



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

20.08.2026

1 (4)
§ 62/2026
332/10.03.01/2026

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Smedsby skolan kentän rakentaminen, toteutusurakan hankinta

Viranhaltijapäätös 20.08.2026, Hankinta-asiat 62/2026

Asianumero 332/10.03.01/2026

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija
Toimitusjohtajan estyneenä ollessa toimitilapäällikkö Mauri Laurila

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Recset Oy:n kokonaishintaan 735 400,00 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Smedsby skolan kentän rakentamisen toteutusurakka.

Hankintamenettely

Hankinnan ennakoitu arvo ylittää kansallisen kynnysarvon, joten hankintaan sovelletaan hankintalakia.

Hankintailmoitus julkaistiin 1.7.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu avoimena menettelynä.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste



Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja mahdollisen selonottotilaisuuden järjestäminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi.

Tilaaaja varaa oikeuden pitää tarjoajien kanssa selonottoneuvottelut. Selonottoneuvottelu ei ole urakkaneuvottelu, vaan tilaisuus, jonka tarkoituksena on varmistaa tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus. Mikäli selonottoneuvottelussa tulee esiin, ettei tarjous ole tarjouspyynnön mukainen, tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena.

Tilaaaja pyytää ainakin siltä/niiltä tarjoajilta, jotka vaikuttavat jo alustavan tarjousvertailun perusteella tulevan valituksi joko toimittajaksi, tarvittavat todistukset ja selvitykset sen tutkimiseksi, koskeeko tarjoajaa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 80 §:n mukainen pakollinen poissulkemisperuste, 81 §:n harkinnanvarainen poissulkemisperuste ja täytyvätkö tilaajan asettamat muut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnössä arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Hankintaa koskevat laatuvaatimukset huomioitiin vähimmäisvaatimuksissa.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

20.08.2026

3 (4)
§ 62/2026
332/10.03.01/2026

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 7.8.2026 klo 12.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä ei esitetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 17.8.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Georos Oy (2402325-8)
Recset Oy (1762100-6)
Tieluiska Oy (0597303-9)
Uudenmaan infrapalvelut oy (2175278-9)
Uudenmaan Pihamestarit Oy (21582310)
Viherrakennus Keijo Sakaranaho Oy (0813171-8)
VM Suomalainen Oy (0398184-4)
VRJ Suomi Oy (0982610-8)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Recset Oy	735 400,00 euroa (alv 0 %)	100,00 p.
Georos Oy	748 000,00 euroa (alv 0 %)	98,32 p.
VM Suomalainen Oy	845 000,00 euroa (alv 0 %)	87,03 p.
Viherrakennus Keijo Sakaranaho Oy	846 400,00 euroa (alv 0 %)	86,89 p.
Uudenmaan Infrapalvelut Oy	852 900,00 euroa (alv 0 %)	86,22 p.
Tieluiska Oy	861 400,00 euroa (alv 0 %)	85,37 p.
Uudenmaan Pihamestarit Oy	874 672,00 euroa (alv 0 %)	84,08 p.
VRJ Suomi Oy	896 000,00 euroa (alv 0 %)	82,08 p.

Recset Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 pistettä ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tutkinut Recset Oy:n osalta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että tarjoaja täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Hankintayksikkö on lisäksi tutkinut valitun tarjoajan ilmoittamat alihankkijat ja mahdolliset voimavarayksiköt siltä osin kuin ne ovat merkityksellisiä



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

20.08.2026

4 (4)
§ 62/2026
332/10.03.01/2026

tarjoajan soveltuvuuden ja hankinnan toteuttamisen kannalta. Tarjoajaa, sen alihankkijoita tai voimavarayksiköitä ei rasita poissulkemisperuste.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 810 000,00 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Toimitusjohtaja päättää palvelualueensa korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 5 000 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Koivula Pekka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.