



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

20.08.2026

1 (4)
§ 30/2026
11410/02.08.00/2021

Espoon kaupunki, Palvelutuotanto

Hankintapäätös; Tuohimäen Päiväkoti, Elinkaarta jatkavat korjaukset, rakennustyön valvojan tehtävät - kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken

Viranhaltijapäätös 20.08.2026, Hankinta-asiat 30/2026

Asianumero 11410/02.08.00/2021

Päätöksen tekijä

Korjauspäällikkö Maja Pasi

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi RAPP Oy:n kiinteään hintaan 19 800 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Mankkaan Tyyppipäiväkodin elinkaarta jatkavat korjaukset rakennusteknisten töiden valvojan tehtävät, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 2.7.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien kesken Rakennusteknisten töiden valvonta (Osa-alue 3) - Rakennuttamis- ja valvontatyöt sekä työmaiden koordinaattorien tehtävät, puitejärjestely (11410/2021).

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

20.08.2026

2 (4)
§ 30/2026
11410/02.08.00/2021

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta.

Vertailupisteiden laskeminen:

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi. Kokonaispisteet lasketaan kolmen desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien keskenarvomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 4.8.2026 klo 12:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta. Kysymyksiä esitettiin kolme kpl ja niihin vastattiin 7.8.2026. Kysymykset eivät vaikuttaneet tarjouspyyntöön eikä määräaikaan.

Tarjoukset

Määräaikaan 10.8.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

RAPP Oy (0779955-6)
Rakennuttaja Kuntarak Oy (0848070-7)
Insinööritoimisto Polartek Oy (0219162-2)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

20.08.2026

3 (4)
§ 30/2026
11410/02.08.00/2021

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy (1514298-4)
Sitowise Oy (2335445-0)
Ramboll CM (0692498-4)
Indepro Oy (2909136-4)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

RAPP Oy	19 800,00 euroa (alv 0 %)	100,000 p.
Rakennuttaja Kuntarak Oy	24 050,00 euroa (alv 0 %)	82,328 p.
Insinööritoimisto Polartek Oy	25 650,00 euroa (alv 0 %)	77,193 p.
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	28 000,00 euroa (alv 0 %)	70,714 p.
Sitowise Oy	29 000,00 euroa (alv 0 %)	68,276 p.
Ramboll CM Oy	31 320,00 euroa (alv 0 %)	63,218 p.
Indepro Oy	35 000,00 euroa (alv 0 %)	56,571 p.

RAPP Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100,000 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 23 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan korjauspäällikkö päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 50 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Sivula Pasi



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat
20.08.2026

4 (4)
§ 30/2026
11410/02.08.00/2021

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.