



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

10.08.2026

1 (6)
§ 52/2026
4089/02.08.00/2025

Espoon kaupunki, Hallinto ja lakiasiat

Rakennushankkeiden kustannussuunnittelupalveluiden hankinta 2026

Viranhaltijapäätös 10.08.2026, Hankinta-asiat 52/2026

Asianumero 4089/02.08.00/2025

Päätöksen tekijä

Lakiasiaintohtaja Kuismin Timo

Päätös

Päätin selostusosassa mainituin perusteluin Espoon kaupungin ja Espoon Asunnot Oy:n puolesta:

1. sulkea Sustera Oy:n tarjouksen tarjouskilpailun ulkopuolelle
2. valita toimittajiksi puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä ensimmäiselle sijalle Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:n, toiselle sijalle Sweco PM Oy:n, kolmannelle sijalle Granlund Oy:n ja neljännelle sijalle Boost Brothers Oy:n

Päätöksenteossa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Tarjouspyyntö

Espoon kaupunki ja Espoon Asunnot Oy ovat pyytäneet 17.4.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia rakennushankkeiden kustannussuunnittelupalveluista.

Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska se ei olisi hankinnan luonteen ja tehtävien keskinäisten riippuvuuksien vuoksi tarkoituksenmukaista.

Kustannussuunnittelun asiantuntijapalvelut kattavat kaikki erilaiset rakennustyytit ja -hankkeet, niin uudis- kuin korjausrakentamishankkeet sekä näiden yhdistelmät.

Kilpailutuksen perusteella valitaan 4 toimittajaa puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä.



Espoon kaupunki ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Hankintamenettely

Hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä.

Kysymyksessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, josta on julkaistu ilmoitus Hilma-tietokannassa ja Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa 19.4.2026 sekä TED-tietokannassa 20.4.2026.

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus.

Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailuperusteena käytetään halvinta hintaa, sillä palvelun laatu toteutuu henkilöstön osaamisella ja ammattitaidolle asetetuilla korkeilla pakollisilla vähimmäisvaatimuksilla.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan puitejärjestelyyn neljä (4) kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta jättänyttä tarjoajaa etusijajärjestykseen.

Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hintaan halvin.

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on Liitteen 7 "Veloitushinnat" osioiden 1, 2 ja 3 hintojen summa, joka muodostuu kyseisen liitteen soluun G60.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintojohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

10.08.2026

3 (6)
§ 52/2026
4089/02.08.00/2025

Vertailupisteiden laskeminen

Hinta

Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat.

Vertailuhintojen mennessä tasan, palveluntuottajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa kukin tarjoaja saa yhden arvan. Hankintakeskuksessa järjestettävä arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 4.5.2026 mennessä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Kysymyksiä tuli yhteensä 4 kappaletta. Vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 5.5.2026.

Tarjouspyyntöä ei täsmennetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 2.6.2026 klo 12.00 mennessä tarjouksen tekivät seuraavat tarjoajat:

A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy (0794541-0)
Boost Brothers Oy (2291220-3)
Brado Oy (2728306-3)
Costa Laskenta Oy (3019665-7)
Granlund Oy (1704694-5)
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy (1514298-4)
Ralkon Oy (3129115-4)
Ramboll CM Oy (0692498-4)
Sustera Oy (0905045-0)
Sweco PM Oy (2635438-4)



Tarjousten käsittely ja vertailu

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjoajien antamat vakuutukset tarjouspyynnössä asetettujen edellytysten täyttämistä. Kaikki tarjoajat olivat antaneet asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut edellytykset täyttyvät.

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön. Kaikki tarjoukset vastasivat tarjouspyyntöä ja etenivät tarjousten vertailuun.

Sustera Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100,00. Toimittajaksi etusijajärjestyksessä ensimmäiselle sijalle valitaan näin ollen Sustera Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Vertailussa toiseksi tuli Rakennuttajatoimisto HTJ Oy, jonka vertailupisteet olivat 64,60. Toimittajaksi etusijajärjestyksessä toiselle sijalle valitaan näin ollen Rakennuttajatoimisto HTJ Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisin.

Vertailussa kolmanneksi tuli Sweco PM Oy, jonka vertailupisteet olivat 63,95. Toimittajaksi etusijajärjestyksessä kolmannelle sijalle valitaan näin ollen Sweco PM Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti kolmanneksi edullisin.

Vertailussa neljänneksi tuli Granlund Oy, jonka vertailupisteet olivat 63,73. Toimittajaksi etusijajärjestyksessä neljännelle sijalle valitaan näin ollen Granlund Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti neljänneksi edullisin.

Hankintayksikkö on tutkinut Sustera Oy:n, Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:n, Sweco PM Oy ja Granlund Oy:n osalta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että tarjoaja täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset. Sustera Oy:tä, Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:tä, Sweco PM Oy:tä ja Granlund Oy:tä ei rasita poissulkemisperuste.

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy, Sweco PM Oy ja Granlund Oy täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Sustera Oy:n tarjous ei täytä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia, koska tarjoaja ei ole ilmoittanut referenssilomakkeellaan vaadittua määrää hyväksyttäviä referenssejä. Liitteellä 7. "Referenssilomake" on sanottu, että "Referenssisopimuksen on oltava sopimus, jossa tarjoaja on ollut



sopimussuhteessa referenssiasiakkaaseen". Sustera Oy on ilmoittanut referenssiksi kohteen, johon tarjoaja ei ole ollut sopimussuhteessa.

Sustera Oy:n tarjous ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Edellisen johdosta hankintayksikkö on suorittanut tarjousten vertailun uudelleen.

Vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Vertailussa ensimmäiseksi tuli Rakennuttajatoimisto HTJ Oy, jonka vertailupisteet olivat 100,00. Toimittajaksi etusijajärjestyksessä ensimmäiselle sijalle valitaan näin ollen Rakennuttajatoimisto HTJ Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Vertailussa toiseksi tuli Sweco PM Oy, jonka vertailupisteet olivat 98,99. Toimittajaksi etusijajärjestyksessä toiselle sijalle valitaan näin ollen Sweco PM Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisin.

Vertailussa kolmanneksi tuli Granlund Oy, jonka vertailupisteet olivat 98,65. Toimittajaksi etusijajärjestyksessä kolmannelle sijalle valitaan näin ollen Granlund Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti kolmanneksi edullisin.

Vertailussa neljänneksi tuli Boost Brothers Oy, jonka vertailupisteet olivat 91,77. Toimittajaksi etusijajärjestyksessä neljännelle sijalle valitaan näin ollen Boost Brothers Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesti neljänneksi edullisin.

Hankintayksikkö on tutkinut Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:n, Sweco PM Oy:n, Granlund Oy:n ja Boost Brothers Oy:n osalta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että tarjoaja täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajaa ei rasita poissulkemisperuste ja se täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy, Sweco PM Oy, Granlund Oy ja Boost Brothers Oy ovat ilmoittaneet, että he eivät käytä sopimuskauden alkaessa alihankkijoita.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintojohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

10.08.2026

6 (6)
§ 52/2026
4089/02.08.00/2025

Sopimus

Sopimus on määräaikainen ja voimassa 10.9.2026-9.9.2030.

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa on 1 200 000 (alv. 0 %).

Kokonaisarvo jakautuu seuraavasti:

Espoon kaupunki 1 000 000 euroa

Espoon Asunnot Oy 200 000 euroa

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai sen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohjeen 5 §:n mukaan lakiasiaintojohtaja päättää kaupungin yhteisistä hankinnoista ja yhteishankinnoista.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Nieminen Sini

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Tarjoustien vertailutaulukko

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.