



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

04.08.2026

1 (14)
§ 6/2026

2133/10.03.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunkisuunnittelukeskus

Maisematyölupapäätös 2026-466 Espoon kaupungin Nuuksion kylässä kiinteistölle RNro 28:2, Hankalahdentie 11-15 ja Maulantie 23 (Konungs)

Viranhaltijapäätös 04.08.2026, Rakennusvalvonta-asiat 6/2026

Asianumero 2133/10.03.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Päätös

Päätän myöntää Metsäpalvelu Bo Husmanille valtakirjalla rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyöluvan Espoon kaupungin Nuuksion kiinteistölle RN:o 28:2 hakemuksen mukaisesti metsänhakkuihin seuraavilla ehdoilla:

Ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tulee hankkeelle nimetä rakennusvalvontakeskuksen hyväksymä vastaava työnjohtaja.

Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee maastoon sijoittaa hankkeen suorittamisesta kertova tiedote riittävän hyvissä ajoin. Maastotiedotteesta tulee käydä ilmi toimenpiteen kuvaus, ajankohta sekä toimenpiteen suorittaja yhteystietoineen. Maastotiedotteeseen tulee liittää kartta suoritettavista toimenpiteistä.

Puita ei saa kaataa lintujen pesimäaikana 1.4.-31.7.

Mikäli hakkuissa tehdään havaintoja liito-oravista, tulee hakkuut keskeyttää ja ottaa yhteyttä ympäristönsuojeluun.

Hakkuukuviolla 15 tulee luonnon monimuotoisuuden ylläpitämiseksi pähkinäpensaita säilyttää hakkuissa mahdollisimman paljon.

Hakkuukuviolla 8 sijaitseva pieni saraneva tulee hakkuissa kiertää ja varoa vahingoittamasta maastoa työkoneilla. Nevalaikkua välittömästi ympäröivää puustoa, mm. tervaleppiä sekä suojaavaa pensaikkoa, tulee säilyttää.



Hakkuukuvioille 14 tulee jättää hakkuissa riittävän leveä ja kerroksellinen puustoinen vyöhyke pellon reunametsään.

Hakkuukuvio 2 sekä osa kuviosta 9 sijoittuvat maakunnallisesti tärkeälle ekologiselle yhteysalueelle. Kuvioilla tulee säilyttää mahdollisimman paljon eläimille suojaa antavaa kasvillisuutta, kuten pensaita sekä aluspuustoa ja taimikkoa.

Hakkuukuvioilla 9 suositellaan hakkuiden voimakkuuden lieventämistä ekologisen yhteyden ylläpitämiseksi. Selänteen lakialueelle sijoittuvan hakkuukuvion 9 maisemavaikutuksia suositellaan lievennettäväksi jättämällä korkeimmat selänteiden lakialueet hakkuiden ulkopuolelle tai vähentämällä siellä suunniteltuja hakkuita sekä toteuttamalla rinteissä hakkuut rinteiden korkeuskäyrien suuntaisina hakkuuaukkoina.

Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee tehdä metsälain edellyttämä metsänkäyttöilmoitus Metsäkeskukselle. Metsänkäyttöilmoituksen liitteeksi tulee laittaa tämä maisematyöluvapäätös.

Jos hakkuun rajat tai hakkuutapa muuttuvat maisematyöluvapäätöksen vuoksi verrattuna alkuperäiseen ennakkoon tehtyyn metsänkäyttöilmoitukseen, on metsänkäyttöilmoituksen laatijalla velvollisuus tehdä joko uusi metsänkäyttöilmoitus tai täydentää alkuperäistä metsänkäyttöilmoitusta.

Esitetyt toimenpiteet eivät vaikeuta alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen eivätkä tuota huomattavaa haittaa yleiskaavan laatimiselle tai toteuttamiselle.

Esitetyt toimenpiteet eivät turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Voimassaolo

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Toimenpiteet on suoritettava kolmessa vuodessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Tarkastusmaksu: 870 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:
Rakentamislaki § 53, 54, 76 ja 77.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

04.08.2026

3 (14)
§ 6/2026

2133/10.03.00/2026

Päätöksen perustelut



Espoon kaupunki © 2026 Kaupunkimittausyksikkö ja kaupunkisuunnittelukeskus

Hakija

Metsäpalvelu Bo Husman valtakirjalla.

