

Luonnos 3.9.2026

Tuulimäen väestönsuojan skeittihallin valvontasopimus 2026–2027

Sopijaosapuolet

Espoon kaupunki (jäljempänä kaupunki)
Elinvoima, Liikunnan ja urheilun tulosityksikkö
Osoite: PL 34, 02070 Espoon kaupunki
Y-tunnus: 0101263-6

Viranhaltijapäätös: xx.xx.2026 (asianumero xxxx/xxxx)

Yhteyshenkilöt:
Jarmo Ikävalko (sopimusasiat)
Markus Juvakoski (liikuntatilan käytännön asiat)

Espoon Rullalautailijat ry (jäljempänä yhdistys)
Osoite: PL 221, 02100 Espoo
Y-tunnus: 2059221-8
Yhteyshenkilö: Jan Roberts

Vain sopimuksen yhteyshenkilölle ilmoitetut tiedonannot ja yhteydenotot ovat päteviä. Sopimuksen yhteyshenkilöllä ei ole oikeutta muuttaa sopimusta. Sopijaosapuolen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti yhteyshenkilön vaihtumisesta toisen sopijaosapuolen yhteyshenkilölle.

1. Sopimuksen tausta ja tarkoitus / sopimuksen kohde

Tällä sopimuksella sovitaan Tuulimäen väestönsuojan skeittihallin valvonnasta.

2. Sopimuksen voimassaoloaika

Sopimus on voimassa määräaikaisena 5.10.2026–25.4.2027. Sopimus voidaan allekirjoittaa, kun sitä koskeva päätös on saanut lainvoiman. Kummallakin sopijaosapuolella on oikeus irtisanoa sopimus noudattaen kolmen kuukauden irtisanomisaikaa. Irtisanomisilmoitus on tehtävä kirjallisesti.

3. Hinta ja maksuehdot

Kaupunki maksaa palveluntuottajalle korvauksena 2300 euroa / kk (alv 0 %).

4. Sopijaosapuolten vastuut ja velvoitteet

Liikuntatilojen valvonta-aika on:

Maanantai 13.00–21.00
Tiistai suljettu
Keskiviikko 13.00–21.00
Torstai 13.00–21.00
Perjantai 13.00–21.00
Lauantai 12.00–21.00
Sunnuntai 12.00–21.00

Juhlapyhinä noudatetaan liikuntapalvelujen laatimia aukioloaikoja. Kaupunki määrittelee liikuntatilojen aukioloajat.

Kaupunki toimittaa skeittihalliin vaadittavan materiaalin, yhdistys tekee rakennelmat ja vastaa kunnossapidosta. Yhdistys vastaa siitä, että liikuntatiloihin pääsee kaupungin määritteleminä aukioloaikoina sekä vastaa siitä, että tilat ovat suljettuina muina aikoina.

Yhdistys valvoo tilojen asianmukaista käyttöä sekä tilastoi käyttäjät kaupungin ohjeiden mukaisesti. Mikäli yhdistys havaitsee olosuhteissa puutteita tai vikoja, on sen ilmoitettava niistä yhteyshenkilölle. Yhdistys sitoutuu osaltaan noudattamaan turvallisemman tilan periaatteita.

5. Sopimuksen siirtäminen

Tätä sopimusta tai siihen perustuvia oikeuksia tai velvoitteita ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman toiselta sopijaosapuolelta etukäteen saatua kirjallista lupaa. Sopijaosapuolella on kuitenkin oikeus siirtää sopimus kokonaan tai osittain kolmannelle osapuolelle, jolle sopijaosapuolen tehtävät siirtyvät tai vastaava osa niistä siirtyy.

6. Sopimuksen muuttaminen

Sopijaosapuolet voivat muuttaa tätä sopimusta vain kirjallisesti. Muut muutokset ovat mitättömiä. Muutokset tulevat voimaan, kun molemmat sopijaosapuolet ovat ne asianmukaisesti hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopijaosapuolten toimivaltaisten edustajien toimesta.

7. Ylivoimainen este

Ylivoimaisella esteellä tarkoitetaan sellaista sopijaosapuolista riippumatonta ja ennalta arvaamatonta seikkaa, joka on sopijaosapuolten vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella ja jonka vaikutuksia sopijaosapuoli ei voi välttää eikä voittaa, kuten viranomaisten suorittamaa pakko-ottoa tai takavarikkoa, poikkeuksellista luonnontapahtumaa, yleisen tiedonsiirtoliikenteen tai energiahuollon äkillistä keskeytystä, lakkoa, työsulkua tai muuta niihin verrattavaa odottamatonta työtaistelutoimenpidettä.

