



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

20.08.2026

1 (3)
§ 34/2026
2343/02.08.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunkitekniikan keskus

Kirkkopellonkuja ja Espoontie -rakennusurakan hankinta

Viranhaltijapäätös 20.08.2026, Hankinta-asiat 34/2026

Asianumero 2343/02.08.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Päätös

Päätin katupäällikkö Salla Hännisen esityksestä valita Kirkkopellonkuja ja Espoontie-rakennusurakan urakoitsijaksi halvimman tarjouspyynnön mukaisen vertailuhinnan 1 012 600,00 € (alv. 0 %) antaneen KMS Palvelu Oy:n, tarjouksen 19.8.2026 mukaisella urakkahinnalla 968 000,00 € (alv. 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella sopimuksella.

Sovelletut oikeusohjeet:

Hankintalaki, pykälä 106
Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohje, pykälä 5
Espoon kaupungin hankintaohje
Espoon kaupungin hallintosäätö, kuudes osa.

Päätöksen perustelut

Kaupunkitekniikan keskus on pyytänyt tarjoukset Kirkkopellonkuja ja Espoontie -rakennusurakasta.

Kysymyksessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynä on avoin hankintamenettely. Hankintailmoitus on julkaistu 28.7.2026 alkaen julkisten hankintojen ilmoituskanavassa (HILMA) ja tarjouspalvelu.fi -sivuilla. Määräaikaan 19.8.2026 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti 5 urakoitsijaa. Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja valintakriteerinä on halvin hinta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

20.08.2026

2 (3)
§ 34/2026
2343/02.08.00/2026

Yhteenveto tarjouksista on päätöspöytäkirjan liitteenä.

Urakka käsittää uusien Kirkkopellonkuja -tonttikadun, ja sen viereisen pysäköintialueen rakentamistyöt. Lisäksi urakassa rakennetaan vesihuoltoa Espoontielle noin 220 metrin matkalla.

Urakassa ei ole välitavoitteita.

Urakan tulee olla valmiina 3.9.2027 mennessä.

Urakan tarjousvertailu on tehty hinnalla, joka sisältää myös hinnoitellun lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlasketun hinnan 44 600,00 € (alv. 0 %). Päätöksen urakkahinnassa ei lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlaskettua hintaa ole mukana.

Urakka on kokonaishintaurakka, joka sisältää yksikköhintaisia osia. Urakan hinta on 968 000,00 € (alv. 0 %). Kohteesta suunnittelun yhteydessä Ihku-laskentapalvelulla laadittu kustannusarvio (Maku 126,1 tammikuu 2026) on 1 124 126,11 € (alv. 0 %).

Hankittavaa rakennusurakkaa ei tekniset ja työturvallisuusseikat huomioiden voi jakaa osiin.

Urakkakohde kuuluu vuoden 2026 talousarvioon. Urakan hanketunnus on B2F2-2.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Julmala Rauno

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Yhteenveto Kirkkopellonkuja ja Espoontie -rakennusurakan hankinnan tarjouksista



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

20.08.2026

3 (3)
§ 34/2026
2343/02.08.00/2026

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.