



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

20.08.2026

1 (3)
§ 20/2026
150/10.03.02/2024

Espoon kaupunki, Toimitilajohtaminen

Toimitilojen vuokrauksen jatkaminen Kivimiehen Helmi Oy:ltä osoitteessa Kivimiehentie 1, 02150 Espoo – Haukilahden lukion ylioppilaskirjoitustilat - kohde 9885

Viranhaltijapäätös 20.08.2026, Kiinteistöasiat 20/2026

Asianumero 150/10.03.02/2024

Päätöksen tekijä

Toimitilapäällikkö Laurila Mauri

Päätös

Päätin jatkaa kasvun ja oppimisen toimialan esityksestä selostusosan mukaisesti Kivimiehen Helmi Oy:ltä Espoon Kivimiehentie 1, Betonimiehenkuja 2 -nimisestä rakennuksesta, osoitteessa Kivimiehentie 1, 02150 Espoo, noin 1.187,4 m²:n suuruisen toimitilojen vuokrausta. Vuokrasopimus on määräaikainen ajalle 1.11.2026 – 9.4.2027 Haukilahden lukion ylioppilaskirjoituksia varten.

Tiloista maksettavat kuukausivuokrat aikavälillä 1.11.2026 – 28.2.2027 ovat 2 177 euroa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Aikavälillä 1.3.2027 – 9.4.2027 vuokrattavien tilojen kuukausivuokra on 11 874 euroa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Sopimus ei tule voimaan tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla vuokrasopimusliitteellä, joka tulee voimaan aikaisintaan, kun tämä päätös on lainvoimainen.

Päätöksen perustelut

Kivimiehen Helmi Oy omistaa Espoon Kivimiehentie 1, Betonimiehenkuja 2 -nimisen rakennuksen, osoitteessa Kivimiehentie 1, 02150 Espoo.

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos vuokrasi sivistystoimen esityksestä 1.187 m²:n suuriset tilat 1.2.2021 alkaen Haukilahden lukion ylioppilaskirjoituksia varten Senaatti-kiinteistöiltä. Kasvun ja oppimisen



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

20.08.2026

2 (3)
§ 20/2026
150/10.03.02/2024

toimialan esityksestä tilojen vuokrausta on jatkettu, ja viimeisin määräaikainen vuokrasopimus päättyy 31.10.2026.

Senaatti-kiinteistöt on myynyt kyseisen kiinteistön Kivimiehen Helmi Oy -nimiselle yhtiölle, joka on Newill and Bau Oy:n ja Kusinkapital Ab:n hallinnoima yhtiö. Kiinteistö on siirtynyt uudelle omistajalle 29.11.2023. Kohde on kiinteistökehityskohde.

Tiloja Haukilahden lukion ylioppilaskirjoituksia varten tarvitaan edelleen. Kasvun ja oppimisen toimialan esityksestä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on käynyt vuokraneuvottelut vuokranantajan kanssa, ja esittää vuokrasopimuksen jatkamista 1.11.2026 alkaen määräaikaisella vuokrasopimuksella 9.4.2027 asti.

Aikavälillä 1.11.2026 – 28.2.2027 vuokrattavien tilojen neliömäärä on 217,7m², joina aikoina tilojen kuukausivuokra on 2 177 euroa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonnalisäverolla. Tiloissa pidetään kyseisinä aikoina kalusteet ja varusteet säilytyksessä. Muut vuokratut tilat eivät ole näinä aikoina käytössä eikä niistä makseta vuokraa, eikä tiloissa ole tuolloin aktiivista toimintaa.

Aikavälillä 1.3.2027 – 9.4.2027 vuokrattavien tilojen neliömäärä on 1.187,4m², ja kuukausivuokra on 11 874 euroa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonnalisäverolla.

Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen.

Muutoin noudatetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtoja.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lähde Virpi

etunimi.sukunimi@espoo.fi



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Toimitilajohtaminen
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

20.08.2026

3 (3)
§ 20/2026
150/10.03.02/2024

Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) Tilapalvelut-liikelaitos

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.