Paikka

Espoon kaupungin Nuuksion kylässä kiinteistö RNro 28:2. Osoite: Hankalahdentie 11-15 ja Maulantie 23 (Konungs). Kiinteistöllä, jonka pinta-ala on 20,7 ha, sijaitsee asuin- ja saunarakennukset sekä useita talousrakennuksia.

Kiinteistön omistaa yksityinen henkilö.

Seuraavalla sivulla on kuva (ei mittakaavaa) opaskartasta. Kuvaan on punaisella katkoviivalla merkitty kiinteistö, jota hakemus koskee.



Viranhaltijapäätös Rakennusvalvonta- asiat

2133/10.03.00/2026

04.08.2026



Kuvio 15 (pinta-ala 0,7 ha): Suojuspuuhakkuut, arvioitu voimakkuus noin 50 %.

Luvanvaraisten hakkuiden yhteispinta-ala on 7,3 ha.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

04.08.2026

5 (14)
§ 6/2026

2133/10.03.00/2026

Alla on kuva (ei mittakaavaa) hakemuksen asemapiirroksesta.



Kaavoitustilanne ja rajoitukset

Alueella on osin voimassa Espoon pohjoisosien yleiskaava osa I (PYK I) sekä osin Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava (POKE).

Hakkuukuviot 7 (pääosa), 8 ja 14 sijoittuvat PYK I:ssä maa- ja metsätalousalueelle M. Pieni osa hakkuukuviosta 8 sijoittuu PYK I:sen kyläalueelle.

Hakkuukuviot 9 ja 2 sijoittuvat osin POKE:n virkistysalueelle V ja osin kyläalueelle AT. Lisäksi hakkuukuvion 2 itäosa on arvokasta kulttuuriympäristöä (kaavamerkintä: valkoinen katkoviiva/ma).

Hakkuukuvio 15 sijoittuu sekä PYK I:ssä että POKE:ssa kyläalueelle AT ja kuvion itäosa on arvokasta kulttuuriympäristöä (kaavamerkintä: valkoinen katkoviiva/ma).

Seuraavalla sivulla on kuva (ei mittakaavaa) yleiskaavayhdistelmästä. Kuvaan on siemenpuuhakkuukuviot merkitty sinisellä ja siemenpuuhakkuukuviot punaisella raidoituksella.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

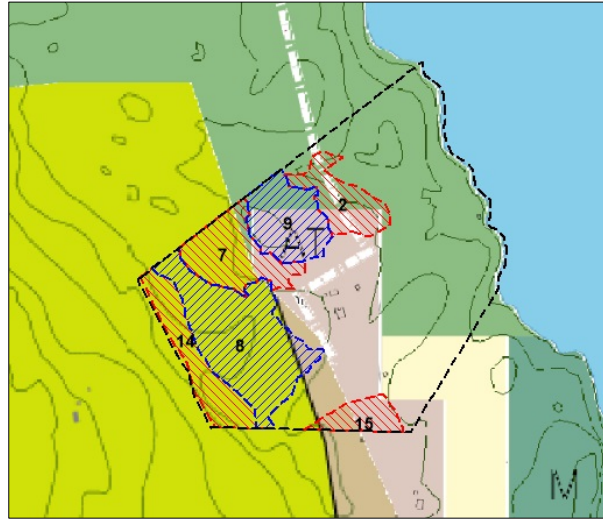
Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

04.08.2026

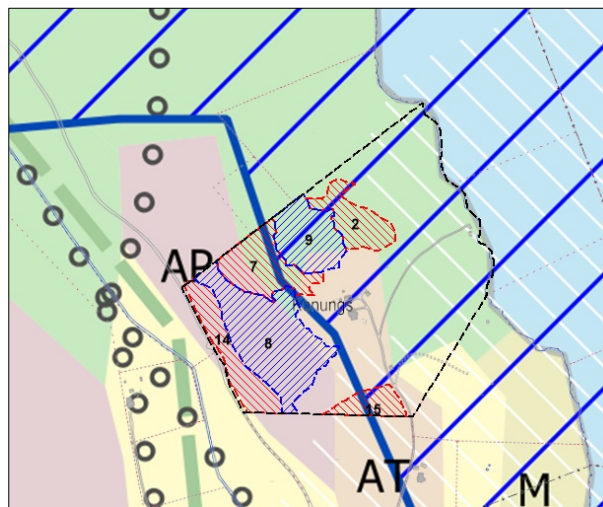
6 (14)
§ 6/2026

2133/10.03.00/2026



Alueella on lisäksi vireillä koko Espoon kattava yleiskaava 2060. Kaupunginhallitus hyväksyi yleiskaavaluonnoksen nähtäville 13.5.2024 muutoksin. Yleiskaavaluonnos oli nähtävillä 3.6.–3.9.2024. Yleiskaavaehdotuksen käsittely on alkanut.

