



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

13.08.2026

1 (3)
§ 26/2026
2540/02.08.00/2025

Espoon kaupunki, Palvelutuotanto

Kiinteistö Järnävägsområde rakennuksen kunnostus tarjouskilpailun keskeyttäminen

Viranhaltijapäätös 13.08.2026, Hankinta-asiat 26/2026

Asianumero 2540/02.08.00/2025

Päätöksen tekijä

Palvelutuotantopäällikkö Pulkkinen Jyrki
Palvelutuotantopäällikön estyneenä ollessa korjauspäällikkö Pasi Maja

Päätös

Päätin päätöksen perustelut-osassa mainituin perusteluin keskeyttää Kiinteistö Järnävägsområde rakennuksen kunnostus tarjouskilpailun ja käynnistää uudelleen kyseisen hankinnan valmistelun.

Päätöksen teossa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Taustaa

Espoon kaupunki Tilapalvelut-liikelaitos on pyytänyt 4.6.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia kiinteistö Järnävägsområde rakennuksen kunnostuksesta.

Hankintamenettely

Kyseessä oli puitesopimukseen perustuva hankinta. Tarjouskilpailu järjestettiin hankintalain (1397/2016) mukaisena kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien kesken.

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaaliin tarjouspyynnön määräaikaan 31.7.2026 klo 12:00 mennessä.

Valintaperusteena oli halvin hinta.

Hankintaa koskevat laatuvaatimukset huomioitiin vähimmäisvaatimuksissa.



Tarjouspyynnöstä ei esitetty yhtään kysymystä.

Tarjoukset

Tarjouskilpailu keskeytetään määräajan umpeutumisen jälkeen.

Määräaikaan mennessä saapui yhteensä 2 tarjousta, jotka avattiin.

Keskeyttämisen perusteet

Julkisissa hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankintamenettelyn keskeyttämistä koskevaan ratkaisuun sovelletaan, mitä hankintaa koskevasta päätöksestä säädetään hankintalain 123 §:ssä.

Oikeuskäytännön mukaan hankintayksikkö voi keskeyttää hankinnan, mikäli tarjouspyyntö on tulkinnanvarainen tai virheellinen tai mikäli hankinnan kohde tai hankinnan tarve muuttuu hankintamenettelyn aikana eikä sen perusteella ole mahdollista saada hankintayksikön tarkoittamia tarjouksia.

Perinnerakentaja Leo Lönnroth Oy: tarjottu hinta ylittää hankintaan käytettävissä olevat määrärahat huomattavasti.

Notocom Oy: tarjottu hinta ylittää hankintaan käytettävissä olevat määrärahat huomattavasti.

Hankinnan keskeyttämiselle on näin ollen todellinen ja perusteltu syy.

Hankinnan keskeyttäminen ei vaaranna tarjoajien tasapuolista ja syrjimätöntä kohtelua. Hankinnan valmistelu aloitetaan uudelleen.

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan palvelutuotantopäällikkö päättää toimialueensa korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 300 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat
13.08.2026

3 (3)
§ 26/2026
2540/02.08.00/2025

Manner Rony

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.