



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

21.08.2026

1 (2)
§ 33/2026
1113/10.00.02/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

HSY:n rasitesopimuksen hyväksyminen Kaitaalla (49-31-1-4)

Viranhaltijapäätös 21.08.2026, Kiinteistöasiat 33/2026

Asianumero 1113/10.00.02/2025

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin hyväksyä rasitesopimuksen, jolla sovitaan kiinteistön 49-31-1-4 alueelle perustettavasta rakennerasitteesta.

Päätöksen perustelut

Rasitesopimuksella sovitaan kiinteistön 49-31-1-4 alueelle perustettavasta rakennerasitteesta ja sen kunnossapitovastuusta.

Rasitteen tarkoitus on taata Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymälle (jäljempänä HSY) mahdollisuus pitää maan alle sijoittuvan pystykuilun maanpäällistä kansirakennelmaa liitekartan mukaisesti kiinteistön 49-31-1-4 alueella. Rasitealueen pinta-ala on noin 36 m². Ajantasa-asemakaavassa kiinteistö 49-31-1-4 on osoitettu kaupungin kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (kaavamerkintä YT6).

Rasitesopimuksen osapuolina ovat Espoon kaupunki ja HSY. Rasiteoikeudesta ei suoriteta korvausta.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

21.08.2026

2 (2)
§ 33/2026
1113/10.00.02/2025

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Mäkäräinen Kalle

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Liitekartta - Rasitesopimus
- 3 Rasitesopimusluonnos

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.