittelupäällikön päätökseen 4143/2025 § 319. Muutossopimuksen perusteella vuokralaiselle myönnetään 1 233 euron (-20 %) suuruinen vuokranalennus ajalta 1.1.2027-31.12.2027 veloitettavaan vuokraan.

Vuokranalennus edellyttää, että vuokralainen esittää vuokranantajan hyväksymän selvityksen 31.10.2026 mennessä.

### **Päätöksen perustelut**

Vuokrasopimuksen muuttaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Vuokranalennuksen perusteena on vuokralaisen vastuulle kuuluvan ojituksen aiheuttamat tavanomaista korkeammat kustannukset, jotka johtuvat vuokratun maatalousmaan sijoittumisesta osittain asuinkäytössä olevan alueen rajalle. Asiassa on otettu huomioon alueen maankäyttö ja vuokralaisen nykyinen toiminta alueella.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

03.07.2026

2 (2)  
§ 146/2026  
4143/10.00.02/2025

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Järvinen Jesse

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Muutossopimus Ahlfors.2027

## Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.