



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto

Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

13.08.2026

1 (3)

§ 27/2026

2912/02.08.00/2023

Espoon kaupunki, Palvelutuotanto

Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Ymmerstan päiväkodin sisäkattojen korjaus ja huoneakustiikan parannus

Viranhaltijapäätös 13.08.2026, Hankinta-asiat 27/2026

Asianumero 2912/02.08.00/2023

Päätöksen tekijä

Palvelutuotantopäällikkö Pulkkinen Jyrki

Palvelutuotantopäällikön estyneenä ollessa korjauspäällikkö Pasi Maja

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin hyväksyä Ymmerstan päiväkodin sisäkattojen korjaus ja huoneakustiikan parannus hankintaa koskevan Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Parru-Yhtiöt Oy:n välisen hankintasopimuksen muutoksen. Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on 15 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Taustaa

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksella on sopimus Ymmerstan päiväkodin sisäkattojen korjaus ja huoneakustiikan parannus, hankinnasta Parru-Yhtiöt Oy:n kanssa.

Hankinta on toteutettu puitejärjestelyhankintana.

Hankinnasta on tehty hankintapäätös 22.01.2026 2912/2023, jossa hankintasopimuksen ennakoitu arvo on ollut 113 000 euroa (alv 0%).

Sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa hankinnasta tehdyn sopimuksen ehtoissa tarkoitettuja lisä/muutostöitä taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisällyneet alkuperäiseen sopimukseen.



Sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitokselle.

Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, koska lisä/muutostyö perustuu hankinnasta tehdyn sopimuksen täsmällisiin ja yksiselitteisiin sopimusehtoihin. Sopimusmuutos johtuu olosuhteista, joita Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos ei ole voinut ennakoida.

Sopimusmuutosmenettely

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain ("hankintalaki") 136 § 2 momentin 2 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos alkuperäisen sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisältyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksikölle. Hankintalain 136 § 2 momentin 3 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos muutoksen tarve johtuu olosuhteista, joita huolellinen hankintayksikkö ei ole voinut ennakoida eikä muutos vaikuta hankintasopimuksen yleiseen luonteeseen.

Lisäksi hankintalain 136 § 3 momentissa todetaan, että "edellä 2 momentin 2 ja 3 kohdassa tarkoitetun muutoksen arvo ei saa olla enemmän kuin 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta. Jos 2 momentin 2 tai 3 kohdassa tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvioidaan jokaista muutosta itsenäisenä. Tällaisten muutosten tavoitteena ei saa olla tämän lain säännösten kiertäminen."

Rakennuskohteessa on töiden edetessä ilmennyt tarve suorittaa lisä/muutostöinä suunniteltua enemmän huoneakustiikan parannuksia sekä osittain suorittaa sisäseinien huoltomaalauksia.

Espoon kaupunki tekee edellä mainituin perustein aiempaan sopimukseen perustuvan lisähankintaa koskevan sopimusmuutoksen. Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, eikä sopimusmuutoksen arvo ylitä 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta.

Sopimusmuutos



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

13.08.2026

3 (3)
§ 27/2026
2912/02.08.00/2023

Hankintasopimuksen muutoksesta ei sovita tällä päätöksellä, vaan myöhemmin tehtävällä tilauksella.

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on yhteensä enintään 15 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo sopimusmuutos huomioiden on 130 300 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan palvelutuotantopäällikkö päättää toimialueensa korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 300 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Ahlskog Lars

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.