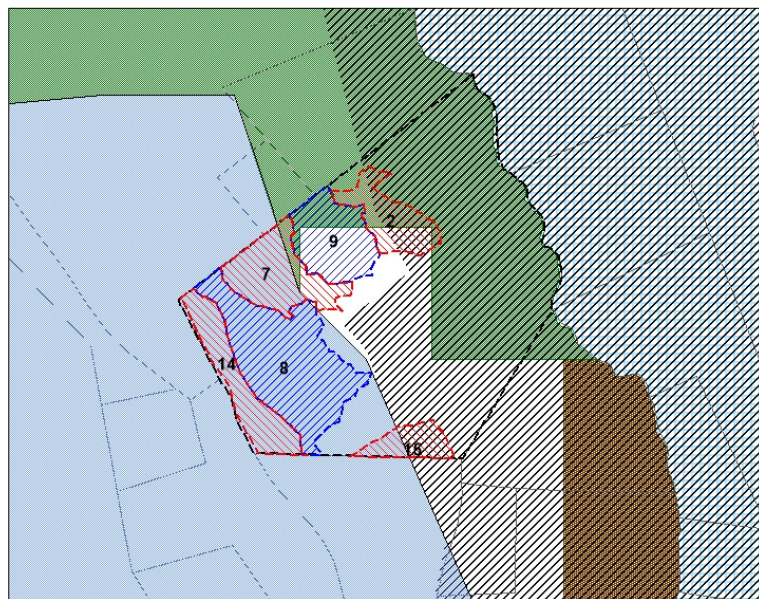
Alla on kuva (ei mittakaavaa) nähtäville hyväksytystä yleiskaavaluonnoksesta. Sininen raidoitus kuvassa osoittaa oikeusvaikutuksettoman alueen, jolla Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava jää oikeusvaikutteiseksi. Kuvaan on siemenpuuhakkuukuviot merkitty sinisellä ja siemenpuuhakkuukuviot punaisella raidoituksella.





Käsittelyssä olevassa Espoo 2060 yleiskaavan ehdotusvaiheessa merkittävänä muutoksena luonnosvaiheen suunnitelmaan on se, että suurelle osalle hakkuualuetta osoitettu pientalovaltainen alue AP on kaavamääräyksien mukaan osoitettu asemakaavoitettavaksi. Asemakaavoitettavaksi osoitetulla alueella on tärkeää säilyttää puustoa, luontoa ja maisemallisia arvoja, jotta voidaan varmistaa alueelle riittävät lähivirkistysalueet ja tärkeät viheryhteydet. Nyt esitetyt hakkuut eivät voimakkuudeltaan ole sellaisia, että niistä olisi merkittävää haittaa useiden, ellei kymmenien vuosien päässä olevalle asemakaavoitukselle.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) alueen rakentamislain 53 §:n mukaisista toimenpiderajoituksista.



Espoon pohjoisosien yleiskaavan osa I alueella on voimassa yleiskaavan muuttamisen ajaksi erikseen asetettu rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Rajoitus koskee vain maisemaa muuttavia maanrakennustöitä, uudistushakkuita (päätehakkuita) sekä näihin verrattavissa olevia toimenpiteitä. Yllä olevaan kuvaan on siemenpuuhakkuukuviot merkitty sinisellä ja siemenpuuhakkuukuviot punaisella raidoituksella.

