



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

10.08.2026

1 (4)
§ 57/2026
4346/02.08.00/2022

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Westends daghemin, Rinkelin päiväkodin sekä Lehtikasken päiväkodin A-talon peruskorjaukset - kevennetty kilpailutus

Viranhaltijapäätös 10.08.2026, Hankinta-asiat 57/2026

Asianumero 4346/02.08.00/2022

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:n tavoitehintaan 234 261,00 euroa (alv 0 %) ja varatoimittajaksi Arkkitehdit Oy Latva ja Vaaran.

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Westends daghemin, Rinkelin päiväkodin ja Lehtikasken päiväkodin A-talon peruskorjausten pää- ja arkkitehtisuunnittelu.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 18.06.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien puitesopimus nro 4346/2022 (Pää- ja arkkitehti- sekä keittiösuunnittelun, esteettömyysselvitysten ja kiinteistökehitykseen liittyvien konsulttitoiden hankinta) kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

10.08.2026

2 (4)
§ 57/2026
4346/02.08.00/2022

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kaikkien kolmen kohteen tavoitehintojen summa. Tarjouksen tavoitehintana on tarjouspyynnössä arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Vertailupisteiden laskeminen: Tavoitehintana, enintään 100 vertailupistettä. Tavoitehinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tavoitehintana (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 26.06.2026 klo 12.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 3 kpl, joihin vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 26.06.2026.

Tarjouspyyntöä tarkennettiin kysymysten perusteella, mutta tarjousten jättöaikaa ei pidennetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 13.07.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Lukkaroinen Arkkitehdit Oy (2557243-5)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

10.08.2026

3 (4)
§ 57/2026
4346/02.08.00/2022

Arkkitehdit Oy Latva ja Vaara (2449994-2)
KOHE Arkkitehdit Oy (2146446-1)
Arkkitehtitoimisto Olla Oy (0602097-7)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Lukkaroinen Arkkitehdit Oy	234 261,00 euroa (alv 0 %) 100 p.
Arkkitehdit Oy Latva ja Vaara	236 100,00 euroa (alv 0 %) 99,22109 p.
KOHE Arkkitehdit Oy	324 000,00 euroa (alv 0 %) 72,30278 p.
Arkkitehtitoimisto Olla Oy	507 271,00 euroa (alv 0 %) 46,18064 p.

Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin ja valitaan toimittajaksi. Arkkitehdit Oy Latva ja Vaaran tarjous sai toiseksi eniten vertailupisteitä ja valitaan varatoimittajaksi.

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tutkinut Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:n osalta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että tarjoaja täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjoajaa ei rasita poissulkemisperuste ja se täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on laskettu tarjouksen kattohinnan mukaan, ja se on yhteensä enintään 270 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

10.08.2026

4 (4)
§ 57/2026
4346/02.08.00/2022

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan toimitusjohtaja päättää tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 1 500 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Sipiläinen Valtteri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.