



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

12.08.2026

1 (4)
§ 58/2026
500/02.08.00/2024

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Kevennetty kilpailutus: transaktioneuvonanto puitesopimuksen toimittajien kesken – sisältäen juridisen palvelun, Vellamo -salkku

Viranhaltijapäätös 12.08.2026, Hankinta-asiat 58/2026

Asianumero 500/02.08.00/2024

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Catella Oy:n hintaan 165 000,00 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Transaktioneuvonanto koskien Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöjen osakekannanmyymistä, ns. VELLAMO –salkusta.

Hankintamenettely

Tarjouspyyntö lähetettiin puitesopimustoimittajille sähköpostitse 12.6.2026. Myös tarjoukset tuli jättää sähköpostilla.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien kesken - puitesopimus nro 500/2024 (Kiinteistötransaktioiden asiantuntija- ja neuvonantopalvelut 2024).

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

12.08.2026

2 (4)
§ 58/2026
500/02.08.00/2024

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kahdessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on vaiheiden 1, 2, 3 ja 4 yhteenlaskettu kattohinta.

Kattohinta on maksimihinta, jota enempää tarjoaja ei ole oikeutettu veloittamaan koko hankkeen toteuttamisesta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti toteutettuna. Mikäli toteutuneet kustannukset ylittävät kattohinnan, jäävät kattohinnan ylittävät kustannukset tarjoajan vastattaviksi, tilaaja ei korvaa niitä.

Hankintaa koskevat laatuvaatimukset huomioitiin vähimmäisvaatimuksissa.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 22.6.2026 klo 10:00 mennessä sähköpostilla. Määräaikaan mennessä kysymyksiä ei esitetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 6.8.2026 klo 14:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Advium Corporate Finance Oy (2273038-9)
Catella Property Oy (2214835-6)
Reagle Oy (2825600-8)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjousten antaneiden vakuutukset tarjouspyynnössä asetettujen edellytysten täyttämistä. Tarjoajat olivat asettanut asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut vakuutukset täyttyvät.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

12.08.2026

3 (4)
§ 58/2026
500/02.08.00/2024

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjousten vastaavuudet tarjouspyyntöön. Tarjoukset vastasivat tarjouspyyntöä ja etenivät tarjouksien vertailuun.

Catella Property Oy	165 000,00 euroa (alv 0 %)
Reagle Oy	193 913,60 euroa (alv 0 %)
Advium Corporate Finance Oy	194 000,00 euroa (alv 0 %)

Toimittajaksi valitaan näin ollen Catella Property Oy hintaan 165 000 euroa (alv 0 %).

Varatoimittajaksi valitaan Reagle Oy hintaan 193 913,60 euroa

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen toimeksiantosopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 165 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Toimitusjohtaja päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 1 500 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Nyberg Leena

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

12.08.2026

4 (4)
§ 58/2026
500/02.08.00/2024

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.