



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

13.08.2026

1 (2)  
§ 152/2026  
1120/10.00.02/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

## **Maa-alueen vuokraaminen pyöräilyn harrastustoimintoja varten Matinkylässä, Finnish Freeride MTB Ry**

Viranhaltijapäätös 13.08.2026, Kiinteistöasiat 152/2026

Asianumero 1120/10.00.02/2025

### **Päätöksen tekijä**

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

### **Päätös**

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa maa-aluetta Finnish Freeride MTB Ry:lle vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohde: Espoon kaupungin 23. kaupunginosan kiinteistöstä 49-23-9904-1, liitekartan mukainen n. 6500 m<sup>2</sup>:n alue.

Käyttötarkoitus: Alue pyöräilyn harrastustoimintoja varten maanvuokralain (258/1966) 5. luvun mukaan.

Vuokra-aika: 13.08.2026 -12.08.2028.

Vuokran määrä: 350 € vuodessa.

Vuokrasopimus antaa vuokralaisen edustajalle oikeuden antaa vuokra-alueen käyttöä ja vuokra-alueella liikkumista koskevia ohjeita ja kehotuksia kolmansille osapuolille, mikäli tällaisten ohjeiden ja kehotusten voidaan selvästi katsoa edistävän turvallista ja vastuullista toimintaa vuokra-alueella. Perusteettomasti vuokra-alueella liikkumista ei kuitenkaan saa pyrkiä rajoittamaan.

### **Päätöksen perustelut**

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

13.08.2026

2 (2)  
§ 152/2026  
1120/10.00.02/2025

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.

### **Päätöksen valmistelija ja lisätiedot**

Järvinen Jesse

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

### **Liitteet ja muutoksenhakuohje**

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Kartta.Matinkylä
- 3 Maanvuokrasopimus.Finnish Freeride MTB Ry

### **Tiedoksi**

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.