



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

17.08.2026

1 (2)
§ 29/2026
2145/10.00.02/2026

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen kioskin sijoituspaikkaa varten Tapiolantiellä

Viranhaltijapäätös 17.08.2026, Kiinteistöasiat 29/2026

Asianumero 2145/10.00.02/2026

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki jatkaa maa-alueen vuokraamista yksityishenkilölle vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokra-alue: Noin 172 m²:n suuruinen alue Espoon 12. kaupunginosan (Tapiola) kiinteistön 49-12-9901-0 alueelta (osoite Tapiolantie 9). Vuokralainen on hallinnut vuokra-aluetta vuodesta 2010.

Käyttötarkoitus: Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 5 luvun tarkoittamalla tavalla asemakaavan mukaiseen käyttöön kioskin sijoituspaikaksi.

Vuokra-aika: Vuokra-aika on 10 vuotta alkaen 1.10.2026.

Vuokran määrä: Vuokra on 4 661 € vuodessa (perusvuokra). Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätöksen perustelut

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

17.08.2026

2 (2)
§ 29/2026
2145/10.00.02/2026

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Laine Henry

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Vuokrasopimus
- 3 Kartta (karttaliite ei saavutettava)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.