Ylivoimaisesta esteestä on ilmoitettava toiselle sopijaosapuolelle viipymättä sen ilmaannuttua. Sopijaosapuolet eivät vastaa sopimuksen täyttämiseen liittyvistä viivästyksistä tai vahingoista, jotka johtuvat edellä mainitusta ylivoimaisesta esteestä.

Jos sopimuksen täyttäminen viivästyy ylivoimaisen esteen johdosta, sopimusvelvoitteiden täyttämisen aikaa jatketaan niin paljon kuin kaikki tapaukseen vaikuttavat olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä kohtuullisena.

Kumpikin sopijaosapuoli saa purkaa sopimuksen, jos sopimuksen täyttäminen ylivoimaisen esteen jatkumisen johdosta viivästyy yli kolme (3) kuukautta.

8. Vahingonkorvausvastuu

Sopijaosapuolet vastaavat oman toimintansa ja omaisuutensa toiselle sopijaosapuolelle tai kolmansille aiheuttamista vahingoista. Mikäli sopijaosapuolelle aiheutuu kustannuksia siitä, että tämä voimassa olevan oikeuden mukaan joutuisi ensisijaiseen vastuuseen toisen sopijaosapuolen toiminnan tai omaisuuden kolmannelle aiheuttamasta vahingosta, korvaa

vahingon aiheuttanut sopijaosapuoli korvausvelvolliseksi joutuneelle sopijaosapuolelle aiheutuneet kustannukset täysimääräisesti.

Sopijaosapuolet ovat velvollisia korvaamaan sopimusrikkomuksestaan toiselle sopijaosapuolelle aiheutuneet välittömät vahingot. Sopijaosapuolet eivät ole vastuussa välillisistä vahingoista. Välillisillä vahingoilla tarkoitetaan muun muassa kauppalain (355/1987) 67 §:ssä määriteltyjä välillisiä vahinkoja tai muita vaikeasti ennakoitavia vahinkoja. Jos sopijaosapuoli kuitenkin rikkoo sopimusta tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella tai rikkoo salassapitovelvoitetta, sopimusta rikkoneen sopijaosapuolen on korvattava toiselle sopijaosapuolelle myös sopimusrikkomuksesta aiheutuneet välilliset vahingot.

9. Seuraamukset virheestä ja viivästyksestä

Virheen osalta noudatetaan JYSE 2014 Palvelut (Huhtikuu 2017 / Päivitysversio) 13 luvun ehtoja ja viivästysten osalta 12 luvun ehtoja.

10. Vakuutukset

Sopijaosapuolet vastaavat aiheuttamistaan vahingoista lain mukaan. Sopijaosapuolella tulee olla tässä sopimuksessa kuvattua toimintaa kattava vastuuvakuutus, joka korvaa toiselle osapuolelle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheutettuja suoria henkilö- ja esinevahinkoja, joista vakuutettu on voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa.

Vastuuvakuutuksen vakuutusmäärän tulee olla vähintään yksi (1) miljoona euroa yhdessä vahinkotapahtumassa. Vastuuvakuutuksen tulee olla voimassa koko sopimuskauden ajan (esim. jatkuvana vuosivakuutuksena, joka uudistuu automaattisesti vakuutuskausi kerrallaan).

Sopijaosapuoli huolehtii lisäksi oman henkilökuntansa lakisääteisistä työnantajavelvollisuuksista sekä oman ja hallussaan olevan omaisuutensa mahdollisesta vakuuttamisesta.

11. Sopimuksen purkaminen

Sopijaosapuolella on oikeus purkaa sopimus, jos toinen sopijaosapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntejään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Sopimuksen purkamisesta on ilmoitettava toiselle sopijaosapuolelle kirjallisesti ja purkamisilmoituksessa on ilmoitettava purkamisen perusteet.

Kummallakin sopijaosapuolella on oikeus saada korvaus siitä vahingosta, mikä tälle on aiheutunut tämän jouduttua purkamaan sopimuksen vastapuolen syyksi luettavasta seikasta.

12. Riitojen ratkaisu ja sovellettava laki

Sopimusta koskevat erimielisyydet, joita ei neuvottelemalla saada sovituksi, ratkaistaan ensiasteena Länsi-Uudenmaan kärjäoikeudessa Suomen lakia noudattaen.

Sopimuksen allekirjoituksella sopijaosapuolet vakuuttavat tutustuneensa edellä mainittuihin sopimusasiakirjoihin.

13. Allekirjoitukset ja päiväys

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Jarmo Ikävalko

Liikuntapalvelupäällikkö

Espoon Liikunta ja urheilu

Espoon Rullalautailijat ry