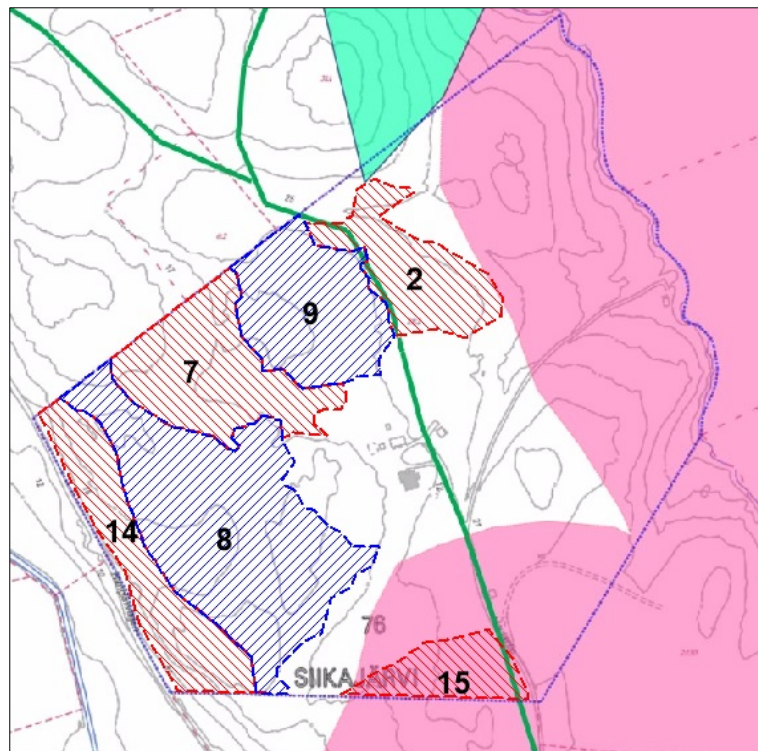


Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan alueella on pääosin voimassa arvokkaaseen kulttuuriympäristöön sen kaavamääräyksessä asetettu rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus (edellisessä kuvassa musta raidoitus). Hakkuukuvioiden 9 ja 2 pohjoisosissa on voimassa yleiskaavan virkistysalueen kaavamääräyksessä asetettu rakennuslain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus (edellisessä kuvassa vihreä alue).

Luonto- ja kulttuuriarvot

Kulttuuriympäristöt

Alla on kuva (ei mittakaavaa) alueen kulttuuriarvoista.



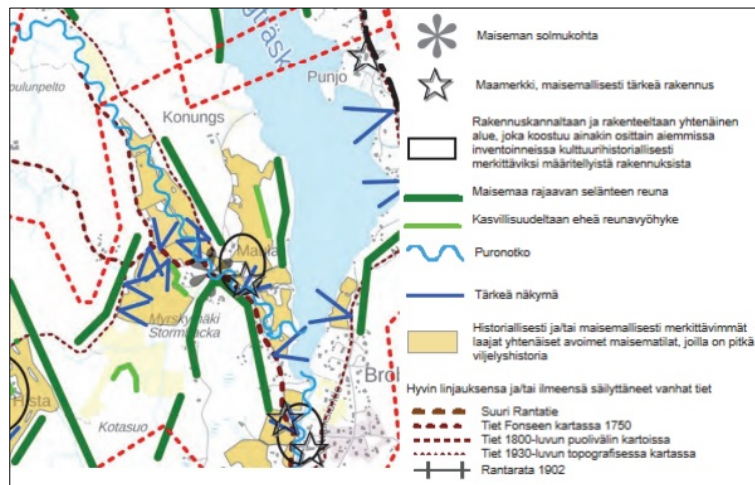
Yllä olevassa kuvassa on vihreällä merkitty kiinteistön poikki kulkeva historiallinen tie (ajotie, polku – ratsutie Ollilaan).

Kiinteistön ranta-alue sekä hakkuukuvio 15 ja sen ympäristö kuuluvat maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön, joka on merkitty yllä olevaan kuvaan punaisella rasterilla.



Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan yleiskaavatasoisessa kulttuuriympäristöselvityksessä kyseisen hakkuuhankkeen osalta keskeisin havainto on Hankalahdentien vartta maisemaa rajaava selänne reuna. Hakkuukuvion 14 eteläisin osa sijoittunee mainittuun selänteeseen.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) mainitusta selvityksestä sekä merkintöjen selitykset.



Espoo 2060 yleiskaavaehdotusta varten on laadittu tarkennettuja kulttuuriympäristöselvityksiä, joista yksi koskee myös Nuuksion Pitkäjärven kulttuurihistoriallista aluetta ([Kulttuuriympäristö - Vanha-Espoo](#)). Arvokas kulttuuriympäristö on selvityksessä aiempaa laajempi.

