



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

20.08.2026

1 (3)
§ 61/2026
948/02.08.00/2024

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Toppelundin koulun RAU-uusinta ja LVI-työt suunnitelmien mukaisesti

Viranhaltijapäätös 20.08.2026, Hankinta-asiat 61/2026

Asianumero 948/02.08.00/2024

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija
Toimitusjohtajan estyneenä ollessa toimitilapäällikkö Mauri Laurila

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin hyväksyä Toppelundin koulun RAU-uusinta ja LVI-työt suunnitelmien mukaisesti hankintaa koskevan Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Luotea kiinteistötekniikka Oy:n välisen hankintasopimuksen muutoksen. Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on 40 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksella on sopimus rakennusautomaatiojärjestelmän uusimisesta ja LVI-töiden toteuttamisesta Luotea kiinteistötekniikka Oy:n kanssa.

Hankinta on toteutettu kansallisena hankintana.

Hankinnasta on tehty hankintapäätös 16.05.2024, jossa hankintasopimuksen ennakoitu arvo on ollut 270 600 euroa (alv 0 %).

Sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa hankinnasta tehdyn sopimuksen ehtoissa tarkoitettuja lisä/muutostöitä taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisällyneet alkuperäiseen sopimukseen.

Sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten



merkittävää päällekkäisyyttä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitokselle.

Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, koska lisä/muutostyö perustuu hankinnasta tehdyn sopimuksen täsmällisiin ja yksiselitteisiin sopimusehtoihin. Sopimusmuutos johtuu olosuhteista, joita Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos ei ole voinut ennakoida.

Sopimusmuutosmenettely

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain ("hankintalaki") 136 § 2 momentin 5 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos kyse on sellaisesta vähäarvoisesta sopimusmuutoksesta, joka alittaa liitteessä E tarkoitettuja palveluja koskevissa hankinnoissa sekä käyttöoikeussopimuksissa kansalliset kynnysarvot tai muissa hankinnoissa EU-kynnysarvot eikä vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen. Lisäksi hankintalain 136 § 3 momentissa todetaan, että "edellä 2 momentin 5 kohdassa tarkoitetun muutoksen arvon tulee olla pienempi kuin 10 prosenttia alkuperäisen palvelu- tai tavarahankintasopimuksen tai palveluja koskevan käyttöoikeussopimuksen arvosta ja 15 prosenttia alkuperäisen rakennusurakasopimuksen arvosta. Jos 2 momentin 5 kohdassa tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvo arvioidaan peräkkäisten muutosten kumulatiivisen nettoarvon perusteella."

Urakan aikana huomattu, että ilmamäärät kohteessa ovat riittämättömät. Suunnittelijoiden antamien suositusten mukaan mm. seuraavat korjaustoimenpiteet on tehty ilmanvaihdon parantamiseksi: Ilmanvaihtokanavien vuotokohtia on selvitetty ja korjattu, IV:n raitisilmakammio on uusittu, lumisieppari on lisätty, ilmanvaihtokoneen LTO:n peltejä on uusittu sekä ilmanvaihto mitattu ja säädetty moneen kertaan.

Edellä mainituin perustein Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos tekee vähäarvoiseen sopimusmuutokseen perustuen aiempaan sopimukseen perustuvan lisähankinnan. Sopimusmuutoksen arvo on pienempi kuin 15 prosenttia alkuperäisen rakennusurakasopimuksen arvosta eikä se ylitä rakennusurakoille asetettua EU-kynnysarvoa

Sopimuksen kohde pysyy ennallaan, joten muutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen.

Sopimusmuutos



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

20.08.2026

3 (3)
§ 61/2026
948/02.08.00/2024

Hankintasopimuksen muutoksesta ei sovita tällä päätöksellä, vaan myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella muutossopimuksella.

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on yhteensä enintään 40 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo sopimusmuutos huomioiden on 310 600 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan toimitusjohtaja päättää rakennusaurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 5 000 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lagerkrans Lasse

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.