



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

13.08.2026

1 (4)
§ 60/2026
4346/02.08.00/2022

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Fågelsångens daghem peruskorjauksen arkkitehti- ja pääsuunnittelu – kevennetty kilpailutus hankinta

Viranhaltijapäätös 13.08.2026, Hankinta-asiat 60/2026

Asianumero 4346/02.08.00/2022

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija
Toimitusjohtajan estyneenä ollessa toimitilapäällikkö Mauri Laurila

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:n tavoitehintaan 87 593 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Fågelsångens daghem peruskorjauksen arkkitehti- ja pääsuunnittelu

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 3.7.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien puitesopimus nro 4346/2022 "Pää- ja arkkitehti sekä keittiösuunnittelun, esteettömyysselvitysten ja kiinteistökehitykseen liittyvien konsulttitoiden hankinta" kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.



Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on tavoitehinta. Tarjouksen tavoitehintana on tarjouspyynnössä arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Tavoitehinta/kattohinta: Kattohintana on 15 % tavoitehintaa korkeampi (alv 0 %). Kattohintana on maksimihinta, jota enempää tarjoaja ei ole oikeutettu veloittamaan koko hankkeen toteuttamisesta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti toteutettuna. Jos toteutuneet kustannukset ovat enintään tavoitehinnan suuruiset, tilaaja maksaa kaikki toteutuneet kustannukset. Mikäli toteutuneet kustannukset ylittävät kattohinnan, jäävät kattohinnan ylittävät kustannukset tarjoajan vastattaviksi, tilaaja ei korvaa niitä. Jos taas tavoitehintana ylittyy, mutta toteutuneet kustannukset ovat kuitenkin enintään kattohinnan suuruiset, maksaa tilaaja 80 % tavoitehinnan ylittävät kustannukset kattohintaan asti. Loput 20 % kustannuksista jäävät tarjoajan vastattavaksi. Jos hintaliitteessä ja Tarjouspalvelussa annettujen tavoitehintojen välillä on ristiriitaa, noudatetaan hintaliitteelle syötettyjä tietoja.

Vertailupisteiden laskeminen: Tavoitehintana, enintään 100 vertailupistettä. Tavoitehinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi. Kokonaispisteet lasketaan: kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.



Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 15.7.2026 klo 16.30 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 1 kpl, johon vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 17.7.2026.

Tarjouspyyntöä ei muutettu eikä tarjousten jättöaikaa pidennetty kysymysten vuoksi.

Tarjoukset

Määräaikaan 11.8.2026 klo 16:30 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Arkkitehdit Oy Latva ja Vaara (2449994-2)
KOHE Arkkitehdit Oy (2146446-1)
Lukkaroinen Arkkitehdit Oy (2557243-5)
Arkkitehtitoimisto Olla Oy (0602097-7)
Arkkitehdit NRT Oy (2052579-5)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Lukkaroinen Arkkitehdit Oy	87 593 euroa (alv 0 %) 100,00 p.
Arkkitehdit Oy Latva ja Vaara	109 000 euroa (alv 0 %) 79,78 p.
KOHE Arkkitehdit Oy	123 000 euroa (alv 0 %) 71,21 p.
Arkkitehtitoimisto Olla Oy	136 408 euroa (alv 0 %) 64,21 p.
Arkkitehdit NRT Oy	158 900 euroa (alv 0 %) 55,12 p.

Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100,00 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Julkisista hankinnoista annetun lain 96 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa. Hankintayksikkö on pyytänyt selvityksen hinnan osalta Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:ltä. Toimitettu selvitys ei aiheuta toimenpiteitä.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

13.08.2026

4 (4)
§ 60/2026
4346/02.08.00/2022

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 120 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan toimitusjohtaja päättää tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 1 500 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lithovius Sirpa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.