Hakkuukuvio 14 sijoittuu mainitussa selvityksessä Nuuksion Pitkäjärven kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle. Inventoinnissa aluetta kuvataan seuraavasti: "Pienipiirteiset ja kumpuilevat peltoaukeat Sahaojan ja sen sivu haarojen sekä Brobackanjoen varsilla omaavat pitkän viljelyshistorian ja ovat edelleen maatalouskäytössä. Peltoaukeat rajautuvat edelleen metsäisiin selänteisiin."

Hakkuukuvio 2 sijoittuu myös osittain mainitun selvityksen alueelle ja siitä kerrotaan seuraavasti:

"Nuuksion Pitkäjärven rannalla on 1900-luvun alusta käynnistynyttä vapaa-ajan asutusta, vanhaa viljelymaisemaa, kyläteitä ja muinaisjäännöksiä. Erämaisessa maisemassa vaihtelevat kallioiset metsäalueet ja tasaisemmat aukkokohtat avaten näkymiä tieltä järvelle." Alueen arvokkaita ominaispiirteitä ovat erämaisten järvien rannoille 1900-luvun alkupuoliskolla syntynyt vapaa-ajan asutus ja järvien edelleen melko erämainen luonne."



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

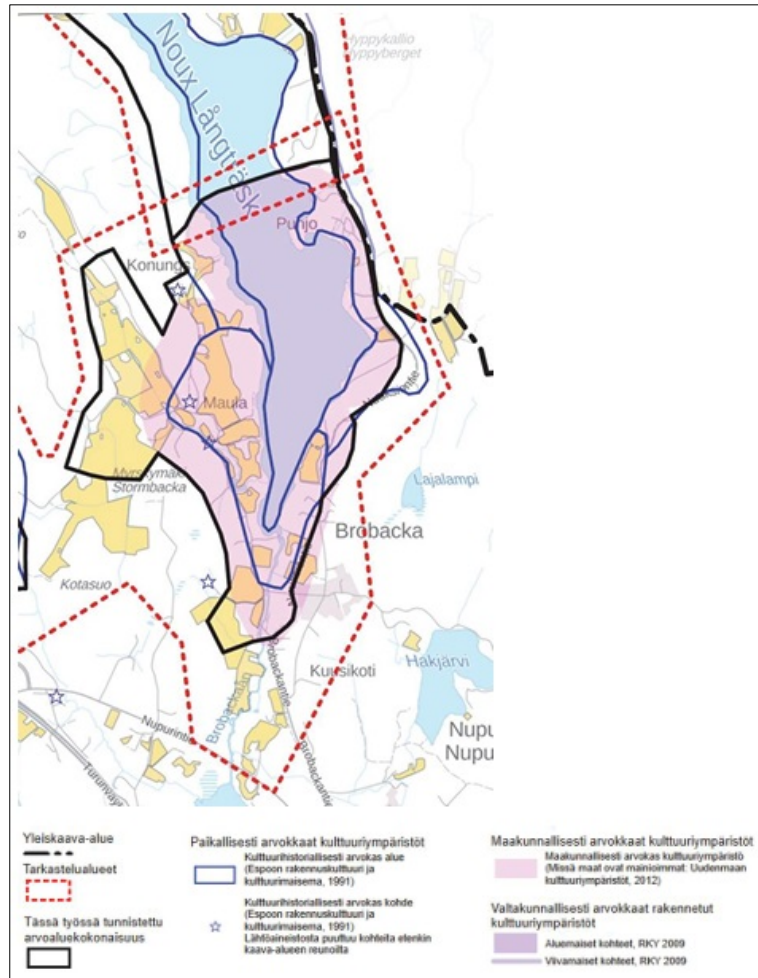
Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

04.08.2026

10 (14)
§ 6/2026

2133/10.03.00/2026

Alla on kuva (ei mittakaavaa) Espoo 2060 yleiskaavan kulttuuriympäristöselvityksestä (Vanha-Espoo; Espoon kulttuuriympäristö osa 6, sivu 55).



Luontoarvot

Hakkuukuviolle 15 sijoittuu vaarantunut pähkinälehto/jalopuustoinen kangas. Hakkuukuviolla 8 on niin ikään vaarantunut saraneva.

