



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

21.08.2026

1 (2)
§ 32/2026
2820/10.00.02/2024

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maa-alueen vuokrasopimuksen jatkaminen betoniasemaa varten Laajalahdessa, Lujabetoni Oy

Viranhaltijapäätös 21.08.2026, Kiinteistöasiat 32/2026

Asianumero 2820/10.00.02/2024

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki jatkaa maa-alueen vuokrasopimusta Lujabetoni Oy:n kanssa muutossopimuksen mukaisesti.

2.12.2024 allekirjoitettua vuokrasopimusta jatketaan siten, että uusi vuokra-aika päättyy 31.12.2032.

Muutossopimuksella ei muuteta vuokran määrää.

Täytäntöönpanoon liittyvä ehto

Vuokravakuus on toimitettava ennen muutossopimuksen allekirjoittamista.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupunki on vuokrannut 2.12.2024 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Lujabetoni Oy:lle Laajalahden kaupunginosassa sijaitsevien kiinteistöjen 49-17-53-5 ja 49-17-9908-20 alueilta yhteensä noin 8 830 m² suuruisen alueen mobiilitehdas -konseptilla toimivan valmisbetoniaseman sijoittamista ja käyttämistä varten (osoite Turveradantie 20). Sopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 31.12.2027.

Alueen vuokrasopimuksen jatkaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

21.08.2026

2 (2)
§ 32/2026
2820/10.00.02/2024

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Laine Henry

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Muutossopimus Lujabetoni Oy
- 3 Kartta Lujabetoni Oy (karttaliite ei saavutettava)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.