



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

21.08.2026

1 (2)
§ 30/2026
3294/10.00.02/2026

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Tilusvaihto kiinteistöjen 49-431-1-133 ja 49-402-7-10 välillä Karhusuolla

Viranhaltijapäätös 21.08.2026, Kiinteistöasiat 30/2026

Asianumero 3294/10.00.02/2026

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin hyväksyä liitteenä olevan tilusvaihtosopimuksen.

Maankäyttöneuvottelija, maankäyttöasiantuntija ja kiinteistöjuristi, kukin yksin, oikeutetaan allekirjoittamaan ja tekemään teknisluonteisia muutoksia tilusvaihtosopimukseen sekä hakemaan tilusvaihtoa.

Tilusvaihdon kustannukset jaetaan puoliksi sopijapuolten kesken.

Päätöksen perustelut

Korttelissa 72131 nykyisistä maanomistajista Espoon kaupunki ja yksityishenkilö eivät voi muodostaa tontteja tarkoituksenmukaisella tavalla omistamistaan alueista. Tilusvaihdolla mahdollistetaan tonttien järkevä muodostaminen asemakaavan mukaisiksi tonteiksi.

Vaihdettavat alueet on osoitettu liitekartalla. Kaupungin luovutusalue on merkitty karttaan keltaisella ja yksityishenkilön luovutusalue sinisellä.

Sopijapuolten luovuttamat alueet sijaitsevat Miilukorpi II asemakaava-alueella. Alueiden asemakaavamerkintä on A (Asuinrakennusten korttelialue), 1/2 k u II 2/3, e=0.40.

Tilusvaihdon jälkeen itäpuolisen alueen saajaksi tulee Espoon kaupunki ja länsipuolisen alueen saajaksi tulee yksityishenkilö.

Alueet vastaavat arvoltaan toisiaan, eikä välirahaa makseta puolin eikä toisin. Vaihdettavat alueet on korostettu liitteenä olevalla kartalla. Kumpikin



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

21.08.2026

2 (2)
§ 30/2026
3294/10.00.02/2026

sopijapuoli vastaa tilusvaihdon kohteena oleviin alueisiin kohdistuvista veroista ja muista maksuista omistusajaltaan.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Rajala Matias

etunimi.j.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Liitekartta 72131
- 3 Tilusvaihtosopimus 72131

Tiedoksi

Kiinteistön 49-431-1-133 omistaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.