Kiinteistöllä on Espoon liito-oravien kokonaisselvityksen (2015) mukaan liito-oravan elinaluetta. Alueella ei kuitenkaan ole tehty havaintoja liito-oravasta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

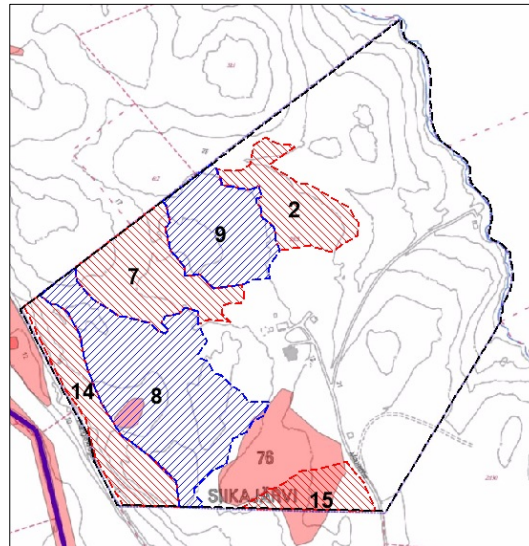
Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

04.08.2026

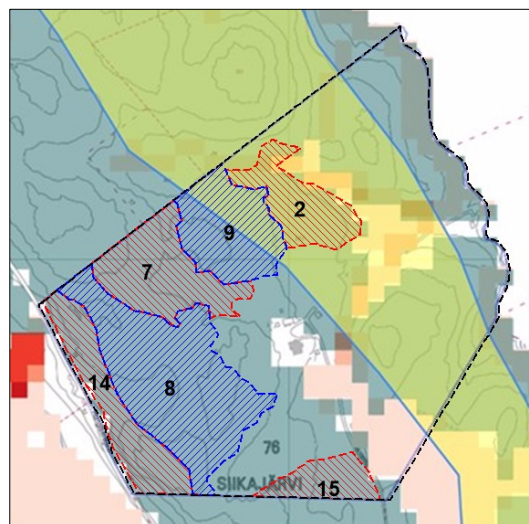
11 (14)
§ 6/2026

2133/10.03.00/2026

Alla on kuva (ei mittakaavaa) alueen luontotyypeistä (Espoon uhanalaisten luontotyyppien kartoitus 2021).



Hakkuukuvio 2 sekä osa kuviosta 9 sijoittuvat maakunnallisesti tärkeälle ekologiselle yhteysalueelle. Alla olevassa kuvassa (ei mittakaavaa) yhteysalue on merkitty keltaisella.



Alueella kulkee Espoo yleiskaava 2060 ehdotuksessa myös uusi ekologinen runkoyhteys, jota tulee kehittää puustoisena ja jonka jatkuvuus tulee huomioida metsänhoidollisissa toimenpiteissä. Kuviolle 14 tuleekin



jättää hakkuissa riittävän leveä ja kerroksellinen puustoinen vyöhyke pellon reunametsään. Reunametsän säilyttäminen tukee metsäisen ekologisen yhteyden jatkuvuutta ja lieventää hakkuiden maisemavaikutuksia avoimen peltoalueen suuntaan.

Sen lisäksi selänteen lakialueelle sijoittuvan hakkuukuvion 9 metsänhoitotoimenpiteillä voi olla vaikutusta arvoalueen maisemakuvaan. Selänteen lakialueella tehtävät metsänhoitotoimenpiteet saattavat näkyä pitkälle kaukomaisemassa, kun suojus- ja siemenpuuhakkuiden jäljelle jäävä harva puusto erottuu metsäisen selänteen profiilissa. Metsänhoidollisissa toimenpiteissä onkin syytä huomioida selänteiden rinteiden ja lakialueen puustoisien luonteen säilyminen kaukomaisemassa, jotta hakkuut eivät muuttaisi maisemakuvaa olennaisesti. Vaikutuksia voidaan lieventää jättämällä korkeimmat selänteiden lakialueet hakkuiden ulkopuolelle tai vähentämällä siellä suunniteltuja hakkuita sekä toteuttamalla rinteissä hakkuut rinteiden korkeuskäyrien suuntaisina hakkuuaukkoina.

Alueella ei tiettävästi ole muita sellaisia luonto- tai kulttuuriarvoja, joita toimenpiteen suorittamisen yhteydessä tulisi huomioida.

