



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

13.08.2026

1 (4)
§ 26/2026
1692/10.03.02/2026

Espoon kaupunki, Palvelutuotanto

Hankintapäätös; Glims, vaunuvaja vesikaton korjaus

Viranhaltijapäätös 13.08.2026, Hankinta-asiat 26/2026

Asianumero 1692/10.03.02/2026

Päätöksen tekijä

Korjauspäällikkö Maja Pasi

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin sulkea Rakennuspalvelu Sahravuo Oy:n ja Taitokatto Oy:n tarjoukset tarjouskilpailun ulkopuolelle ja valita toimittajaksi Mirlux Oy:n kokonaishintaan 49200 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Glims, vaunuvaja vesikaton korjaus.

Hankintamenettely

Hankinnan ennakoitu arvo jää alle kansallisen kynnysarvon, joten hankintaan ei sovelleta hankintalakia.

Hankintailmoitus julkaistiin 13.5.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu pienhankintana.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

13.08.2026

2 (4)
§ 26/2026
1692/10.03.02/2026

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi
- 3) tarjousten vertailu

Vertailuhintana on kiinteä kokonaishinta. Tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin hyväksyttävä tarjous (alv 0 %), joka täyttää tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 12.6.2026 klo 15.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta. Kysymyksiä ei esitetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 6.7.2026 klo 15.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Mirlux Oy (2678051-9)
Rakennuspalvelu Sahravuo Oy (2080010-1)
Taitokatto Oy (3167705-7)
Vaijeri Oy (2703384-9)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajalla tuli olla kokemusta vähintään kahdesta kolmiorimahuopakatteen korjaus- ja/tai toteutusurakasta viimeisen viiden vuoden ajalta, jotka ovat tehty perinteisiä työmenetelmiä käyttäen. Kunkin referenssikohteen on laajuuden osalta vastattava tarjouspyyntökohdetta (vähintään 80brm2). Referenssikohteiden tulee olla valmistuneita ja tilaajan vastaanottamia tarjouksen jättöhetkellä. Tarjoajan tulee täyttää referenssilomakkeelle kohteiden ja tilaajan tiedot sekä urakan toteutusajankohdat.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

13.08.2026

3 (4)
§ 26/2026
1692/10.03.02/2026

Rakennuspalvelu Sahravuo Oy:n tarjous ei täyttänyt kelpoisuusehtoja. Tarjoajan toinen ilmoitettu referenssikohde ei täytä vaatimusta laajuuden osalta.

Taitokatto Oy:n tarjous ei täyttänyt kelpoisuusehtoja. Taitokatto Oy:llä ei ole omia kolmiorimahuopakatteiden korjaus- ja/tai toteutusurakka - referenssejä. Taitokatto Oy ei myöskään ilmoittanut käyttävänsä voimavarayksikköä soveltuvuusvaatimusten täyttämiseksi.

Mirlux Oy	49 200 euroa (alv 0 %)
Vaijeri Oy	68 000 euroa (alv 0 %)

Mirlux Oy:n tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin ja valitaan toimittajaksi.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen tilauksen tekemisellä. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 56 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan korjauspäällikkö päättää toimialueensa korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 100 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Karikko Ella-Amanda

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

13.08.2026

4 (4)
§ 26/2026
1692/10.03.02/2026

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.