



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

24.08.2026

1 (3)
§ 35/2026
2872/02.08.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunkitekniikan keskus

Kiviruukinaukion rakentaminen -rakennusurakan hankinta

Viranhaltijapäätös 24.08.2026, Hankinta-asiat 35/2026

Asianumero 2872/02.08.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Päätös

Päätin katupäällikkö Salla Hännisen esityksestä valita Kiviruukinaukion rakentaminen -rakennusurakan urakoitsijaksi halvimman tarjouspyynnön mukaisen vertailuhinnan 3 098 000,00 € (alv. 0 %) antaneen VM Suomalainen Oy:n, tarjouksen 18.8.2026 mukaisella urakkahinnalla 2 942 300,00 € (alv. 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella sopimuksella.

Sovelletut oikeusohjeet:

Hankintalaki, pykälä 106
Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohje, pykälä 5
Espoon kaupungin hankintaohje
Espoon kaupungin hallintosäätö, kuudes osa.

Päätöksen perustelut

Kaupunkitekniikan keskus on pyytänyt tarjoukset Kiviruukinaukion rakentaminen -rakennusurakasta.

Kysymyksessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynä on avoin hankintamenettely. Hankintailmoitus on julkaistu 3.7.2026 alkaen julkisten hankintojen ilmoituskanavassa (HILMA) ja tarjouspalvelu.fi -sivuilla. Määräaikaan 18.8.2026 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti 10 urakoitsijaa. Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja valintakriteerinä on halvin hinta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

24.08.2026

2 (3)
§ 35/2026
2872/02.08.00/2026

Yhteenveto tarjouksista on päätöspöytäkirjan liitteenä.

Urakan kohteena on Kiviruukinaukion rakentaminen. Aukiolle rakennetaan muun muassa kulkuyhteydet pohjanvahvistuksineen, istutukset, kivipinnoitukset, vesihuoltojärjestelmät sekä valaistus. Mikrometsän istutuksia ja aitausta, sekä aukion länsipuolen reuna-alueen kivipintoja ei toteuteta tässä urakassa.

Urakassa on seuraava välitavoite:

- Tarjouspyyntöaineiston mukana olevassa Kiviruukinaukio_valitavoite.pdf nimisessä suunnitelmassa näytetyn punaisella ympyröidyn alueen tulee olla valmis ja käyttöön otettu 2.8.2027 mennessä (puiden ei tarvitse olla istutettu).

Urakan tulee olla valmiina 20.10.2027 mennessä.

Urakan tarjousvertailu on tehty hinnalla, joka sisältää myös hinnoitellun lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlasketun hinnan 155 700,00 € (alv. 0 %). Päätöksen urakkahinnassa ei lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlaskettua hintaa ole mukana.

Urakka on kokonaishintaurakka, joka sisältää yksikköhintaisia osia. Urakan hinta on 2 942 300,00 € (alv. 0 %). Kohteesta suunnittelun yhteydessä Ihku- laskentapalvelulla laadittu kustannusarvio (Maku 126,10 tammikuu 2026) on 3 767 728,47 € (alv. 0 %).

Hankittavaa rakennusurakkaa ei tekniset ja työturvallisuusseikat huomioiden voi jakaa osiin.

Urakkakohde kuuluu vuoden 2026 talousarvioon ja vuoden 2027 taloussuunnitelmaan. Urakan hanketunnus on B2EF-2.

Kiviruukinaukion katusuunnitelma on hyväksytty Teknisessä lautakunnassa 21.1.2026.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Julmala Rauno

etunimi.sukunimi@espoo.fi



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

24.08.2026

3 (3)
§ 35/2026
2872/02.08.00/2026

Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Yhteenveto Kiviruukinaukion rakentaminen -rakennusurakan hankinnan tarjouksista

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.