Lausunnot

Espoon ympäristönsuojeluviranomainen toteaa 24.6.2026 antamassaan lausunnossa seuraavaa:

”Alueen puusto on ennestään käsiteltyä eikä erityisen luonnontilaista. Kuviolla 15 esiintyy pähkinäpensaita puustoltaan harvennetussa, pääosin kangasmaastossa. Kuvio ei täytä luonnonsuojelulain 64 §:n suojellun luontotyypin kriteereitä. Luonnon monimuotoisuuden ylläpitämiseksi pähkinäpensaita tulee kuitenkin säilyttää hakkuissa mahdollisimman paljon.

Kuviolla 8 on pienialainen, edustavuudeltaan hyvä saraneva (uhanalaisuusluokka VU vaarantunut). Nevalaikku tulee hakkuissa kiertää ja varoa vahingoittamasta maastoa työkoneilla. Nevalaikkua välittömästi ympäröivää puustoa, mm. tervaleppiä sekä suojaavaa pensaikkua, tulee säilyttää.



Yleispiirteisessä liito-oravien kokonaisselvityksessä 2015 osalle hakkuukuvioden aluetta on merkitty liito-oraville soveltuvaa elinaluetta. Ympäristönsuojelulla ei ole tiedossa liito-oravahavaintoja alueelta. Mikäli havaintoja liito-oravista kuitenkin tehtäisiin hakkuiden yhteydessä, tulee hakkuut keskeyttää ja ottaa yhteyttä ympäristönsuojeluun.

Hakkuukuvio 2 sekä osasta kuvioista 9 sijoittuvat maakunnallisesti tärkeälle ekologiselle yhteysalueelle. Kuvioilla tulee säilyttää mahdollisimman paljon eläimille suojaa antavaa kasvillisuutta, kuten pensaita ja aluspuustoa/taimikkoa. Kuvion 9 hakkuiden voimakkuuden lieventämistä ekologisen yhteyden osalta suositellaan.

Ympäristönsuojelu suosittelee yleisesti jatkuvan kasvatuksen menetelmiä, joita käyttämällä vaikutukset metsäluontoon ja maisemaan eivät ole niin rajuja kuin uudistushakkuilla.

Luonnon monimuotoisuuden edistämisen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta ympäristönsuojelu suosittelee kehittämään metsissä eri-ikäistä, tilajakaumaltaan monipuolista ja monilajista puustoa, sekä säilyttämään tiheiköitä ja lahopuuta.

Hakkuut tulee suorittaa lintujen pesimäajan 1.4. -31.7. ulkopuolella.”

Naapurien kuuleminen

Hankkeen johdosta on kuultu seuraavien naapurikiinteistöjen omistajia: 441-2-130, 441-6-2, 441-29-3, 441-31-0 ja 441-31-1. Kuulluilla naapureilla ei ollut huomautettavaa esitetyistä hakkuista.

Voimassaolo

Rakentamislain 76 §:n (Lupamääräykset) mukaan lupapäätöksessä voidaan antaa toimenpiteen suorittamista ja toimenpiteistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä.

Alueen luonnonarvoille aiheutuvien haittojen minimoimiseksi on hakkuutoimenpiteet suoritettava kolmen vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

04.08.2026

14 (14)
§ 6/2026

2133/10.03.00/2026

Tarkastusmaksu

Kaupunginhallituksen 12.1.2026 tekemän taksapäätöksen mukaisesti hakemuksen tarkastus- ja valvontatoimenpiteistä luvan hakija on velvollinen suorittamaan puiden kaadosta metsäalueella 450 euroa ja lisäksi 60 euroa jokaiselta seuraavalta täydeltä hehtaarilta.

Tarkastusmaksu on 450 euroa + (7 ha x 60 euroa) = 870 euroa.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 § (Viranhaltijoiden ratkaisulta/kaupunkisuunnittelujohtaja).

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Salonen Pia

lupavalmistelija
puhelin 043 825 5417, soittoaika ma ja ke klo 10.00-11.00
pia.k.salonen@espoo.fi

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 KSL KSJ valitusosoitus maisematyölupa

Tiedoksi

Rakennusvalvontaviranomainen
Espoon ympäristönsuojeluviranomainen
Lupa- ja valvontavirasto

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja se annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 7.8.2026. Päätös on julkaistu antopäivänä yleisessä tietoverkossa.